

**JUDEȚUL ARGEȘ
COMUNA ALBOTA
CONSILIUL LOCAL ALBOTA**



HOTĂRÂRE NR.27/25.03.2024

privind darea în folosință gratuită a unui imobil aparținând domeniului privat de interes local al comunei Albota, către Asociația Club Sportiv Campionii Fotbal Club Argeș

Consiliul Local al comunei Albota, județul Argeș, întrunit în ședință ordinară la data de 25.03.2024, în prezenta a 13 consilieri, potrivit art.133 alin.(1) și art.134 alin.(1) lit."a" din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.1215/29.02.2024, care însoțește proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Comunei Albota;
- raportul de specialitate nr.1248/01.03.2024 întocmit de secretarul comunei Albota;
- adresa Asociației Club Sportiv Campionii Fotbal Club Argeș, înregistrată la sediul instituției noastre sub nr.1150/27.02.2024;
- prevederile art.2146 și ale art.2148 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local Albota conform art.125 alin.(1) și (2) din O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;
- În temeiul dispozițiilor art.108 lit."d", art.129 alin.(2), lit.c, alin.(6) lit."b", art.139 alin.(1), (3) lit.g, alin.(5) și art.196 alin.(1) lit."a", art.197 alin.(1),(2),(4), art.198 alin.(1),(2), art.199 alin.(1) și art.200, art.354 alin.(1),(2), art.362 alin.(2) și (3) din O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E

Art.1. Se aprobă darea în folosință gratuită, către Asociația Club Sportiv Campionii Fotbal Club Argeș, a unui imobil clădire bază sportivă, aparținând domeniului privat de interes local al comunei Albota, identificat prin Carte funciară nr.5450, cu elementele de identificare prevăzute în anexa nr.1-lista, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă Contractul - Cadru de comodat (contract de folosință gratuită), conform Anexei nr. 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Predarea-primirea se va face prin proces-verbal de predare-primire între părțile interesate, în termen de 30 zile de la data adoptării prezentei hotărâri.

Art.4. Se împuternicește Primarul comunei Albota, să semneze contractul de comodat, actele adiționale ulterioare care vor fi încheiate cu Asociația Club Sportiv Campionii Fotbal Club Argeș.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului Comunei Albota, Primarului comunei Albota, Instituției Prefectului-Județul Argeș, compartimentului financiar-contabil și se aduce la cunoștință publică.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Dumitru Sorin-Vasutca

Contrasemnează pentru legalitate,

Secretar general

Elena Paraschiva

Adoptată de Consiliul Local al comunei Albota în ședința ordinară din data de 25.03.2024, cu respectarea prevederilor OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ.

Cu un număr de 13 voturi din numărul total de 13 consilieri în funcție.

Nr. total al consilierilor = 13

Nr. total al consilierilor prezenți = 13

Nr. total al consilierilor absenți = ...

Voturi - „pentru” = 13

- „contra” = ...

- „abțineri” = ...

Se comunică: 1 ex. Instituției Prefectului – jud. Argeș/ 1 ex. Primar / 1 ex. dosar / 1 ex. Afîșat

Nr.crt	Operațiune efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătură persoanei responsabile a efectueze proced ura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii(1)	25.03.2024	
2	Comunicare către primarul comunei(2)	29.03.2024	
3	Comunicare către prefectul județului(3)	29.03.2024	
4	Aducerea la cunoștință publică(4+5)		
5	Comunicare numai în cazul celei cu caracter individual(4+5)		
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice(7), după caz		

Extrase din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ

- 1) art.139 alin.(1): "În exercitarea atribuțiilor lor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritatea absolută sau simplă, după caz".
- 2) art.197 alin.(2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului"
- 3) art.197 alin.(1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei Prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării...
- 4) art.197 alin.(4): Hotărârile ... se aduc la cunoștință publică și se comunică, în condițiile legii, printr-o scrisoare adresată secretarului general al comunei;
- 5) art.199 alin.(1): "Comunicarea hotărârilor... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect".
- 6) art.198 alin.(1): "Hotărârile... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică"
- 7) art.199 alin.(2): "Hotărârile... cu caracter individual produce efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează".

ANEXA NR. 2

LA H.C.L. nr.27/25.03.2024

**JUDEȚUL ARGEȘ
PRIMĂRIA COMUNEI ALBOTA**

CONTRACT CADRU DE COMODAT

(CONTRACT DE FOLOSINȚĂ GRATUITĂ)

NR.....

CAP. I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

COMUNA ALBOTA, cu sediul în Albota, sat Albota, str.Principală, nr.1, județul Argeș, având contul **RO21TREZ04621070250XXXXX** deschis la Trezoreria Municipiului Pitești, **C.U.I. 4122159**, reprezentat prin **PRIMAR DUMITRU ION**, denumit în continuare **comodant**,

Și

ASOCIAȚIA CLUB SPORTIV CAMPIONII FOTBAL CLUB ARGEȘ CIF 41286997 cu sediul în Municipiul Pitești, str.Victoriei, nr.24, județul Argeș, reprezentată prin **FOAMETE MIHAI**, denumit în continuare **comodatar**,

a intervenit în temeiul art.2146 și ale art.2148 din Codul Civil, al art.108,art.129 alin.2 lit.c., alin.6 lit.b), art.354 alin.(1),(2) , art.362 alin.(2),(3) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, al HCL nr.27/25.03.2024, prezentul contract.

CAP.II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.2.1. Comuna Albota dă în folosință gratuită către Asociația Club Sportiv Campionii Fotbal Club Argeș , imobilul clădire bază sportivă și teren principal, aflat în comuna Albota, sat Cerbu, identificat cadastral sub nr.5450, carte funciară nr.5450.

CAP III. DESTINAȚIA BUNULUI DAT ÎN FOLOSINȚĂ GRATUITĂ

Art.3.1. Bunul prevăzut la art.2.1 este dat în folosință gratuită pentru a fi folosit cu destinația activității sportive a echipei de fotbal Asociația Club Sportiv Campionii Fotbal Club Argeș .

CAP. IV. DURATA CONTRACTULUI

Art.4.1. Prezentul contract se încheie pe durata de 3 ani.

CAP.V. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art.5.1. Drepturile și obligațiile comodantului

- a) să predea bunul menționat la art.2.1, prin proces-verbal de predare-primire;
- b) de a verifica periodic dacă comodatarul folosește imobilul (bunul) potrivit destinației,
- c) de a înceta folosința gratuită și restituirea bunului, atunci când interesul public legitim o impune.

Art.5.2. Drepturile comodatarului:

- a) de a primi în folosință gratuită bunul prevăzut la art.2.1,

- b) de a folosi bunul primit în folosință gratuită conform destinației specifice la art.3.1.

Art.5.3. Obligațiile comodatului

- a) de a folosi bunul primit în folosință gratuită potrivit destinației acestuia,
- b) de a conserva și utiliza bunul primit în folosință gratuită asemenea unui bun proprietar,
- c) de a suporta din bugetul propriu cheltuielile de întreținere a terenurilor, cheltuielile aferente generate de folosința imobilului referitor la întreținere/utilități- apă, canalizare, energie electrică, salubritate, sumă ce va fi suportată integral de către comodat precum și orice alte cheltuieli rezultate din folosința acestuia;
- d) de a permite comodantului verificarea periodică a bunului primit în folosință gratuită;
- e) de a nu schimba destinația bunului primit în folosință gratuită fără hotărâre a Consiliului Local Albota;
- f) comodatul nu poate supune imobilul executării silite și nu poate constitui garanții reale asupra lui;
- g) de a informa comodatul cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate privată, precum și de existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului;
- h) folosința dobândită în baza HCL nr.27/25.03.2024 nu poate fi transmisă nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane.

CAP. VI. RESTITUIREA BUNULUI

Art.6.1.Comodatul va restitui bunul la termenul stabilit de părți prin contract, în starea în care a fost primit, cu eventualele îmbunătățiri efectuate pe durata desfășurării prezentului contract, liber de orice sarcini.

CAP.VII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE COMODAT

Art.7.1.Raporturile contractuale încetează la data stabilită prin prezentul contract sau prin acordul părților, prin restituirea bunului.

Art.7.2.Raporturile contractuale încetează dacă una dintre părți cesionează drepturile și obligațiile sale fără acordul celeilalte părți.

CAP. VIII. REZILIEREA CONTRACTULUI DE COMODAT

Art.8.1. În caz de nerespectare a obligațiilor asumate prin prezentul contract de către comodat, comodantul poate rezilia contractul de plin drept, fără trecerea vreunui termen, fără punere în întârziere și fără intervenția instanțelor de judecată,

Art.8.2. Comodatul nu poate solicita restituirea bunului înainte de împlinirea termenului pentru care s-a încheiat prezentul contract, cu excepția situației în care se modifică statutul juridic al bunului imobil;

Art.8.3.Comodatul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de comodat, în cel mult 15 zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc în modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public, prin notificare scrisă, fără punere în întârziere și fără intervenția unei instanțe de judecată.

CAP.IX. CAZUL FORTUIT ȘI FORȚA MAJORĂ

Art.9.1.Cazurile de forță majoră sunt cele definite prin lege de natura incendiilor, inundațiilor, cutremurelor precum și a oricăror altor cazuri pe care reglementările legale le prevăd în mod expres.

Art.9.2. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexercitarea în termen sau/și de executarea în mod necorespunzător total sau/și parțial a oricărei obligații care îi revine, în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

Art.9.3. Partea care invocă forța majora este obligată să notifice în scris celeilalte părți în termen de 10 zile de la data producerii evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării lui;

Art.9.4. Dacă în termen de 10 zile de la producerea evenimentului respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune interese.

CAP.X MODIFICAREA CONTRACTULUI

Art.10.1. Prevederile prezentului contract pot fi modificate, după o prealabilă notificare scrisă, cu acordul ambelor părți, prin act adițional.

Art.10.2. Prezentul contract va fi adaptat corespunzător reglementărilor legale ulterioare încheierii acestuia, care îi sunt aplicabile.

CAP.XI NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI

Art.11.1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

Art.11.2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

Art.1 1.3. Dacă notificarea se trimite de pe fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

Art.1 1.4. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

CAP.XII. LITIGII

Art. 12.1. Părțile au convenit că toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea sau încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă.

Art. 12.2. în cazul în care rezolvarea litigiilor nu este posibilă pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

CAP.XIII DISPOZIȚII FINALE

Art. 13.1. Sancțiuni

Constituie contravenții, dacă nu sunt săvârșite în astfel de condiții încât să fie considerate potrivit legii penale, infracțiuni, încălcarea prevederilor art.5.3 din prezentul contract, care se sancționează conform prevederilor art.352 din OUG nr.57/2019.

Art.13.2. Prezentul contract de comodat intră în vigoare de la data semnării lui de către părțile contractante.

Art.13.3. Prezentul contract a fost încheiat în 2 (două) exemplare, egal valabile și opozabile față de terți, ștampilate și semnate, în original .

Art.13.4. Predarea primirea se va efectua în baza Procesului Verbal de Predare -Primire.

COMODANT,	COMODATAR,
Comuna Albota	Asociația Club Sportiv Campionii Fotbal Club Argeș,
Prin	prin
PRIMAR DUMITRU ION	FOAMETE MIHAI

Birou financiar contabil,

NEACȘU ELENA

Contrasemnează pentru legalitate,

Secretar UAT Albota

PARASCHIVA ELENA