



HOTĂRÂRE

privind aprobarea dezmembrării unui imobil-teren situat în comuna Albota

Consiliul Local al comunei Albota, județul Argeș, întrunit în ședință ordinară la data de 24.07.2024, în prezenta a 13 consilieri, potrivit art.133 alin.(1) și art.134 alin.(1) lit."a" din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere:

-referatul de aprobare nr.3872/16.07.2024 care însoțește proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Comunei Albota, raportul de specialitate nr.3666/08.07.2024 întocmit de secretarul comunei Albota, precum și referatul de admitere a dezmembrării nr.43322/05.07.2024 avizat de OCPI ;

-prevederile art.13, art.25, alin.(2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art.879 și art.880 din Codul civil aprobat prin Legea nr.71/2011;

-Avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local Albota conform art.125 alin.(1) și (2) din O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(14), art.196 alin.(1) lit."a", art.197 alin.(1),(2),(4), art.198 alin.(1),(2), art.199 alin.(1) și art.200 din O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea,

HOTĂRÂRE:

Art.1.(1) Se aprobă dezmembrarea imobilului-teren situat în comuna Albota, județul Argeș, în suprafață de 7500 mp fânețe extravilan, tarla 71, parcela 630,631,634, identificat cadastral sub nr.1462, număr Carte Funciară 1462, provizoriu pe UAT Albota, după cum urmează:

-lotul nr.1 teren în suprafață de 2550 mp fânețe extravilan tarla 71, parcela 630 identificat cu număr cadastral 14400;

-lotul nr.2 teren în suprafață de 4950 mp fânețe extravilan tarla 71, parcela 630,631,634 identificat cu număr cadastral 14401;

(2) Se propune rectificarea CF nr.14400, număr cadastral 14400 în sensul înscrierii provizorii a dreptului de proprietate pentru lotul nr.1 în favoarea UAT Comuna Albota, urmând a se elibera documente de recunoaștere proprietar pentru

Dumitrescu Floarea și Stan Ileana conform Certificat de moștenitor autentificat sub nr.30/24.02.1997 la BNP , dosar succesoral 19/1997.

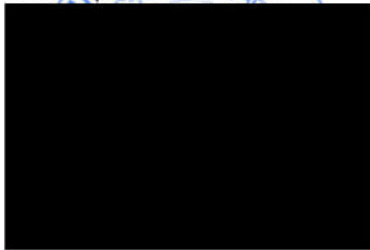
(3)Se propune rectificarea CF nr.14401, număr cadastral 14401 în sensul înscrierii provizorii a dreptului de proprietate pentru lotul nr.2 în favoarea UAT Comuna Albota.

Art.2.Reprezentarea grafică a celor două loturi de teren este evidențiată în documentația cadastrală anexată la prezenta hotărâre.

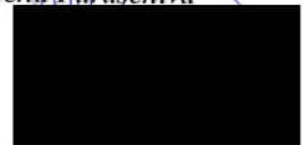
Art.3.Se împuternicește doamna Marin Nicoleta-Ionela să depună la O.C.P.I actele privind dezmembrarea terenurilor sus menționate.

Art.4.Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică și se comunică, prin intermediul secretarului general al Comunei Albota, Primarului comunei Albota, Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Argeș, Instituției Prefectului-Județul Argeș și se aduce la cunoștință publică.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Măreșanu Mihail



Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general
Elend Paraschiva



Data azi 24.07.2024
Nr. 63

Adoptată de Consiliul Local al comunei Albota în ședința ordinară din data de 24.07.2024, cu respectarea prevederilor OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ.

Cu un număr de 13 voturi din numărul total de 13 consilieri în funcție.

Nr. total al consilierilor = 13 Voturi - „pentru” = 13
Nr. total al consilierilor prezenți = 13 - „contra” = ...
Nr. total al consilierilor absenți = ... - „abțineri” = ...

Se comunică: 1 ex. Instituției Prefectului – jud. Argeș/ 1 ex. Primar / 1 ex. dosar / 1 ex. Afîșat

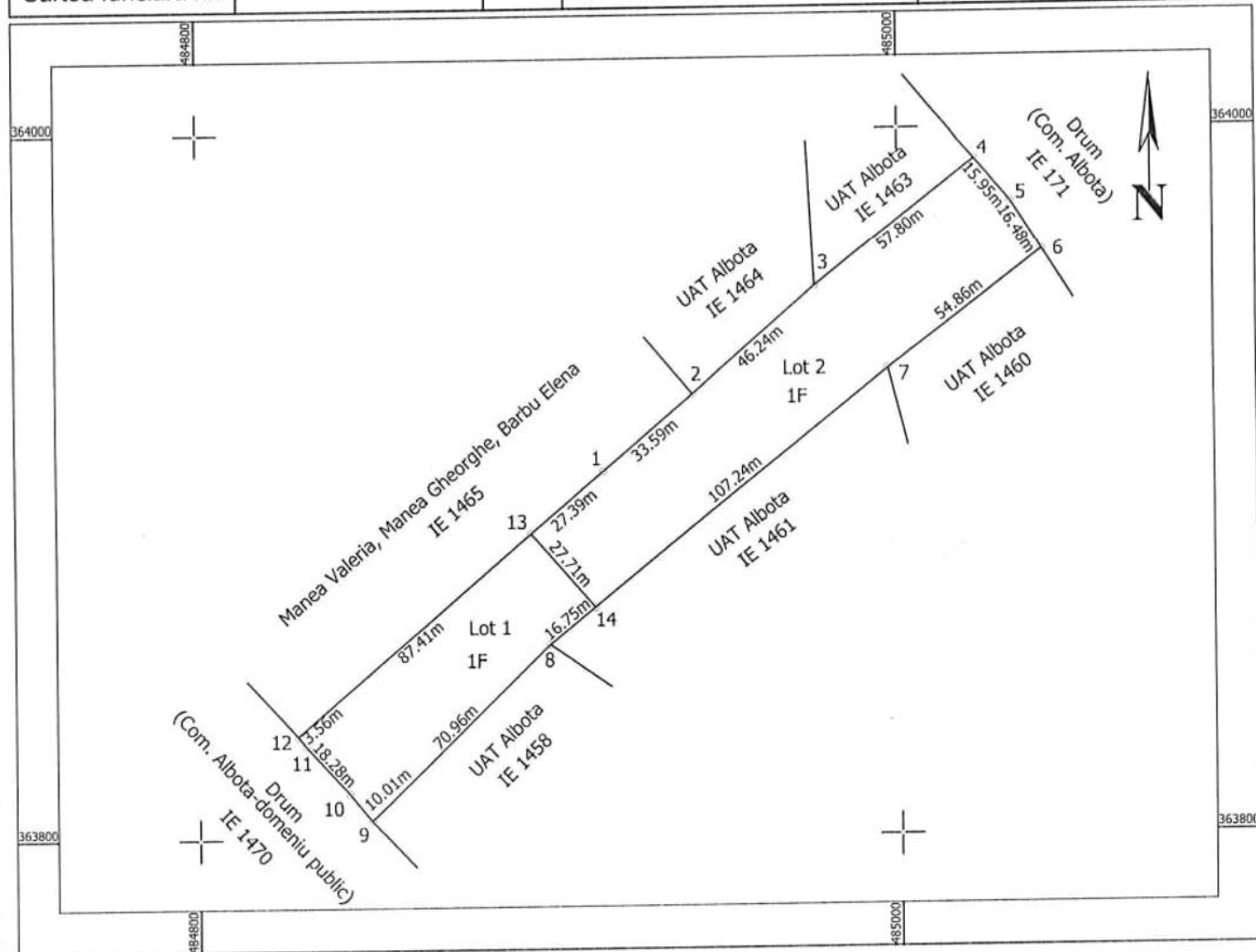
Nr.crt	Operațiune efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii(1)	24.07.2024	
2	Comunicarea către primarul comunei(2)	21.08.2024	
3	Comunicarea către prefectul județului(3)	21.08.2024	
4	Aducerea la cunoștință publică(4+5)	21.08.2024	
5	Comunicarea numai în cazul celei cu caracter individual(4+5)		
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice(7), după caz.		

Extrase din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ

- 1)art.139 alin.(1):"În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritatea absolută sau simplă, după caz".
- 2)art.197 alin.(2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului"
- 3)art.197 alin.(1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei Prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării...
- 4)art.197 alin.(4):Hotărârile ...se aduc la cunoștință publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei;
- 5)art.199 alin.(1):"Comunicarea hotărârilor...cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect".
- 6)art.198 alin.(1):"Hotărârile...cu caracter normative devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică"
- 7)art.199 alin.(2):"Hotărârile...cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează".

**PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI
CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE**
Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului	
1462	7500mp	Com. Albota - Tarla 71, Parcela 630, 631, 634	
Cartea funciară nr.	1462	UAT	ALBOTA
			Extravilan



DEZLIPIRE IMOBIL

Situția actuală (înainte de dezlipire / alpire)				Situția viitoare (după de dezlipire / alpire)			
Nr. cadastral	Suprafața [mp]	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Nr. cadastral	Suprafața [mp]	Categoria de folosință	Descrierea imobilului
1462	7500	F	Extravilan	14400	2550	F	Extravilan Lot 1
				14401	4950	F	Extravilan Lot 2
TOTAL	7500	-	-	TOTAL	7500	-	-

Executant: GEOTOPOCAD CONCEPT SRL
 Autorizație - seria RO-B-J, nr. 2361, clasa III
DUMITRESCU IOANA SORINA, autorizație - seria RO-AG-F, nr. 0162
 Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și
 corespondența acesteia cu realitatea din teren

Ioana-Sorina Dumitrescu
 Semnat digital de Ioana-Sorina
 Dumitrescu
 Data: 2024.07.09 10:58:25 +03:00

Inspector:
 Confirma introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului
 cadastral

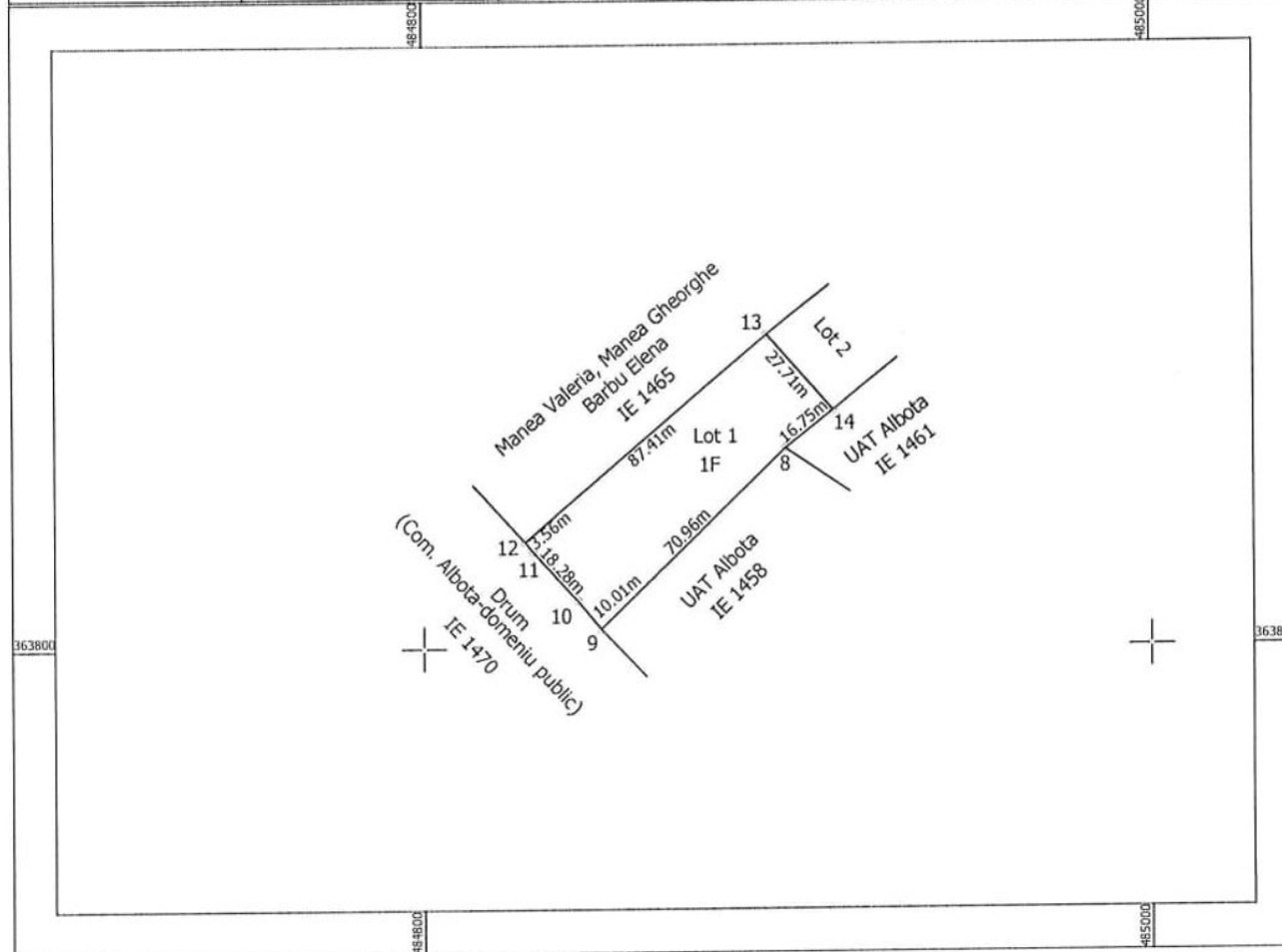


Data: 43322/05.07.2024

Data: 04.07.2024

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului
14400	2550mp	Com. Albota - Tarla 71, Parcela 630
Cartea funciară nr.	UAT	ALBOTA
		Extravilan



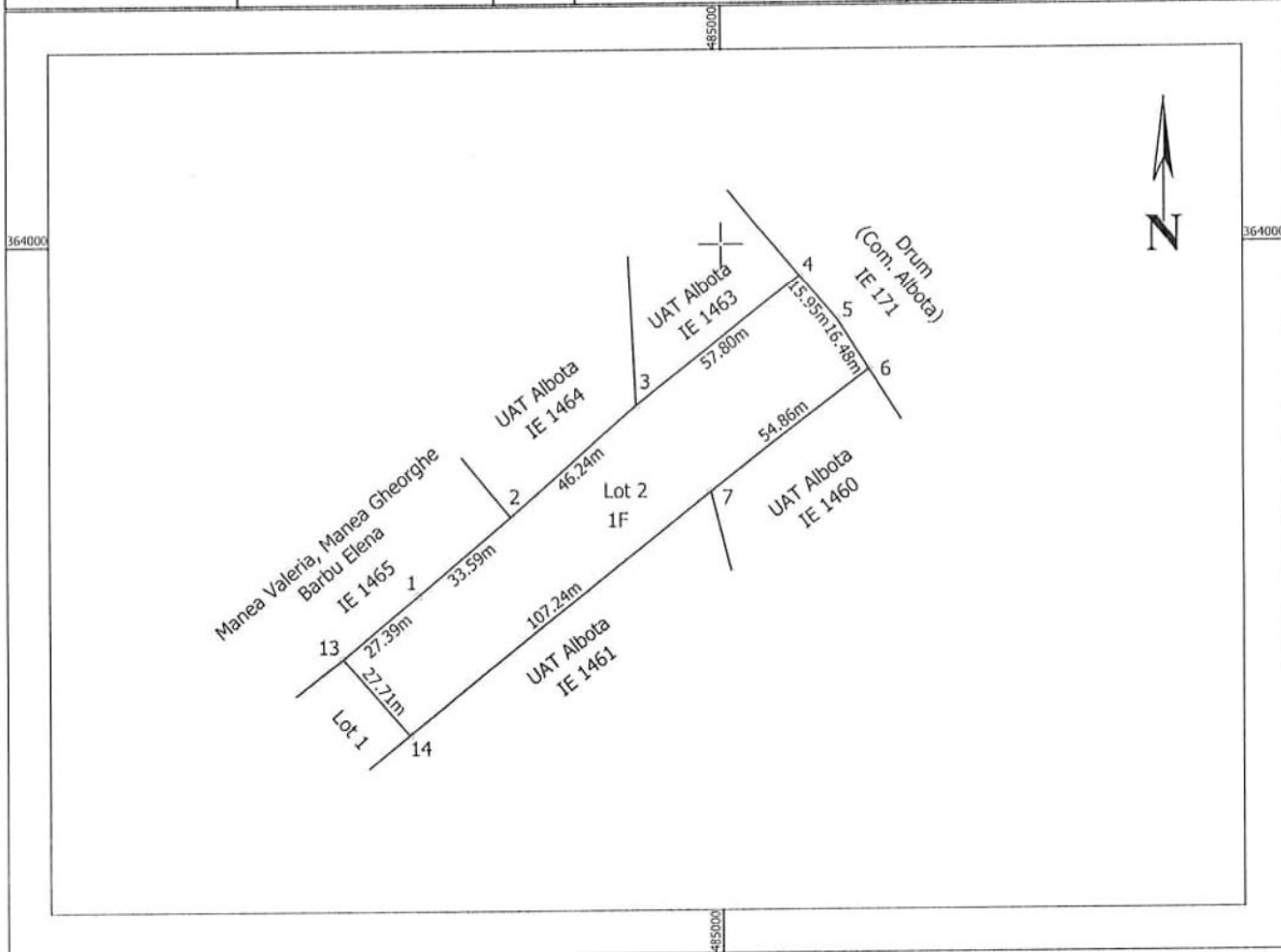
A. Date referitoare la teren			
Număr parcelă	Categorie de folosință	Suprafața [mp]	Mențiuni
1	F	2550	Teren neîmprejmuit
TOTAL	-	2550	
B. Date referitoare la construcții			
Cod construcție	Destinația	Suprafața construită la sol [mp]	Mențiuni
TOTAL	-		
Suprafața totală măsurată a imobilului = 2550mp			
Executant: GEOTOPOCAD CONCEPT SRL Autorizație - seria RO-B- J, nr.2361, clasa III DUMITRESCU IOANA SORINA- Aut. seria RO-AG-F, nr. 0162, cat. B Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren		Inspector: Confirma introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Data: Stampila BCPI.	
Data: 04.07.2024		Ioana-Sorina Dumitrescu 43322/05.07.2024	

Semnat digital de Ioana-Sorina Dumitrescu
 Data: 2024.07.09 11:58:25 +03:00

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului
14401	4950mp	Com. Albota - Tarla 71, Parcela 630, 631, 634
Cartea funciară nr.	UAT	ALBOTA
		Extravilan



A. Date referitoare la teren

Număr parcelă	Categorie de folosință	Suprafața [mp]	Mențiuni
1	F	4950	Teren neîmprejmuit
TOTAL	-	4950	

B. Date referitoare la construcții

Cod construcție	Destinația	Suprafața construită la sol [mp]	Mențiuni
TOTAL	-		

Suprafața totală măsurată a imobilului = 4950mp

Executant: GEOTOPOCAD CONCEPT SRL
 Autorizație - seria RO-B- J, nr.2361, clasa III
 DUMITRESCU IOANA SORINA- Aut. seria RO-AG-F, nr. 0162, cat. B
 Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii
 documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren

Inspector:
 Confirma introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea
 numărului cadastral

Ioana-Sorina Dumitrescu

Semnăt digital de Ioana-Sorina
 Dumitrescu
 Data: 2024.07.09 10:58:25 +03:00

Data: 04.07.2024

Data:

Stampila BCPI: 43322/05.07.2024