



HOTĂRÂRE NR.24/25.03.2024

privind aprobarea dezmembrării unui imobil-teren situat în comuna Albota, județul Argeș

Consiliul Local al comunei Albota, județul Argeș, întrunit în ședință ordinară la data de 25.03.2024, în prezenta a 13 consilieri, potrivit art.133 alin.(1) și art.134 alin.(1) lit."a" din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere:

-referatul de aprobare nr.457/25.01.2024, care însoțește proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Comunei Albota, raportul de specialitate nr.663/06.02.2024 întocmit de secretarul comunei Albota, precum și referatul de admitere a dezmembrării nr.747/09.01.2024 avizat de OCPI ;

-prevederile art.13, art.25, alin.(2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/ 1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art.879 și 880 din Codul civil aprobat prin Legea nr.71/2011;

-Avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local Albota conform art.125 alin.(1) și (2) din O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(14), art.196 alin.(1) lit."a", art.197 alin.(1),(2),(4), art.198 alin.(1),(2), art.199 alin.(1) și art.200 din O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea,

H O T Ă R Ă R E

Art.1.(1) Se aprobă dezmembrarea imobilului-teren situat în comuna Albota, județul Argeș, însuprafață de **65788 mp tarla 13, parcela 94** identificat cadastral sub nr.14121, număr Carte Funciară 14121, provizoriu pe UAT Albota, după cum urmează:

-lotul nr.1 teren în suprafață de **8400 mp arabil extravilan, tarla 13, parcela 94** identificat cu **număr cadastral 14247**.

-lotul nr.2 teren în suprafață de **65788 mp arabil extravilan, tarla 13, parcela 94** identificat cu **număr cadastral 14248**.

(2) Se aprobă rectificarea **CF nr.14247, număr cadastral 14247** în sensul înscrierii provizorii a dreptului de proprietate pentru **lotul nr.1** în favoarea UAT Albota, urmând a se întocmi documentație pentru emiterea titlului de proprietate pentru Ușă Floarea conform dreptului de proprietate reconstituit prin Hotărârea Comisiei Județene de Fond Funciar Argeș nr.104/30.06.2006, anexa.49, poz.16, suprafața 1,84 HA.

(3) Se aprobă rectificarea **CF nr.14248, număr cadastral 14248** în sensul înscrierii provizorii a dreptului de proprietate pentru **lotul nr.2** în favoarea UAT Albota.

Art.2. Reprezentarea grafică a celor două loturi de teren este evidențiată în documentația cadastrală anexată la prezenta hotărâre.

Art.3. Se împuternicește doamna Marin Nicoleta-Ionela să depună la O.C.P.I actele privind dezmembrarea terenurilor sus menționate.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al Comunei Albota, Primarului comunei Albota, Instituției Prefectului - Județul Argeș, O.C.P.I. ARGEȘ și se aduce la cunoștință publică.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Dumitru Sorin-Vasilică



Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general
Elena Paraschiva



Adoptată de Consiliul Local al comunei Albota în ședința ordinară din data de 25.03.2024, cu respectarea prevederilor OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ,

Cu un număr de 13 voturi din numărul total de 13 consilieri în funcție.

Nr. total al consilierilor = 13

Voturi - „pentru” = 13

Nr. total al consilierilor prezenți = 13

- „contra” =

Nr. total al consilierilor absenți =

- „abțineri” =

Se comunică: 1 ex. Instituției Prefectului – jud. Argeș/ 1 ex. Primar / 1 ex. dosar / 1 ex. Afișat

Nr.crt	Operațiune efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile a efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii 1)	25.03.2024	
2	Comunicare către primarul comunei 2)	25.03.2024	
3	Comunicare către prefectul județului 3)	25.03.2024	
4	Aducerea la cunoștință publică 4+5)	25.03.2024	
5	Comunicare numai în cazul celei cu caracter individual 4+5)		
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice 7), după caz		

Extrase din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ

1) art.139 alin.(1): „În exercitarea atribuțiilor ce revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritatea absolută sau simplă, după caz”.

2) art.197 alin.(2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului”

3) art.197 alin.(1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei Prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării...

4) art.197 alin.(4): Hotărârile ... se aduc la cunoștință publică și se comunică, în condițiile legii, printr-un secretar general al comunei;

5) art.199 alin.(1): „Comunicarea hotărârilor... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect”.

6) art.198 alin.(1): „Hotărârile... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică”

7) art.199 alin.(2): „Hotărârile... cu caracter individual produce efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează”.