



PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea dezmembrării unui imobil-teren situat în comuna Albota

Consiliul Local al comunei Albota, județul Argeș, întrunit în ședință,
Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.3872/16.07.2024, care însoțește proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Comunei Albota, raportul de specialitate nr.3666/08.07.2024 întocmit de secretarul comunei Albota, precum și referatul de admitere a dezmembrării nr.43322/05.07.2024 avizat de OCPI ;
 - prevederile art.13, art.25, alin.(2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art.879 și 880 din Codul civil aprobat prin Legea nr.71/2011;
 - Avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local Albota conform art.125 alin.(1) și (2) din O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;
- În temeiul prevederilor art.129 alin.(14), art. 196 alin.(1) lit.”a”, art.197 alin.(1),(2),(4) , art.198 alin.(1),(2), art.199 alin.(1) și art.200 din O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ,

PROPUNE :

- Art.1.(1)Se propune dezmembrarea imobilului-teren situat în comuna Albota, județul Argeș, în suprafață de 7500 mp fânețe extravilan, tarla 71, parcela 630,631,634, identificat cadastral sub nr.1462, număr Carte Funciară 1462, provizoriu pe UAT Albota, după cum urmează:
- lotul nr.1 teren în suprafață de 2550 mp fânețe extravilan tarla 71, parcela 630 identificat cu număr cadastral 14400;
 - lotul nr.2 teren în suprafață de 4950 mp fânețe extravilan tarla 71, parcela 630,631,634 identificat cu număr cadastral 14401;
- (2)Se propune rectificarea CF nr.14400, număr cadastral 14400 în sensul înscrierii provizorii a dreptului de proprietate pentru lotul nr.1 în favoarea UAT Comuna Albota, urmând a se elibera documente de recunoaștere proprietar pentru Dumitrescu Floarea și Stan Ileana conform Certificat de moștenitor autentificat sub nr.30/24.02.1997 la BNP , dosar succesoral 19/1997.
- (3)Se propune rectificarea CF nr.14401, număr cadastral 14401 în sensul înscrierii provizorii a dreptului de proprietate pentru lotul nr.2 în favoarea UAT Comuna Albota.
- Art.2.Reprezentarea grafică a celor două loturi de teren este evidențiată în documentația cadastrală anexată la prezenta hotărâre.
- Art.3.Se împuternicește doamna Marin Nicoleta-Ionela să depună la O.C.P.I actele privind dezmembrarea terenurilor sus menționate.
- Art.4.Prezentul proiect de hotărâre se comunică, pentru analiză și dezbateră Consiliului local și se aduce la cunoștință publică.

Avizează,
conform art.243 alin.(1) lit.a)
din OUG nr.57/2019
Secretar general al Comunei Albota
Elena Paraschiva
Nr.55/16.07.2024