



**HOTĂRÂRE NR.22/25.03.2024**

**privind aprobarea dezmembrării unui imobil-teren situat în comuna Albota, județul Argeș**

Consiliul Local al comunei Albota, județul Argeș, întrunit în ședință ordinară la data de 25.03.2024, în prezența a 13 consilieri, potrivit art.133 alin.(1) și art.134 alin.(1) lit."a" din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere:

-referatul de aprobare nr.886/14.02.2024, care însoțește proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Comunei Albota, raportul de specialitate nr.912/16.02.2024 întocmit de secretarul comunei Albota, precum și referatul de admitere a dezmembrării nr.1007/10.01.2024 avizat de OCPI ;

-prevederile art.13, art.25, alin.(2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/ 1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art.879 și 880 din Codul civil aprobat prin Legea nr.71/2011;

-Avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local Albota conform art.125 alin.(1) și (2) din O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(14), art.196 alin.(1) lit."a", art.197 alin.(1),(2),(4), art.198 alin.(1),(2), art.199 alin.(1) și art.200 din O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea,

**H O T Ă R Ă R E**

**Art.1.(1)** Se aprobă dezmembrarea imobilului-teren situat în comuna Albota, județul Argeș, în suprafață de **6926 mp pădure extravilan tarla 73, parcela 678**, identificat cadastral sub nr.12482, număr Carte Funciară 12482, provizoriu pe UAT Albota, după cum urmează:

**-lotul nr.1** teren în suprafață de **5292 mp pădure extravilan tarla 67, parcela 588** identificat cu **număr cadastral 14255**;

**-lotul nr.2** teren în suprafață de **1634 mp pădure extravilan tarla 73, parcela 678** identificat cu **număr cadastral 14256**;

**(2)** Se aprobă rectificarea **CF nr.14255, număr cadastral 14255** în sensul înscrierii provizorii a dreptului de proprietate pentru **lotul nr.1** în favoarea UAT Comuna Albota.

**(3)** Se aprobă rectificarea **CF nr.14256, număr cadastral 14256** în sensul înscrierii dreptului de proprietate pentru **lotul nr.2** în favoarea numiților Mihai Valentin și Mihai Florica conform Certificat de moștenitor suplimentar autentificat sub nr.53/29.12.2014 la BIN Ciocănel Carmen Viorela .

**Art.2.** Reprezentarea grafică a celor două loturi de teren este evidențiată în documentația cadastrală anexată la prezenta hotărâre.

**Art.3.** Se împuternicește doamna Marin Nicoleta-Ionela să depună la O.C.P.I actele privind dezmembrarea terenurilor sus menționate.

**Art.4.** Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al Comunei Albota, Primarului comunei Albota, Instituției Prefectului - Județul Argeș, O.C.P.I. ARGEȘ și se aduce la cunoștință publică.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**Dumitru Sorin-Vasilică**

**Contrasemnează pentru legalitate,**  
**Secretar general**  
**Elena Paraschiva**

Adoptată de Consiliul Local al comunei Albota în ședința ordinară din data de **25.03.2024**, cu respectarea prevederilor OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ,

Cu un număr de **13** voturi din numărul total de 13 consilieri în funcție.

Nr. total al consilierilor = **13**      Voturi - „pentru” = **13**

Nr. total al consilierilor prezenți = **13**      - „contra” = **0**

Nr. total al consilierilor absenți = **0**      - „abțineri” = **0**

Se comunică: 1 ex. Instituției Prefectului – jud. Argeș/ 1 ex. Primar / 1 ex. dosar / 1 ex. Afîșat

Nr.crt	Operațiune efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătură persoane responsabile a efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii 1)	25.03.2024	
2	Comunicare către primarul comunei 2)	29.03.2024	
3	Comunicare către prefectul județului 3)	29.03.2024	
4	Aducerea la cunoștință publică 4+5)		
5	Comunicare numai în cazul celei cu caracter individual 4+5)		
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice 7), după caz		

**Extrase din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ**

- 1) art.139 alin.(1): "În exercitarea atribuțiilor lor ce revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritatea absolută sau simplă, după caz".
- 2) art.197 alin.(2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului"
- 3) art.197 alin.(1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei Prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării...
- 4) art.197 alin.(4): Hotărârile ... se aduc la cunoștință publică și se comunică, în condițiile legii, printr-un secretar general al comunei;
- 5) art.199 alin.(1): "Comunicarea hotărârilor... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect".
- 6) art.198 alin.(1): "Hotărârile... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică"
- 7) art.199 alin.(2): "Hotărârile... cu caracter individual produce efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează".