

A N U N Ț
privind deschiderea consultării publice

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare, astăzi, 21.08.2024, Primăria Comunei Albota anunță deschiderea procesului de consultare publică privind proiectele de acte normative:

1. Proiect de hotărâre privind dezmembrarea imobil-teren în suprafață de 13300 mp în două loturi, lot 1=7200 mp și lot 2=6100 mp.
2. Proiect de hotărâre privind dezmembrarea imobil-teren în suprafață de 7100 mp în două loturi, lot 1=3550 mp și lot 2=3550 mp.
3. Proiect de hotărâre privind dezmembrarea imobil-teren în suprafață de 3078 mp în două loturi, lot 1=491 mp și lot 2=2587 mp.
4. Proiect de hotărâre privind acordarea unui ajutor de urgență.

Secretar general



PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea dezmembrării unui imobil-teren situat în comuna Albota

Consiliul Local al comunei Albota, județul Argeș, întrunit în ședință,
Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.5228/21.08.2024, care însoțește proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Comunei Albota, raportul de specialitate nr.5177/21.08.2024 întocmit de secretarul comunei Albota, precum și referatul de admitere a dezmembrării nr.80238/15.12.2023 avizat de OCPI ;
 - prevederile art.13, art.25, alin.(2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art.879 și 880 din Codul civil aprobat prin Legea nr.71/2011;
 - Avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local Albota conform art.125 alin.(1) și (2) din O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;
- În temeiul prevederilor art.129 alin.(14), art. 196 alin.(1) lit."a", art.197 alin.(1),(2),(4) , art.198 alin.(1),(2), art.199 alin.(1) și art.200 din O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ,

PROPUNE :

- Art.1.(1)Se propune dezmembrarea imobilului-teren situat în comuna Albota, județul Argeș, în suprafață de 7100 mp arabil extravilan, tarla 41, parcela 338, identificat cadastral sub nr.4954, număr Carte Funciară 4954, provizoriu pe UAT Albota, după cum urmează:
- lotul nr.1 teren în suprafață de 3550 mp arabil extravilan tarla 41, parcela 338 identificat cu număr cadastral 14235;
 - lotul nr.2 teren în suprafață de 3550 mp arabil extravilan tarla 41, parcela 338 identificat cu număr cadastral 14236;
- (2)Se propune rectificarea CF nr.14235, număr cadastral 14235 în sensul înscrierii dreptului de proprietate pentru lotul nr.1 în favoarea numitei Stancu Ioana conform Sentinței civile nr.2977/11.05.2023 pronunțată de Judecătoria Pitești în dosarul nr.17629/280/2015 definitivă prin nerecurare la data de 12.10.2023 (Lotul nr.2).
- (3)Se propune rectificarea CF nr.14236, număr cadastral 14236 în sensul înscrierii dreptului de proprietate pentru lotul nr.2 în favoarea numelui Georgescu Florea conform Sentinței civile nr.2977/11.05.2023 pronunțată de Judecătoria Pitești în dosarul nr.17629/280/2015 definitivă prin nerecurare la data de 12.10.2023(Lotul nr.3).
- Art.2.Reprezentarea grafică a celor două loturi de teren este evidențiată în documentația cadastrală anexată la prezenta hotărâre.
- Art.3.Se împuternicește doamna Marin Nicoleta-Ionela să depună la O.C.P.I actele privind dezmembrarea terenurilor sus menționate.
- Art.4.Prezentul proiect de hotărâre se comunică, pentru analiză și dezbateră Consiliului local și se aduce la cunoștință publică.

Avizează,
conform art.243 alin.(1) lit.a) [redacted]
din OUG nr. 57/2019 [redacted]
Secretar general al Comunei Albota
Elena Paraschiiva [redacted]
Nr.67/21.08.2024 [redacted]



PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea dezmembrării unui imobil-teren situat în comuna Albota

Consiliul Local al comunei Albota, județul Argeș, întrunit în ședință,

Având în vedere:

-referatul de aprobare nr.5228/21.08.2024, care însoțește proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Comunei Albota, raportul de specialitate nr.5177/21.08.2024 întocmit de secretarul comunei Albota, precum și referatul de admitere a dezmembrării nr.44788/12.07.2024 avizat de OCPI ;

-prevederile art.13, art.25, alin.(2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art.879 și 880 din Codul civil aprobat prin Legea nr.71/2011;

-Avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local Albota conform art.125 alin.(1) și (2) din O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(14), art. 196 alin.(1) lit."a", art.197 alin.(1),(2),(4) , art.198 alin.(1),(2), art.199 alin.(1) și art.200 din O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ,

PROPUNE :

Art.1.(1)Se propune dezmembrarea imobilului-teren situat în comuna Albota, județul Argeș, în suprafață de 13300 mp arabil extravilan, tarla 34, parcela 261, identificat cadastral sub nr.4265, număr Carte Funciară 4265, provizoriu pe UAT Albota, după cum urmează:

-lotul nr.1 teren în suprafață de 7200 mp arabil extravilan tarla 34, parcela 261 identificat cu număr cadastral 14403;

-lotul nr.2 teren în suprafață de 6100 mp arabil extravilan tarla 34, parcela 261 identificat cu număr cadastral 14404;

(2)Se propune rectificarea CF nr.14403, număr cadastral 14403 în sensul înscrierii dreptului de proprietate pentru lotul nr.1 în favoarea numitei Ungureanu (Mirea) Daniela-Elena conform Certificat de moștenitor autentificat sub nr.108/01.09.2008 la BNP Teodox, Dosar 114/2008, Titlului de proprietate nr.13836/01.10.1993.

(3)Se propune rectificarea CF nr.14404, număr cadastral 14404 în sensul înscrierii provizorii a dreptului de proprietate pentru lotul nr.2 în favoarea UAT Albota.

Art.2.Reprezentarea grafică a celor două loturi de teren este evidențiată în documentația cadastrală anexată la prezenta hotărâre.

Art.3.Se împuternicește doamna Marin Nicoleta-Ionela să depună la O.C.P.I actele privind dezmembrarea terenurilor sus menționate.

Art.4.Prezentul proiect de hotărâre se comunică, pentru analiză și dezbateră Consiliului local și se aduce la cunoștință publică.

Avizează,
conform art.243 alin.(1) lit.a)
din OUG nr.57/2019
Secretar general al Comunei Albota
Elena Paraschiva
Nr.68/21.08.2024



PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea dezmembrării unui imobil-teren situat în comuna Albota

Consiliul Local al comunei Albota, județul Argeș, întrunit în ședință,

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.5228/21.08.2024, care însoțește proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Comunei Albota, raportul de specialitate nr.5177/21.08.2024 întocmit de secretarul comunei Albota, precum și referatul de admitere a dezmembrării nr.48776/30.07.2024 avizat de OCPI ;
- prevederile art.13, art.25, alin.(2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.879 și 880 din Codul civil aprobat prin Legea nr.71/2011;
- Avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local Albota conform art.125 alin.(1) și (2) din O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(14), art. 196 alin.(1) lit."a", art.197 alin.(1),(2),(4) , art.198 alin.(1),(2), art.199 alin.(1) și art.200 din O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ,

PROPUNE :

Art.1.(1)Se propune dezmembrarea imobilului-teren situat în comuna Albota, județul Argeș, în suprafață de 3078 mp arabil extravilan, tarla 45, parcela 389,390 identificat cadastral sub nr.4844, număr Carte Funciară 4844, provizoriu pe UAT Albota, după cum urmează:

-lotul nr.1 teren în suprafață de 491 mp arabil extravilan tarla 45, parcela 390 identificat cu număr cadastral 14432;

-lotul nr.2 teren în suprafață de 2587 mp arabil extravilan tarla 45, parcela 389,390 identificat cu număr cadastral 14443;

(2)Se propune rectificarea CF nr.14432, număr cadastral 14432 în sensul înscrierii provizorii a dreptului de proprietate pentru lotul nr.1 în favoarea UAT Albota.

(3)Se propune rectificarea CF nr.14443, număr cadastral 14443 în sensul înscrierii provizorii a dreptului de proprietate pentru lotul nr.2 în favoarea UAT Albota urmând a se întocmi documentație de scriere a titlului de proprietate pentru Neacșu N.Ioana conform dreptului de proprietate reconstituit prin Hotărârea Comisiei Județene de Fond Funciar Argeș nr.65/19.08.1991, anexa 2a Mareș, poz.15, suprafața 1,72 ha.

Art.2.Reprezentarea grafică a celor două loturi de teren este evidențiată în documentația cadastrală anexată la prezenta hotărâre.

Art.3.Se împuternicește doamna Marin Nicoleta-Ionela să depună la O.C.P.I actele privind dezmembrarea terenurilor sus menționate.

Art.4.Prezentul proiect de hotărâre se comunică, pentru analiză și dezbateră Consiliului local și se aduce la cunoștință publică.

Avizează,
conform art.243 alin.(1) lit.a
din OUG nr.57/2019
Secretar general al Comunei Albota
Elena Paraschiva
Nr.69/21.08.2024



PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind acordarea unui ajutor de urgență

Consiliul local al comunei Albota, județul Argeș,

Având în vedere:

- referatul de aprobare al primarului comunei Albota, înregistrat sub nr.5369/26.08.2024 prin care se propune acordarea unui ajutor de urgență;
 - raportul de specialitate al Compartimentului de asistență socială, înregistrat sub nr.5074 din 14.08.2024
 - cererea d-nei.Vasile Ionela înregistrată cu nr.5074/14.08.2024 prin care solicită acordarea unui ajutor de urgență, reprezentând ajutor de deces-ancheta socială efectuată de Compartimentul de Asistență Socială ;
 - prevederile art.4 și art.85 lit."b" din Legea nr.196/2016 privind venitul minim de incluziune cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art.59 și art.60 alin.(1),(2) și (4) din Hotărârea de Guvern nr.1154/2022 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr.196/2016 privind venitul minim de incluziune, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile Legii nr.292/2011 a asistenței sociale, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile HCL nr.64/24.07.2024 privind aprobarea Regulamentului de acordare a ajutoarelor de urgență- familiilor și persoanelor singure;
- În temeiul prevederilor art.129, alin.(2), lit."d" și alin.(7) lit. "b" și ale art.196, alin.(1), lit. a) din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ,

PROPUNE:

Art.1. Se propune acordarea unui ajutor de urgență în valoare de 2000 lei, d-nei.Vasile Ionela , [REDACTED] cu domiciliul în [REDACTED] comuna Albota, [REDACTED] județul Argeș, reprezentând o parte din cheltuielile pentru înmormântare.

Art.2. Justificarea utilizării sumei, va fi făcută în conformitate cu prevederile legale.

Art.3. Prezentul proiect de hotărâre se comunică, pentru analiză și dezbateră Consiliului local și se aduce la cunoștință publică.

Avizează,
conform art.243 alin.(1) lit.a) [REDACTED]
din OUG nr.57/2019
Secretar general al Comunei Albota
Elena Paraschiva
Nr.70/26.08.2024 [REDACTED]