



JUDEȚUL ARGES
COMUNA ALBOTA
CONSILIUL LOCAL ALBOTA

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal și Regulament Local de Urbanism (RLU) aferent pentru investiția "Construire hală depozitare P+1E și împrejmuire teren, comuna Albota, sat Albota, tarla 37A DN 65"

Consiliul Local al comunei Albota, întrunit în ședință ordinară ;

Având în vedere:

- Expunerea de motive a Primarului Comunei Albota;
- raportul de specialitate nr.1675/01.04.2016 al compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului;
- Certificatul de urbanism nr.23 din 03.04.2014 emis de Primaria Comunei Albota;
- cererea nr.1656 din 31.03.2016 prin care dl. Kober Aurel Vasile în calitate de reprezentant al S.C. KOBER S.R.L solicită aprobarea Planului Urbanistic Zonal și Regulament Local de Urbanism (RLU) aferent pentru investiția "Construire hală depozitare P+1E și împrejmuire teren, comuna Albota, sat Albota, tarla 37A DN 65";
- Avizul favorabil nr.2397/30.03.2016 emis de Consiliul Județean Argeș;
- prevederile Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Ordinului Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009 cuprinzând Normele metodologice de aplicare a Legii 50/1991, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii 350/2001 privind Amenajarea Teritoriului și Urbanismul , cu modificările și completările ulterioare ;
- prevederile H.G. nr.525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul comisiei de specialitate al Consiliului Local Albota;
- În temeiul dispozițiilor art.36, alin.(4), lit."b" coroborate cu prevederile art.45 alin.(1), art.47, art.49, art.63 alin.(4) și art.115 alin.(1), lit."b" din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.(1)Se aprobă Planul Urbanistic Zonal și Regulament Local de Urbanism (RLU) aferent pentru investiția "Construire hală depozitare P+1E și împrejmuire teren, comuna Albota, sat Albota, tarla 37A DN 65.

(2)Suprafața terenului studiat prin P.U.Z. este de 1483 mp identificat cu număr cadastral 82850, carte funciară nr.82850, proprietatea S.C. KOBER S.R.L.

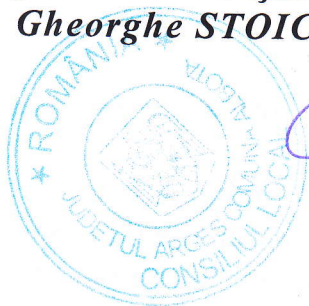
(3) Valabilitatea prezentei documentații de urbanism este de 5 ani de la data aprobării.

Art.2.Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului comunei, în termenul prevăzut de lege, Primarului comunei, Prefectului Județului Argeș, Consiliului Județean Argeș și se aduce la cunoștință publică prin publicarea pe pagina de internet.

Art.3.Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată de Compartimentul urbanism și amenajarea teritoriului.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Gheorghe STOICA



Contrasemnează,

SECRETAR

Elena Paraschiva

Data azi 21.04.2016

Nr. 18...



JUDEȚUL ARGEȘ
COMUNA ALBOTA
CONSILIUL LOCAL ALBOTA

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal și Regulament Local de Urbanism (RLU) aferent
pentru investiția “Construire hală depozitare P+1E și împrejmuire teren, comuna Albota, sat
Albota, tarla 37A DN 65”

Consiliul Local al comunei Albota, întrunit în ședință ordinară ;

Având în vedere:

- Expunerea de motive a Primarului Comunei Albota;
- raportul de specialitate nr.1675/01.04.2016 al compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului;
- Certificatul de urbanism nr.23 din 03.04.2014 emis de Primaria Comunei Albota;
- cererea nr.1656 din 31.03.2016 prin care dl. Kober Aurel Vasile în calitate de reprezentant al S.C. KOBER S.R.L solicită aprobarea Planului Urbanistic Zonal și Regulament Local de Urbanism (RLU) aferent pentru investiția “Construire hală depozitare P+1E și împrejmuire teren, comuna Albota, sat Albota, tarla 37A DN 65”;
- Avizul favorabil nr.2397/30.03.2016 emis de Consiliul Județean Argeș;
- prevederile Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Ordinului Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009 cuprinzând Normele metodologice de aplicare a Legii 50/1991, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii 350/2001 privind Amenajarea Teritoriului și Urbanismul , cu modificările și completările ulterioare ;
- prevederile H.G. nr.525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul comisiei de specialitate al Consiliului Local Albota;
- În temeiul dispozițiilor art.36, alin.(4), lit.”b” coroborate cu prevederile art.45 alin.(1), art.47, art.49, art.63 alin.(4) și art.115 alin.(1), lit.”b” din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.(1)Se aprobă Planul Urbanistic Zonal și Regulament Local de Urbanism (RLU) aferent pentru investiția “Construire hală depozitare P+1E și împrejmuire teren, comuna Albota, sat Albota, tarla 37A DN 65.

(2)Suprafața terenului studiat prin P.U.Z. este de 1483 mp identificat cu număr cadastral 82850, carte funciară nr.82850, proprietatea S.C. KOBER S.R.L.

(3) Valabilitatea prezentei documentații de urbanism este de 5 ani de la data aprobării.

Art.2.Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului comunei, în termenul prevăzut de lege, Primarului comunei, Prefectului Județului Argeș, Consiliului Județean Argeș și se aduce la cunoștință publică prin publicarea pe pagina de internet.

Art.3.Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată de Compartimentul urbanism și amenajarea teritoriului.

INIȚIATOR
PRIMAR
DUMITRU ION
AVIZAT
SECRETAR
Elena Paraschiva
Data 01.04.2016



A handwritten signature in blue ink, appearing to be "Elena Paraschiva", written below the official stamp.



EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal și Regulament Local de Urbanism (RLU) aferent pentru investiția “Construire hală depozitare P+1E și împrejmuire teren, comuna Albota, sat Albota, tarla 37A DN 65”

Având în vedere Certificatul de urbanism nr.23 din 03.04.2014 eliberat de Primăria Comunei Albota și cererea nr.1656/31.03.2016 prin care domnul Kober Aurel Vasile în calitate de reprezentant al S.C.KOBER S.R.L. a solicitat aprobarea Planului Urbanistic Zonal și Regulament Local de Urbanism (RLU) aferent pentru investiția “Construire hală P+1E și împrejmuire teren, comuna Albota, sat Albota, tarla 37A DN 65” , nr.cadastral 82850, se stabilește necesitatea întocmirii unei documentații de urbanism de tip Plan Urbanistic Zonal anterior realizării investiției dorite.

Conform P.U.G.-ului comunei Albota, terenul studiat se află în subzona ID (b), subzona mixtă dintre instituții și servicii, comerț cu industrie nepoluantă și depozitare.

Indicatori urbanistici maxim propuși: POT max = 40% și C.U.T =0.60 ADC/mp , CUT volumetric=2,80, regim de înălțime maxim admis – P+1E (H=6,00 m la cornisă.

Documentația Plan Urbanistic Zonal și Regulament Local de Urbanism (RLU) aferent pentru investiția “Construire hală P+1E și împrejmuire teren, comuna Albota, sat Albota, tarla 37A DN 65” a fost avizată de Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului și Urbanism, fiind emis Avizul de oportunitate nr. 1313 din 28.03.2014 prin care s-a stabilit: POT=40,00%, CUT=0,60 .

Documentația depusă conține proiectul fază PUZ, întocmit de Biroul Individual de Arhitectură Assenza Gabriela Eugenia , Avizul nr.265/2014+Proces verbal de recepție al OCPI Argeș pentru recepția studiului topografic vizat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitești.

Suprafața terenului studiat prin P.U.Z. este de 1483 mp identificat cu nr.cad./CF 82850, este proprietatea S.C. KOBER S.R.L, inițiatorii documentației de urbanism, conform Contractului de vânzare – cumparare autentificat sub nr.4573 din 21.11.2013. Conform documentației depuse, terenul are categoria de folosința arabil .

Având în vedere avizele obținute și studiile întocmite: plan de situație pe suport topografic vizat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitești precum și Avizul nr.2397/30.03.2016 emis de Consiliul Județean Argeș am inițiat proiectul de hotărâre pe care îl înaintez Consiliului local spre aprobare în forma prezentată.

PRIMAR
DUMITRU ION





RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal și Regulament Local de Urbanism (RLU) aferent pentru investiția "Construire hală depozitare P+1E și împrejmuire teren, comuna Albota, sat Albota, tarla 37A DN 65"

Potrivit art.44 alin.(1) din Legea administrației publice locale nr.215/2001 ,cu modificările și completările ulterioare, proiectele de hotărâri înscrise pe ordinea de zi a ședințelor consiliului local nu pot fi dezbătute dacă nu sunt însoțite de raportul de specialitate al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Prin expunerea de motive Primarul Comunei Albota propune elaborarea unui proiect de hotărâre cu privire la aprobarea Planului Urbanistic Zonal și Regulament Local de Urbanism (RLU) aferent pentru investiția "Construire hală P+1E și împrejmuire teren, comuna Albota, sat Albota, tarla 37A DN 65".

Având în vedere Certificatul de urbanism nr. 23 din 03.04.2014 , conform P.U.G.-ului comunei Albota, terenul studiat se află în subzona ID (b), subzona mixtă dintre instituții și servicii, comerț cu industrie nepoluantă și depozitare.

Indicatori urbanistici maxim propuși: POT max = 40% și C.U.T =0.60 ADC/mp , CUT volumetric=2,80, regim de înălțime maxim admis – P+1E (H=6,00 m la cornisă).

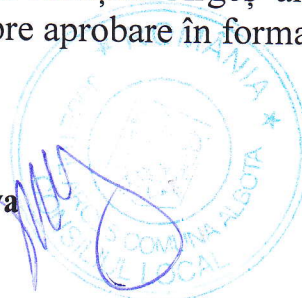
Documentația Plan Urbanistic Zonal și Regulament Local de Urbanism (RLU) aferent pentru investiția "Construire hală P+1E și împrejmuire teren, comuna Albota, sat Albota, tarla 37A DN 65" a fost avizată de Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului și Urbanism, fiind emis Avizul de oportunitate nr. 1313 din 28.03.2014 prin care s-a stabilit: POT=40,00%, CUT=0,60 .

Documentația depusă conține proiectul fază PUZ, întocmit de Biroul Individual de Arhitectură Assenza Gabriela Eugenia , Avizul nr.265/2014+Proces verbal de recepție al OCPI Argeș pentru recepția studiului topografic vizat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitești .

Suprafața terenului studiat prin P.U.Z. este de 1483 mp identificat cu nr.cad./CF 82850, este proprietatea S.C. KOBER S.R.L, inițiatorii documentației de urbanism, conform Contractului de vânzare – cumparare autentificat sub nr.4573 din 21.11.2013. Conform documentației depuse, terenul are categoria de folosința arabil .

Având în vedere avizele obținute și studiile întocmite: studiu geotehnic, plan de situație pe suport topografic vizat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitești precum și Avizul nr.2397/30.03.2016 emis de Consiliul Județean Argeș am inițiat proiectul de hotărâre pe care îl înaintez Consiliului local spre aprobare în forma prezentată.

SECRETAR
Elena Paraschiva





JUDEȚUL ARGEȘ
Consiliul Local Albota

Comisia de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al comunei, amenajarea teritoriului și urbanism, agricultură, gospodărire comunală

R A P O R T D E A V I Z A R E

Comisia de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al comunei, amenajarea teritoriului și urbanism, agricultură, gospodărire comunală întrunită în ședință de lucru în data de 21.04.2016, în temeiul prevederilor art. 54 alin.(4), (5), (7) din Legea administrației publice locale nr.215/2001 republicată, a procedat la analizarea următoarelor documente:

Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal și Regulament Local de Urbanism (RLU) aferent pentru investiția Construire hală depozitare P+1E și împrejmuire teren, comuna Albota, sat Albota, tarla 37A DN 65”

-raportul de specialitate nr.1675/01.04.2016 ;

-Certificatul de urbanism nr.23 din 03.04.2014 emis de Primaria Comunei Albota;

-cererea nr.1656 din 31.03.2016 prin care dl.Kober Aurel Vasile în calitate de reprezentant al SC KOBER S.R.L solicită aprobarea Planului Urbanistic Zonal și Regulament Local de Urbanism (RLU) aferent pentru investiția “Construcție hală depozitare P+1E și împrejmuire teren, comuna Albota, sat Albota, tarla 37A DN 65”;

-Avizul favorabil nr.2397/30.03.2016 emis de Consiliul Județean Argeș;

-prevederile Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Ordinului Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009 cuprinzând Normele metodologice de aplicare a Legii 50/1991, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Legii 350/2001 privind Amenajarea Teritoriului și Urbanismul , cu modificările și completările ulterioare ;

-prevederile H.G. nr.525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art.36, alin.(4), lit."b" din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată ,constatăm că, proiectul de hotărâre este avizat pentru legalitate de către d-na. Paraschiva Elena- secretarul Comunei Albota.

Având în vedere prevederile art.44 din Legea nr.215/2001, a administrației publice locale, republicată, avizăm favorabil proiectul de hotărâre prezentat și propunem prezentarea lui în plenul consiliului local, spre dezbateră și adoptare a hotărârii.

CONSILIERI LOCALI

Barbu Gheorghe -președinte
Stângă Ion -secretar
Sandu Ionel -membru
Popa Silvi-Marian-membru
Kral Marin -membru



SECRETAR

Elena Paraschiva



Piața VASILE MILEA Nr.1

Tel:0248/217800 ☎: 0248/220137

NR.2397/30.03.2016



C ă t r e
PRIMĂRIA COMUNEI ALBOTA
A V I Z U L NR. 5/2016

PRIVIND PLANUL URBANISTIC ZONAL

ȘI REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM (RLU) pentru investiția:

“Construire hală depozitare P+1E și împrejmuire teren”, Comuna Albota, sat Albota, DN 65

Faza de proiectare : P.U.Z. – PLAN URBANISTIC ZONAL + REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM (RLU)

Beneficiar : S.C. KOBER S.R.L.

Proiectant : B.I.A. ASSENZA GABRIELA – arh. Assenza Gabriela

Constatând că documentația a fost elaborată în conformitate cu prevederile :

- Legii nr. 350 / iunie 2001, privind Amenajarea Teritoriului și Urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii Nr. 351 / 2001, privind P.A.T.N.- secțiunea IV- Rețeaua de localități;
- Hotărârii Guvernului nr. 525 / 1996, privind Regulamentul General de Urbanism (modificată);
- Legii nr. 50 / 1991 (republicată 2005), privind autorizarea executării construcțiilor.
- NORMELE METODOLOGICE DE APLICARE a Legii Nr.50/1991 privind AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR DE CONSTRUCȚII, cu modificările și completările ulterioare;

Întrucât documentația respectă conținutul cadru și procedura de avizare din Ghidul privind Metodologia de Elaborare a P.U.Z.;

Luând în considerare avizul Consiliului Local și avizele obligatorii obținute cf. Legii nr. 350/2001 cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare **Procesul Verbal de Recepție nr. 751/ 30.03.2016, emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Argeș**, solicitat ca și completare a documentației de către reprezentantul acestei instituții în ședința de avizare din data de 16.03.2016.

Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism a Consiliului Județean Argeș emite următorul

AVIZ FAVORABIL
privind documentația PUZ

PLAN URBANISTIC ZONAL ȘI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM (RLU) AFERENT pentru investiția: “Construire hală depozitare P+1E și împrejmuire teren”, Comuna Albota, sat Albota, DN 65

PREȘEDINTE COMISIE

Florin Grigore TECAU



Prin **Hotărârea Consiliului Local** de aprobare a PUZ se va stabili termenul de valabilitate a documentației, urmând ca o copie să fie trimisă la Consiliul Județean Argeș.

Notă: După aprobarea PUZ, pentru obținerea Autorizației de construire, beneficiarul are obligația obținerii avizelor specifice pentru faza DTAC.

Anexa 3