

**JUDEȚUL ARGEȘ
COMUNA ALBOTA
CONSILIUL LOCAL ALBOTA**

HOTĂRÂRE

privind aprobarea procesului-verbal de negociere și aprobarea cumpărării unui teren, proprietatea numitului Stângă Florian , situat în intravilan, cu categoria de folosință “curți construcții” în suprafață de 1200 mp , imobil situat în comuna Albota, sat Albota, punct “Școală Generală/Primărie”, județul Argeș

Consiliul Local al Comunei Albota, întrunit în ședință extraordinară ;

Având în vedere:

- Expunerea de motive a Primarului Comunei Albota;
 - raportul de specialitate nr.3965/05.07.2016 întocmit de secretarul comunei Albota;
 - prevederile art.858, art.863, lit.a), art.1650 alin.(1), art.1666 și art.1657 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art.20, lit.”e, i” din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, ale art.3 alin.(4) Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art.7 alin.(5) din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice;
 - prevederile art.36 alin.(2) lit.c) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
 - Raportul de evaluare înregistrat la Primăria Comunei Albota sub nr.3949/05.07.2016 întocmit de către Georgescu M. Cristian Ion , expert care a verificat și evaluat caracteristicile tehnice ale terenului ofertat;
 - Avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local Albota;
- În temeiul art.45, alin.(3) din Legea administrației publice locale nr. 215 / 2001 , republicată, cu modificările și completările,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă procesul-verbal de negociere a prețului de cumpărare a terenului în suprafață de 1200 mp, înregistrat la Primăria Comunei Albota sub nr.5271/22.09.2016 întocmit de către comisia de negociere numită prin Dispoziția nr.129/18.07.2016 a Primarului Comunei Albota, potrivit anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.(1) Se aprobă cumpărarea terenului în suprafață de 1200 mp situat în intravilanul comunei Albota, sat Albota, punct “Școală Generală/Primărie”, județul Argeș, cu categoria “curți-construcții” proprietatea numitului Stângă Florian potrivit contractului de vânzare-cumpărare autenticat sub numărul 4624/01.09.1997.

(2) Prețul total al terenului este în cuantum de 46.000 lei, conform procesului-verbal de negociere înregistrat la Primăria Comunei Albota sub nr.5271/22.09.2016, prevăzut în anexa nr.1.

Art.3.(1) Se aprobă încheierea contractului autentic de vânzare-cumpărare între Comuna Albota și Stângă Florian.

(2) Se împuternicește domnul Kral Marin , în calitate de Viceprimar al Comunei Albota ,

(3) Taxele notariale și cele privind înscrierea terenului în Cartea Funciară se suportă de cumpărător din fondurile bugetului local al comunei Albota.

Art.4. Terenul care face obiectul prezentei hotărâri se înregistrează în evidențele Comunei Albota ca imobil aparținând domeniului public, la valoarea prevăzută în contractul de vânzare-cumpărare, iar inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Albota se completează în mod corespunzător.

Art.5. Viceprimarul comunei Albota și Biroul Financiar Contabil vor duce la îndeplinire dispozițiile prezentei hotărâri care va fi comunicată acestora, precum și Instituției Prefectului - Județul Argeș, pentru exercitarea controlului de legalitate, Primarului Comunei Albota și se afișează pentru aducere la cunoștință publică.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Marin CHIHA



Contrasemnează,

SECRETAR

Elena Paraschiva

Data azi 06.10.2016

Nr.31



COMUNA ALBOTA
Județul Argeș
Cod fiscal 4122159

Sediul: Comuna Albota, sat Albota, nr.1
Tel/fax 0248/233187/0248233451
email: primarie@albota.cjarges.ro
starecivila@albota.cjarges.ro
Nr.5271/22.09.2016



PROCES - VERBAL

ședința de negociere din data de 22.09.2016, ora. 12⁰⁰

Comisia numită prin Dispoziția nr.129/18.07.2016 a Primarului Comunei Albota, în următoarea componență:

Președinte: Kral Marin -viceprimar
Membrii: Barbu Gheorghe -consilier local
Chiha Marin -consilier local
Popa Silvi-Marian -consilier local
Neacșu Elena -inspector superior
Stancu Anișoara -referent superior
Toboiu Ion -inspector superior

A procedat astăzi 22.09.2016 la negocierea prețului pentru achiziționarea unui teren proprietatea numitului Stângă Florian, situat în intravilan, cu categoria de folosință "curți construcții" în suprafață de 1200 mp, imobil situat în comuna Albota, sat Albota, punct "Școală Generală/Primărie", județul Argeș.

Domnul Georgescu M. Cristian Ion, expert a verificat și evaluat caracteristicile tehnice ale terenului oferit conform Raport de evaluare înregistrat la Primăria Comunei Albota sub nr.3949/05.07.2016.

Doamna Stanciu Cornelia, expert a verificat și evaluat caracteristicile tehnice ale terenului oferit conform Raport de reevaluare solicitat de ofertant Stângă Florian.

Cu adresa nr. din 12.09.2012 Primăria Comunei Albota a transmis Raportul de evaluare pentru imobilul teren în suprafață de 1200 mp situat în intravilanul comunei Albota proprietarului Stângă Florian, conform căruia valoarea acestuia este de 54.000 lei cca. 12.000 euro.

Oferta de preț a proprietarului de teren este de 53.600 lei cca.12.000 euro.

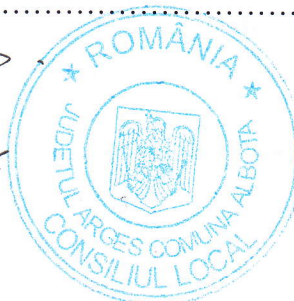
Se trece la negociere:

Comisia de negociere	Preț ofertat de Stângă Florian
54.000 lei	53.600 lei
48.752 lei	48.752 lei
46.000 lei	46.000 lei

Având în vedere cele menționate mai sus s-a convenit ca Primăria Comunei Albota să cumpere terenul în suprafață de 1200 mp situat în intravilanul comunei Albota, sat Albota, punct "Școală Generală / Primărie", județul Argeș, la prețul de **46.000 lei**.

Asupra modului de desfășurare a ședinței sunt sau nu obiecții:

Comisie: Kral Marin -viceprimar
Barbu Gheorghe -consilier local
Chiha Marin -consilier local
Popa Silvi-Marian -consilier local



Neacșu Elena
Stancu Anișoara
Toboiu Ion

-inspector superior
-referent superior
-inspector superior

Ofertant:

Stângă Florian

Em -

[Handwritten signature]





P R O I E C T D E H O T Ă R Ă R E

privind aprobarea procesului-verbal de negociere și aprobarea cumpărării unui teren proprietatea numitului Stângă Florian , situat în intravilan, cu categoria de folosință “curți construcții” în suprafață de 1200 mp , imobil situat în comuna Albota, sat Albota, punct “Școală Generală/Primărie”, județul Argeș

Consiliul Local al Comunei Albota, întrunit în ședință ordinară ;
Având în vedere:

- Expunerea de motive a Primarului Comunei Albota;
 - raportul de specialitate nr.3965/05.07.2016 întocmit de secretarul comunei Albota;
 - prevederile art.20, lit.”e, i” din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, ale art.3 alin.(4) Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art.858, art.863, lit.a), art.1650 alin.(1), art.1666 și art.1657 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art.7 alin.(5) din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice;
 - prevederile art.36 alin.(2) lit.c) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
 - Raportul de evaluare înregistrat la Primăria Comunei Albota sub nr.3949/05.07.2016 întocmit de către Georgescu M. Cristian Ion , expert care a verificat și evaluat caracteristicile tehnice ale terenului oferat;
 - Avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local Albota;
- În temeiul art.45, alin.(3) din Legea administrației publice locale nr. 215 / 2001 , republicată, cu modificările și completările,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1. Se aprobă procesul-verbal de negociere a prețului de cumpărare a terenului în suprafață se 1200 mp , înregistrat la Primăria Comunei Albota sub nr.5271/22.09.2016 întocmit de către comisia de negociere numită prin Dispoziția nr.129/18.07.2016 a Primarului Comunei Albota, potrivit anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.(1) Se aprobă cumpărarea terenului în suprafață de 1200 mp situat în intravilanul comunei Albota, sat Albota, punct “Școală Generală/Primărie”, județul Argeș, cu categoria “curți-construcții” proprietatea numitului Stângă Florian potrivit contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub numărul 4624/01.09.1997.

(2) Prețul total al terenului este în quantum de 46.000 lei, conform procesului-verbal de negociere înregistrat la Primăria Comunei Albota sub nr.5271/22.09.2016, prevăzut în anexa nr.1.

Art.3.(1) Se aprobă încheierea contractului autentic de vânzare-cumpărare între Comuna Albota și Stângă Florian.

(2) Se împuternicește domnul Kral Marin , în calitate de Viceprimar al Comunei

(3) Taxele notariale și cele privind înscrierea terenului în Cartea Funciară se suportă de cumpărător din fondurile bugetului local al comunei Albota.

Art.4. Terenul care face obiectul prezentei hotărâri se înregistrează în evidențele Comunei Albota ca imobil aparținând domeniului public, la valoarea prevăzută în contractul de vânzare-cumpărare, iar inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Albota se completează în mod corespunzător.

Art.5. Viceprimarul comunei Albota și Biroul Financiar Contabil vor duce la îndeplinire dispozițiile prezentei hotărâri care va fi comunicată acestora, precum și Instituției Prefectului - Județul Argeș, pentru exercitarea controlului de legalitate, Primarului Comunei Albota și se afișează pentru aducere la cunoștință publică.

**INIȚIATOR
PRIMAR
DUMITRU ION
AVIZAT
SECRETAR**

Elena Paraschiva
Data 05.07.2016





JUDEȚUL ARGHEȘ
PRIMĂRIA COMUNEI ALBOTA
Nr.3965/05.07.2016

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea cumpărării unui teren proprietatea numitului Stângă Florian , situat în intravilan, cu categoria de folosință “curți construcții” în suprafață de 1200 mp , imobil situat în comuna Albota, sat Albota, punct “Școală Generală/Primărie”, județul Argeș

Potrivit art.44 alin.(1) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, cu modificările și completările ulterioare, proiectele de hotărâri înscrise pe ordinea de zi a ședințelor consiliului local nu pot fi dezbătute dacă nu sunt însoțite de raportul de specialitate al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Primarul comunei a propus un **proiect de hotărâre aprobarea cumpărării unui teren proprietatea numitului Stângă Florian , situat în intravilan, cu categoria de folosință “curți construcții” în suprafață de 1200 mp , imobil situat în comuna Albota, sat Albota, punct “Școală Generală/Primărie”, județul Argeș .**

Cadrul legal :

- prevederile art.20, lit.”e, i” din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, ale art.3 alin.(4) Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.858, art.863, lit.a), art.1650 alin.(1), art.1666 și art.1657 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.7 alin.(5) din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice;
- prevederile art.36 alin.(2) lit.c) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- Raportul de evaluare înregistrat la Primăria Comunei Albota sub nr.3949/05.07.2016 întocmit de către Georgescu M. Cristian Ion , expert care a verificat și evaluat caracteristicile tehnice ale terenului ofertat;

Prin procesul-verbal înregistrat la Primăria Comunei Albota sub nr.4259/21.07.2016 s-a negociat prețul de cumpărare a terenului de către comisia de negociere numită prin Dispoziția nr.129/18.07.2016 a Primarului Comunei Albota.

Terenul propus pentru cumpărare este în prezent proprietatea domnului Stângă Florian , căsătorit, fiind dobândit conform contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub numărul 4624/01.09.1997 .

Prețul pieței rezultat din raportul de evaluare întocmit de către evaluator autorizat domnul Georgescu M. Cristian Ion este de 54.000 lei . Acest preț a stat la baza negocierii prețului de cumpărare stabilit prin procesul-verbal nr.4259/21.07.2016. Prețul negociat este de 46.000 lei.

Pentru achiziționarea terenului prin contract autentic este necesară aprobarea de către Consiliul local a raportului de evaluare, a procesului-verbal de negociere și a prețului final ce urmează a fi plătit din bugetul local al comunei. Conform prevederilor Codului civil, taxele notariale vor fi suportate de cumpărător.

Terenul ce va fi cumpărat se înregistrează ca bun aparținând domeniului public al comunei Albota, la valoarea prevăzută în contractual de vânzare-cumpărare iar inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Albota urmează a se complete în mod corespunzător.

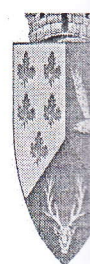
Pe terenul ce urmează a fi cumpărat se intenționează a fi amenajată o stație de așteptare/debarcare a elevilor ce frecventează cursurile unității de învățământ din apropiere.

Astfel, elevii vor putea aștepta microbuzul școlar în condiții de siguranță, ținând cont de faptul că, la școală spațiul de așteptare/îmbarcare este mic și se învecinează cu DN 65 Pitești-Slatina. Se va evita/limita numărul accidentelor de circulației și în același timp de a evita riscul de accidente rutiere.

Analizând expunerea de motive și proiectul de hotărâre aferent se observă că sunt întrunite toate condițiile legale motiv pentru care vă supunem spre aprobare proiectul de hotărâre inițiat.

SECRETAR
Elena Paraschiva





**JUDEȚUL ARGES
Consiliul Local Albota**

Comisia de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al comunei, amenajarea teritoriului și urbanism, agricultură, gospodărire comunală

R A P O R T D E A V I Z A R E

Comisia de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al comunei, amenajarea teritoriului și urbanism, agricultură, gospodărire comunală întrunită în ședință de lucru în data de 28.07.2016, în temeiul prevederilor art. 54 alin.(4), (5), (7) din Legea administrației publice locale nr.215/2001 republicată, a procedat la analiza următoarelor documente:

Proiect de hotărâre privind aprobarea cumpărării unui teren proprietatea numitului Stângă Florian , situat în intravilan, cu categoria de folosință “curți construcții” în suprafață de 1200 mp , imobil situat în comuna Albota, sat Albota, punct “Școală Generală/Primărie”, județul Argeș .

- raportul de specialitate nr.3965/05.07.2016 întocmit de secretarul comunei Albota;
- prevederile art.20, lit.”e, i” din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, ale art.3 alin.(4) Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.858, art.863, lit.a), art.1650 alin.(1), art.1666 și art.1657 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.7 alin.(5) din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice;
- prevederile art.36 alin.(2) lit.c) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- Raportul de evaluare înregistrat la Primăria Comunei Albota sub nr.3949/05.07.2016 întocmit de către Georgescu M. Cristian Ion , expert care a verificat și evaluat caracteristicile tehnice ale terenului oferit;

În conformitate cu prevederile art.36, alin.(2), lit."c" și 45 alin.(3) din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată ,constatăm că, proiectul de hotărâre este avizat pentru legalitate de către d-na. Paraschiva Elena- secretarul Comunei Albota.

Având în vedere prevederile art.44 din Legea nr.215/2001, a administrației publice locale, republicată, avizăm favorabil proiectul de hotărâre prezentat și propunem prezentarea lui în plenul consiliului local, spre dezbateră și adoptare a hotărârii.

CONSILIERI LOCALI

- Barbu Gheorghe -președinte**
- Stângă Ion -secretar**
- Sandu Ionel -membru**
- Ivănescu Ștefan- -membru**
- Kral Marin -membru**

SECRETAR

Elena Paraschiva

