

- Formular pentru persoane fizice -  
CERERE  
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/Localitatea Arges /Albota	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență Nr. 30..... din 10.07..... (zi/lună/an) (*) 2024
Primăria	
Comunei	
Albota, jud:Argeș	

Stimate domnule Primar,

Subsemnatul BALAN MARIN, [redacted], în calitate de proprietar,

[redacted],  
[redacted] in localitatea Albota, județul/țara Arges-Romania, cetățenia romana,  
naționalitatea romana,\*\*) cu domiciliul în: localitatea [redacted] (com Mosoaia), [redacted]  
[redacted], județul Arges , codul poștal ....., țara Romania, [redacted]  
[redacted] si

Subsemnata BALAN ALEXANDRA , sotie, [redacted], cu domiciliul in [redacted]  
[redacted] (com Mosoaia) [redacted], jud Arges-Romania, având în vedere  
dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole  
situat în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce  
dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și  
înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin  
prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexate, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014,  
cu modificările și completările ulterioare. Am cunoștință despre existența următorilor preemptori  
pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

[ ] preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până  
la gradul al treilea, în această ordine;

[ ] preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-  
de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare  
și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru  
culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au  
proprietarii acestor investiții .....

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, .....

preemptori de rang IV: tinerii fermieri .....

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora .....

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine .....

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului .....

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 1,5000 ha, reprezentând cota-parte 1/1, situat în extravilanul localității Albota, identificat cu număr cadastral 11499, înscris în cartea funciară nr. 11499 a unității administrativ-teritoriale Albota, care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

– terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da  Nu   
terenul este grevat de sarcini: Da  Nu  – am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun la primărie cererea de afișare a ofertei, însoțită de următoarele documente:

1. copii CI proprietari
2. CVC nr 2533/25.09.2007
3. CF și schita cadastru

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al

legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare. Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Data

10.07.2024

Vanzatori,

BALAN MARIN

[REDACTED]

BALAN ALEXANDRA

[REDACTED]

- Formular pentru persoane fizice -  
OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul BALAN MARIN , [REDACTAT] , având adresa de comunicare în:  
localitatea [REDACTAT] (com Mosoaia), [REDACTAT] județul Arges, [REDACTAT]  
....., [REDACTAT] vând teren agricol situat în  
extravilan, în suprafață de 1,5000 (ha)

și  
Subsemnata BALAN ALEXANDRA , sotie, [REDACTAT] avand adresa de  
comunicare in loc [REDACTAT] (com Mosoaia), [REDACTAT] judetul Arges, ), reprezentând  
cota parte 1/1, la prețul de **895860 lei (opt sutenouazecisicincimiioptsutesaizecilei)**

Condițiile de vânzare sunt următoarele: contravaloarea terenului respectiv, prețul va fi plătit la  
perfectarea actelor în fața notarului.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Observații	
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciara (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		Categoria de folosință^3 (**)
		Suprafața totală (*)	Cota-parte^5						
Se completează de către vânzător.	Com Albota, Jud Arges	1,5000 ha	1/1	11499	11499	12	89	ARABIL	
Verificat primărie^4)									

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.^5) Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.(\* ) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare: DA [ ] NU .

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

**Data**

.....10.07.2024.....

**Vânzători**

BALAN MARIN

.....[REDACTED].....

BALAN ALEXANDRA

.....[REDACTED].....