



JUDEȚUL ARGES
COMUNA ALBOTA
CONSILIUL LOCAL ALBOTA

H O T Ă R Ă R E

privind aprobarea raportului de evaluare, privind stabilirea valorii de piață a terenului în suprafață de 1200 mp, situat în comuna Albota, sat Albota, punct "Școală Generală/Primărie", județul Argeș

Consiliul Local al Comunei Albota, întrunit în ședință ordinară ,
Având în vedere:

- Expunerea de motive a Primarului Comunei Albota;
 - raportul de specialitate nr.5143/14.09.2016 întocmit de secretarul comunei Albota,
 - Raportul de evaluare înregistrat la Primăria Comunei Albota sub nr.3949/05.07.2016 întocmit de către Georgescu M. Cristian Ion, expert care a verificat și evaluat caracteristicile tehnice ale terenului ofertat,
 - prevederile H.C.L nr.21/07.09.2016 cu privire la acordul de principiu referitor la cumpărarea de către Comuna Albota a imobilului teren în suprafață de 1200 mp situat în intravilanul comunei Albota, punct "Școală Generală/Primărie", județul Argeș,
 - prevederile art.858, art.863, lit.a), art.1650 alin.(1), art.1666 și art.1657 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art.7 alin.(5) din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice;
 - prevederile art.36 alin.(2) lit.c), art.123 alin.(1) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
 - Avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local Albota;
- În temeiul art.45, alin.(3) din Legea administrației publice locale nr. 215 / 2001 , republicată, cu modificările și completările,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1. Se aprobă raportul de evaluare elaborat de Georgescu M. Cristian Ion, înregistrat la Primăria Comunei Albota sub nr.3949/05.07.2016, privind stabilirea valorii de piață a terenului în suprafață de 1200 mp situat în intravilanul comunei Albota, punct "Școală Generală/Primărie", județul Argeș, cu categoria "curți-construcții" având număr cadastral 405, număr carte funciară 405, raport prevăzut în Anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului Comunei Albota, Primarului comunei Albota, Instituției Prefectului-Județul Argeș, biroului financiar contabil și se aduce la cunoștință publică.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Marin CHIHA



Contrasemnează,
SECRETAR
Elena Paraschiva



PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea raportului de evaluare, privind stabilirea valorii de piață a terenului în suprafață de 1200 mp, situat în comuna Albota, sat Albota, punct "Școală Generală/Primărie", județul Argeș

Consiliul Local al Comunei Albota, întrunit în ședință ordinară ,

Având în vedere:

- Expunerea de motive a Primarului Comunei Albota,
- raportul de specialitate nr.5143/14.09.2016 întocmit de secretarul comunei Albota;
- Raportul de evaluare înregistrat la Primăria Comunei Albota sub nr.3949/05.07.2016 întocmit de către Georgescu M. Cristian Ion, expert care a verificat și evaluat caracteristicile tehnice ale terenului ofertat,
- prevederile H.C.L nr.21/07.09.2016 cu privire la acordul de principiu referitor la cumpărarea de către Comuna Albota a imobilului teren în suprafață de 1200 mp situat în intravilanul comunei Albota, punct "Școală Generală/Primărie", județul Argeș,
- prevederile art.858, art.863, lit.a), art.1650 alin.(1), art.1666 și art.1657 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.7 alin.(5) din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice;
- prevederile art.36 alin.(2) lit.c), art.123 alin.(1) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- Avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local Albota;

În temeiul art.45, alin.(3) din Legea administrației publice locale nr. 215 / 2001 , republicată, cu modificările și completările,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă raportul de evaluare elaborat de Georgescu M. Cristian Ion, înregistrat la Primăria Comunei Albota sub nr.3949/05.07.2016, privind stabilirea valorii de piață a terenului în suprafață de 1200 mp situat în intravilanul comunei Albota, punct "Școală Generală/Primărie", județul Argeș, cu categoria "curți-construcții" având număr cadastral 405, număr carte funciară 405, raport prevăzut în Anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului Comunei Albota, Primarului comunei Albota, Instituției Prefectului-Județul Argeș, biroului financiar contabil și se aduce la cunoștință publică.

INIȚIATOR
PRIMAR
DUMITRU ION
AVIZAT
SECRETAR

Elena Paraschiva





EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea raportului de evaluare, privind stabilirea valorii de piață a terenului în suprafață de 1200 mp, situat în comuna Albota, sat Albota, punct "Școală Generală/Primărie", județul Argeș

Având în vedere prevederile art.123 alin.(1) din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, consiliile locale hotărăsc cu privire la cumpărarea unor bunuri.

Prin H.C.L.nr.21/07.09.2016, Consiliul local Albota și-a exprimat acordul de principiu cu privire la cumpărarea de către Comuna Albota a imobilului teren în suprafață de 1200 mp situat în intravilanul comunei Albota, punct "Școală Generală/Primărie", județul Argeș proprietatea numitului Stângă Florian, căsătorit, fiind dobândit conform contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub numărul 4624/01.09.1997.

În urma lucrărilor cadastrale efectuate la nivelul comunei Albota s-a constatat că, terenul susmenționat se suprapune pe 17 mp, cu terenul numitului Stângă Florian.

De asemenea lucrarea de canalizare ce se desfășoară la nivelul localității Albota în cadrul proiectul CL 7 -**"Reabilitarea și extinderea conductelor de aducțiune, rețelei de distribuție și rețelei de canalizare în aglomerarea Pitești, localitățile Albota și Moșoaia"** și pentru care este emisă autorizație de construcție de către Consiliul Județean Argeș este executată pe terenul proprietatea numitului Stângă Florian, fapt ce l-a determinat să sesizeze organele de poliție fiind înregistrat dosarul penal nr.8192/P/2015.

Prin prezentul proiect se propune aprobarea de către Consiliul local a raportului de evaluare înregistrat la Primăria Comunei Albota sub nr.3949/05.07.2016, întocmit de către Georgescu M. Cristian Ion, expert care a verificat și evaluat caracteristicile tehnice ale terenului ofertat stabilind prețul de 54.000 lei echivalentul sumei de 12.000 euro.



PRIMAR
DUMITRU ION



RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea raportului de evaluare, privind stabilirea valorii de piață a terenului în suprafață de 1200 mp, situat în comuna Albota, sat Albota, punct "Școală Generală/Primărie", județul Argeș

Potrivit art.44 alin.(1) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, cu modificările și completările ulterioare, proiectele de hotărâri înscrise pe ordinea de zi a ședințelor consiliului local nu pot fi dezbătute dacă nu sunt însoțite de raportul de specialitate al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Primarul comunei a propus un **proiect de hotărâre privind aprobarea raportului de evaluare, privind stabilirea valorii de piață a terenului în suprafață de 1200 mp, situat în comuna Albota, sat Albota, punct "Școală Generală/Primărie", județul Argeș.**

Prin H.C.L.nr.21/07.09.2016, Consiliul local Albota și-a exprimat acordul de principiu cu privire la cumpărarea de către Comuna Albota a imobilului teren în suprafață de 1200 mp situat în intravilanul comunei Albota, punct "Școală Generală/Primărie", județul Argeș proprietatea numitului Stângă Florian.

Art.123 alin.(1) din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, statuează faptul că, consiliile locale hotărăsc cu privire la cumpărarea unor bunuri.

Pentru achiziționarea terenului și pentru stabilirea prețului pieței primăria a dispus efectuarea unui raport de evaluare întocmit de către evaluator autorizat.

Raportul de evaluare a fost înregistrat la Primăria Comunei Albota sub nr.3949/05.07.2016 și a fost întocmit de către Georgescu M. Cristian Ion, expert care a verificat și evaluat caracteristicile tehnice ale terenului oferat stabilind prețul de 54.000 lei echivalentul sumei de 12.000 euro.

În același timp proprietarul terenului, domnul Stângă Florian a efectuat un raport de evaluare cu S.C. MONDO Plus SRL prin expert evaluator autorizat Stancu Cornelia, care a evaluat caracteristicile tehnice ale terenului oferat stabilind prețul de 53.600 lei echivalentul sumei de 12.000 euro.

Pentru achiziționarea terenului prin contract autentic este necesară aprobarea de către Consiliul local a raportului de evaluare.

Analizând expunerea de motive și proiectul de hotărâre aferent se observă că sunt întrunite toate condițiile legale motiv pentru care vă supunem spre aprobare proiectul de hotărâre inițiat.



JUDEȚUL ARGHEȘ
Consiliul Local Albota

Comisia de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al comunei, amenajarea teritoriului și urbanism, agricultură, gospodărire comunală

RAPORT DE AVIZARE

Comisia de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al comunei, amenajarea teritoriului și urbanism, agricultură, gospodărire comunală întrunită în ședință de lucru în data de 27.09.2016, în temeiul prevederilor art. 54 alin.(4), (5), (7) din Legea administrației publice locale nr.215/2001 republicată, a procedat la analizarea următoarelor documente:

Proiect de hotărâre privind aprobarea raportului de evaluare, privind stabilirea valorii de piață a terenului în suprafață de 1200 mp, situat în comuna Albota, sat Albota, punct "Școală Generală/Primărie", județul Argeș.

- raportul de specialitate nr.5143/14.09.2016 întocmit de secretarul comunei Albota,
- Raportul de evaluare înregistrat la Primăria Comunei Albota sub nr.3949/05.07.2016 întocmit de către Georgescu M. Cristian Ion, expert care a verificat și evaluat caracteristicile tehnice ale terenului oferit,
- prevederile H.C.L nr.21/07.09.2016 cu privire la acordul de principiu referitor la cumpărarea de către Comuna Albota a imobilului teren în suprafață de 1200 mp situat în intravilanul comunei Albota, punct "Școală Generală/Primărie", județul Argeș,
- prevederile art.858, art.863, lit.a), art.1650 alin.(1), art.1666 și art.1657 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.7 alin.(5) din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice;
- prevederile art.36 alin.(2) lit.c), art.123 alin.(1) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În conformitate cu prevederile art.36, alin.(2), lit."c" și 45 alin.(3) din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, constatăm că, proiectul de hotărâre este avizat pentru legalitate de către d-na. Paraschiva Elena- secretarul Comunei Albota.

Având în vedere prevederile art.44 din Legea nr.215/2001, a administrației publice locale, republicată, avizăm favorabil proiectul de hotărâre prezentat și propunem prezentarea lui în plenul consiliului local, spre dezbateră și adoptare a hotărârii.

CONSILIERI LOCALI

Barbu Gheorghe -președinte
Stângă Ion -secretar
Sandu Ionel -membru
Ivănescu Ștefan- -membru
Kral Marin -membru



SECRETAR
Elena Paraschiva