



HOTĂRÂRE

privind aprobarea cumpărării unui teren proprietatea numitului Stângă Florian , situat în intravilan, cu categoria de folosință “curți construcții” în suprafață de 1200 mp , imobil situat în comuna Albota, sat Albota, punct “Școală Generală/Primărie”, județul Argeș

Consiliul Local al Comunei Albota, întrunit în ședință ordinară ;

Având în vedere:

- Expunerea de motive a Primarului Comunei Albota;
 - raportul de specialitate nr.3965/05.07.2016 întocmit de secretarul comunei Albota;
 - prevederile art.20, lit.”e, i” din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, ale art.3 alin.(4) Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art.858, art.863, lit.a), art.1650 alin.(1), art.1666 și art.1657 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art.7 alin.(5) din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice;
 - prevederile art.36 alin.(2) lit.c) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
 - Raportul de evaluare înregistrat la Primăria Comunei Albota sub nr.3949/05.07.2016 întocmit de către Georgescu M. Cristian Ion , expert care a verificat și evaluat caracteristicile tehnice ale terenului ofertat;
 - Avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local Albota;
- În temeiul art.45, alin.(3) din Legea administrației publice locale nr. 215 / 2001 , republicată, cu modificările și completările,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1.Se aprobă raportul de evaluare elaborat de Georgescu M. Cristian Ion, înregistrat la Primăria Comunei Albota sub numărul 3949/05.07.2016 , privind stabilirea valorii de piață a terenului în suprafață de 1200 mp situat în intravilanul comunei Albota, punct “Școală Generală/Primărie”, județul Argeș, cu categoria “curți-construcții” având număr cadastral 405, nr. carte funciară 405, raport prevăzut în Anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.Se aprobă procesul-verbal de negociere a prețului de cumpărare a terenului, descris la art.1, înregistrat la Primăria Comunei Albota sub nr.4259/21.07.2016 întocmit de către comisia de negociere numită prin Dispoziția nr.129/18.07.2016 a Primarului Comunei Albota, potrivit anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3.(1)Se aprobă cumpărarea terenului în suprafață de 1200 mp situat în intravilanul comunei Albota, sat Albota, punct “Școală Generală/Primărie”, județul Argeș, cu categoria

“curți-construcții” proprietatea numitului Stângă Florian potrivit contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub numărul 4624/01.09.1997.

(2) Prețul total al terenului este în cuantum de 46.000 lei, conform procesului-verbal de negociere înregistrat la Primăria Comunei Albota sub nr.4259/21.07.2016, prevăzut în anexa nr.2.

Art.4.(1) Se aprobă încheierea contractului autentic de vânzare-cumpărare între Comuna Albota și Stângă Florian.

(2) Se împuternicește domnul Kral Marin, în calitate de Viceprimar al Comunei Albota, să semneze pentru și în numele Comunei Albota contractul de vânzare-cumpărare.

(3) Taxele notariale și cele privind înscrierea terenului în Cartea Funciară se suportă de cumpărător din fondurile bugetului local al comunei Albota.

Art.5. Terenul care face obiectul prezentei hotărâri se înregistrează în evidențele Comunei Albota ca imobil aparținând domeniului public, la valoarea prevăzută în contractul de vânzare-cumpărare, iar inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Albota se completează în mod corespunzător.

Art.6. Viceprimarul comunei Albota și Biroul Financiar Contabil vor duce la îndeplinire dispozițiile prezentei hotărâri care va fi comunicată acestora, precum și Instituției Prefectului - Județul Argeș, pentru exercitarea controlului de legalitate, Primarului Comunei Albota și se afișează pentru aducere la cunoștință publică.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Gheorghe BARBU



[Handwritten signature of Gheorghe Barbu]

**Contrasemnează,
SECRETAR
Elena Paraschiva**

[Handwritten signature of Elena Paraschiva]

Data azi 29.07.2016

Nr. 12



JUDEȚUL ARGES
COMUNA ALBOTA
CONSILIUL LOCAL ALBOTA

P R O I E C T D E H O T Ă R Ă R E

privind aprobarea cumpărării unui teren proprietatea numitului Stângă Florian , situat în intravilan, cu categoria de folosință “curți construcții” în suprafață de 1200 mp , imobil situat în comuna Albota, sat Albota, punct “Școală Generală/Primărie”, județul Argeș

Consiliul Local al Comunei Albota, întrunit în ședință ordinară ;

Având în vedere:

- Expunerea de motive a Primarului Comunei Albota;
 - raportul de specialitate nr.3965/05.07.2016 întocmit de secretarul comunei Albota;
 - prevederile art.20, lit.”e, i” din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, ale art.3 alin.(4) Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art.858, art.863, lit.a), art.1650 alin.(1), art.1666 și art.1657 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art.7 alin.(5) din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice;
 - prevederile art.36 alin.(2) lit.c) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
 - Raportul de evaluare înregistrat la Primăria Comunei Albota sub nr.3949/05.07.2016 întocmit de către Georgescu M. Cristian Ion , expert care a verificat și evaluat caracteristicile tehnice ale terenului ofertat;
 - Avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local Albota;
- În temeiul art.45, alin.(3) din Legea administrației publice locale nr. 215 / 2001 , republicată, cu modificările și completările,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1.Se aprobă raportul de evaluare elaborat de Georgescu M. Cristian Ion, înregistrat la Primăria Comunei Albota sub numărul 3949/05.07.2016 , privind stabilirea valorii de piață a terenului în suprafață de 1200 mp situat în intravilanul comunei Albota, punct “Școală Generală/Primărie”, județul Argeș, cu categoria “curți-construcții” având număr cadastral 405, nr. carte funciară 405, raport prevăzut în Anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.Se aprobă procesul-verbal de negociere a prețului de cumpărare a terenului, descris la art.1, înregistrat la Primăria Comunei Albota sub nr.4259/21.07.2016 întocmit de către comisia de negociere numită prin Dispoziția nr.129/18.07.2016 a Primarului Comunei Albota, potrivit anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3.(1)Se aprobă cumpărarea terenului în suprafață de 1200 mp situat în intravilanul comunei Albota, sat Albota, punct “Școală Generală/Primărie”, județul Argeș, cu categoria

“curți-construcții” proprietatea numitului Stângă Florian potrivit contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub numărul 4624/01.09.1997.

(2) Prețul total al terenului este în cuantum de 46.000 lei, conform procesului-verbal de negociere înregistrat la Primăria Comunei Albota sub nr.4259/21.07.2016, prevăzut în anexa nr.2.

Art.4.(1) Se aprobă încheierea contractului autentic de vânzare-cumpărare între Comuna Albota și Stângă Florian.

(2) Se împuternicește domnul Kral Marin, în calitate de Viceprimar al Comunei Albota, să semneze pentru și în numele Comunei Albota contractul de vânzare-cumpărare.

(3) Taxele notariale și cele privind înscrierea terenului în Cartea Funciară se suportă de cumpărător din fondurile bugetului local al comunei Albota.

Art.5. Terenul care face obiectul prezentei hotărâri se înregistrează în evidențele Comunei Albota ca imobil aparținând domeniului public, la valoarea prevăzută în contractul de vânzare-cumpărare, iar inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Albota se completează în mod corespunzător.

Art.6. Viceprimarul comunei Albota și Biroul Financiar Contabil vor duce la îndeplinire dispozițiile prezentei hotărâri care va fi comunicată acestora, precum și Instituției Prefectului - Județul Argeș, pentru exercitarea controlului de legalitate, Primarului Comunei Albota și se afișează pentru aducere la cunoștință publică.

INIȚIATOR
PRIMAR
DUMITRU ION
AVIZAT
SECRETAR
Elena Paraschiva
Data 05.07.2016





EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea cumpărării unui teren proprietatea numitului Stângă Florian , situat în intravilan, cu categoria de folosință “curți construcții” în suprafață de 1200 mp , imobil situat în comuna Albota, sat Albota, punct “Școală Generală/Primărie”, județul Argeș

Având în vedere prevederile art.123 alin.(1) din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată , cu modificările și completările ulterioare, consiliile locale hotărăsc cu privire la cumpărarea unor bunuri....

Terenul propus pentru cumpărare este în prezent proprietatea domnului Stângă Florian , căsătorit, fiind dobândit conform contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub numărul 4624/01.09.1997 .

În urma lucrărilor cadastrale efectuate la nivelul comunei Albota s-a constatat că, terenul susmenționat se suprapune pe 17 mp, cu terenul numitului Stângă Florian.

De asemenea lucrarea de canalizare ce se desfășoară la nivelul localității Albota în cadrul proiectul CL 7 -**“Reabilitarea și extinderea conductelor de aducțiune, rețelei de distribuție și rețelei de canalizare în aglomerarea Pitești, localitățile Albota și Moșoaia”** și pentru care este emisă autorizație de construcție de către Consiliul Județean Argeș este executată pe terenul proprietatea numitului Stângă Florian, fapt ce l-a determinat să sesizeze organele de poliție fiind înregistrat dosarul penal nr.8192/P/2015.

Prin prezentul proiect se propune achiziționarea terenului de la numitul Stângă Florian , teren pe care urmează să fie amenajată o stație de așteptare/debarcare a elevilor care frecventează cursurile unității de învățământ din apropiere.


PRIMAR
DUMITRU ION





RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea cumpărării unui teren proprietatea numitului Stângă Florian , situat în intravilan, cu categoria de folosință “curți construcții” în suprafață de 1200 mp , imobil situat în comuna Albota, sat Albota, punct “Școală Generală/Primărie”, județul Argeș

Potrivit art.44 alin.(1) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, cu modificările și completările ulterioare, proiectele de hotărâri înscrise pe ordinea de zi a ședințelor consiliului local nu pot fi dezbătute dacă nu sunt însoțite de raportul de specialitate al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Primarul comunei a propus un **proiect de hotărâre aprobarea cumpărării unui teren proprietatea numitului Stângă Florian , situat în intravilan, cu categoria de folosință “curți construcții” în suprafață de 1200 mp , imobil situat în comuna Albota, sat Albota, punct “Școală Generală/Primărie”, județul Argeș .**

Cadrul legal :

- prevederile art.20, lit.”e, i” din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, ale art.3 alin.(4) Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.858, art.863, lit.a), art.1650 alin.(1), art.1666 și art.1657 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.7 alin.(5) din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice;
- prevederile art.36 alin.(2) lit.c) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- Raportul de evaluare înregistrat la Primăria Comunei Albota sub nr.3949/05.07.2016 întocmit de către Georgescu M. Cristian Ion , expert care a verificat și evaluat caracteristicile tehnice ale terenului oferat;

Prin procesul-verbal înregistrat la Primăria Comunei Albota sub nr.4259/21.07.2016 s-a negociat prețul de cumpărare a terenului de către comisia de negociere numită prin Dispoziția nr.129/18.07.2016 a Primarului Comunei Albota.

Terenul propus pentru cumpărare este în prezent proprietatea domnului Stângă Florian , căsătorit, fiind dobândit conform contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub numărul 4624/01.09.1997 .

Prețul pieței rezultat din raportul de evaluare întocmit de către evaluator autorizat domnul Georgescu M. Cristian Ion este de 54.000 lei . Acest preț a stat la baza negocierii prețului de cumpărare stabilit prin procesul-verbal nr.4259/21.07.2016. Prețul negociat este de 46.000 lei.

Pentru achiziționarea terenului prin contract autentic este necesară aprobarea de către Consiliul local a raportului de evaluare, a procesului-verbal de negociere și a prețului final ce urmează a fi plătit din bugetul local al comunei. Conform prevederilor Codului civil, taxele notariale vor fi suportate de cumpărător.

Terenul ce va fi cumpărat se înregistrează ca bun aparținând domeniului public al comunei Albota, la valoarea prevăzută în contractual de vânzare-cumpărare iar inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Albota urmează a se complete în mod corespunzător.

Pe terenul ce urmează a fi cumpărat se intenționează a fi amenajată o stație de așteptare/debarcare a elevilor ce frecventează cursurile unității de învățământ din apropiere.

Astfel, elevii vor putea aștepta microbuzul școlar în condiții de siguranță, ținând cont de faptul că, la școală spațiul de așteptare/îmbarcare este mic și se învecinează cu DN 65 Pitești-Slatina. Se va evita/limita numărul accidentelor de circulației și în același timp de a evita riscul de accidente rutiere.

Analizând expunerea de motive și proiectul de hotărâre aferent se observă că sunt întrunite toate condițiile legale motiv pentru care vă supunem spre aprobare proiectul de hotărâre inițiat.

SECRETAR
Elena Paraschiva





JUDEȚUL ARGHEȘ
Consiliul Local Albota

Comisia de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al comunei, amenajarea teritoriului și urbanism, agricultură, gospodărire comunală

R A P O R T D E A V I Z A R E

Comisia de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al comunei, amenajarea teritoriului și urbanism, agricultură, gospodărire comunală întrunită în ședință de lucru în data de 28.07.2016, în temeiul prevederilor art. 54 alin.(4), (5), (7) din Legea administrației publice locale nr.215/2001 republicată, a procedat la analizarea următoarelor documente:

Proiect de hotărâre privind aprobarea cumpărării unui teren proprietatea numitului Stângă Florian , situat în intravilan, cu categoria de folosință “curți construcții” în suprafață de 1200 mp , imobil situat în comuna Albota, sat Albota, punct “Școală Generală/Primărie”, județul Argeș .

- raportul de specialitate nr.3965/05.07.2016 întocmit de secretarul comunei Albota;
- prevederile art.20, lit.”e, i” din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, ale art.3 alin.(4) Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.858, art.863, lit.a), art.1650 alin.(1), art.1666 și art.1657 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.7 alin.(5) din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice;
- prevederile art.36 alin.(2) lit.c) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- Raportul de evaluare înregistrat la Primăria Comunei Albota sub nr.3949/05.07.2016 întocmit de către Georgescu M. Cristian Ion , expert care a verificat și evaluat caracteristicile tehnice ale terenului oferat;

În conformitate cu prevederile art.36, alin.(2), lit.”c” și 45 alin.(3) din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată ,constatăm că, proiectul de hotărâre este avizat pentru legalitate de către d-na. Paraschiva Elena- secretarul Comunei Albota.

Având în vedere prevederile art.44 din Legea nr.215/2001, a administrației publice locale, republicată, avizăm favorabil proiectul de hotărâre prezentat și propunem prezentarea lui în plenul consiliului local, spre dezbateră și adoptare a hotărârii.

CONSILIERI LOCALI

Barbu Gheorghe -președinte
Stângă Ion -secretar
Sandu Ionel -membru
Ivănescu Ștefan- -membru
Kral Marin -membru



SECRETAR

Elena Paraschiva