



JUDETUL ARGES
COMUNA ALBOTA
CONSILIUL LOCAL ALBOTA

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal și Regulament Local de Urbanism (RLU) pentru investiția: "ÎNFIINȚARE SERVICE AUTO - STAȚIE I.T.P. CU PARTER ÎNALT ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN ", Comuna Albota, județul Argeș

Consiliul Local al comunei Albota, întrunit în ședință ordinară ;

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului Comunei Albota;
- raportul de specialitate nr.5370/29.09.2016 al compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului;
- Certificatul de urbanism nr.119 din 23.11.2015 emis de Primăria Comunei Albota;
- cererea nr.5357 din 28.09.2016 prin care dl. Chirilă Eduard Mihai solicită aprobarea Planului Urbanistic Zonal și Regulament Local de Urbanism (RLU) pentru investiția "Înființare Service Auto – Stație I.T.P. cu parter înalt și împrejmuire teren", Comuna Albota, județul Argeș;
- Avizul favorabil nr.11/2016, înregistrat sub nr.11354/08.09.2016, emis de Consiliul Județean Argeș;
- prevederile Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Ordinului Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009 cuprinzând Normele metodologice de aplicare a Legii 50/1991, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii 350/2001 privind Amenajarea Teritoriului și Urbanismul , cu modificările și completările ulterioare ;
- prevederile H.G. nr.525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul comisiei de specialitate al Consiliului Local Albota;
- În temeiul dispozițiilor art.36, alin.(4), lit."b" coroborate cu prevederile art.45 alin.(1), art.47, art.49, art.63 alin.(4) și art.115 alin.(1), lit."b" din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.(1) Se aprobă Planul Urbanistic Zonal și Regulament Local de Urbanism (RLU) pentru investiția: "ÎNFIINȚARE SERVICE AUTO - STAȚIE I.T.P. CU PARTER ÎNALT ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN ", Comuna Albota, județul Argeș.

(2) Suprafața terenului studiat prin P.U.Z. este de 5400 mp, identificat cu număr cadastral 83229, carte funciară nr.83229, proprietatea d-lui. Chirilă Eduard Mihai și Chirilă Ana Maria.

(3) Valabilitatea prezentei documentații de urbanism este de 5 ani de la data aprobării.

Art.2.Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului comunei, în termenul prevăzut de lege, Primarului comunei, Prefectului Județului Argeș, Consiliului Județean Argeș și se aduce la cunoștință publică prin publicarea pe pagina de internet.

Art.3.Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată de Compartimentul urbanism și amenajarea teritoriului.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Marin CHIHA

Contrasemnează,
SECRETAR
Elena Paraschiva



Data azi 31.10.2016
Nr.33



PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal și Regulament Local de Urbanism (RLU) pentru
investiția “ÎNFIINȚARE SERVICE AUTO - STAȚIE I.T.P. CU PARTER ÎNALT ȘI
ÎMPREJMUIRE TEREN “, Comuna Albota, județul Argeș

Consiliul Local al comunei Albota, întrunit în ședință ordinară ;

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului Comunei Albota;
- raportul de specialitate nr.5370/29.09.2016 al compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului;
- Certificatul de urbanism nr.119 din 23.11.2015 emis de Primaria Comunei Albota;
- cererea nr.5357 din 28.09.2016 prin care dl. Chirila Eduard Mihai solicită aprobarea Planului Urbanistic Zonal și Regulament Local de Urbanism (RLU) pentru investiția “Înființare Service Auto – Stație I.T.P. cu parter înalt și împrejmuire teren”, Comuna Albota, județul Argeș;
- Avizul favorabil nr.11/2016, înregistrat sub nr.11354/08.09.2016, emis de Consiliul Județean Argeș;
- prevederile Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Ordinului Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009 cuprinzând Normele metodologice de aplicare a Legii 50/1991, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii 350/2001 privind Amenajarea Teritoriului și Urbanismul , cu modificările și completările ulterioare ;
- prevederile H.G. nr.525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul comisiei de specialitate al Consiliului Local Albota;
- În temeiul dispozițiilor art.36, alin.(4), lit.”b” coroborate cu prevederile art.45 alin.(1), art.47, art.49, art.63 alin.(4) și art.115 alin.(1), lit.”b” din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1.(1)Se aprobă Planul Urbanistic Zonal și Regulament Local de Urbanism (RLU) pentru investiția: “ÎNFIINȚARE SERVICE AUTO - STAȚIE I.T.P. CU PARTER ÎNALT ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN “, Comuna Albota, județul Argeș.

(2)Suprafața terenului studiat prin P.U.Z. este de 5400 mp identificat cu număr cadastral 83229, carte funciară nr.83229, proprietatea d-lui. Chirilă Eduard Mihai și Chirilă Ana Maria.

(3) Valabilitatea prezentei documentații de urbanism este de 5 ani de la data aprobării.

Art.2. Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului comunei, în termenul prevăzut de lege, Primarului comunei, Prefectului Județului Argeș, Consiliului Județean Argeș și se aduce la cunoștință publică prin publicarea pe pagina de internet.

Art.3. Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată de Compartimentul urbanism și amenajarea teritoriului.



INIȚIATOR
PRIMAR
DUMITRU ION
AVIZAT
SECRETAR
Elena Paraschiva
Data 28.09.2016



EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal și Regulament Local de Urbanism (RLU) pentru investiția "INFIINTARE SERVICE AUTO - STATIE I.T.P. CU PARTER INALT SI IMPREJMUIRE TEREN ", Comuna Albota, judetul Arges

Având în vedere Certificatul de urbanism nr.119 din 23.11.2015 eliberat de Primăria Comunei Albota și cererea nr.5357/28.09.2016 prin care domnul Chirila Eduard Mihai a solicitat aprobarea Planului Urbanistic Zonal și Regulament Local de Urbanism (RLU) aferent pentru investiția "INFIINTARE SERVICE AUTO - STATIE I.T.P. CU PARTER INALT SI IMPREJMUIRE TEREN ", Comuna Albota, judetul Arges , nr.cadastral 83229, se stabilește necesitatea întocmirii unei documentații de urbanism de tip Plan Urbanistic Zonal anterior realizării investiției dorite.

Conform P.U.G.-ului comunei Albota, terenul studiat se află în zona IS (a) și ID (a)-ZONA PENTRU INSTITUTII SI SERVICII –subzona pentru institutii si servicii si respectiv unitati industriale si depozitare (P inalt) –H max.=5,00 m.

Indicatori urbanistici maxim propuși: POT max = 60% și C.U.T max =1.2 .

Documentația Plan Urbanistic Zonal și Regulament Local de Urbanism (RLU) aferent pentru investiția "INFIINTARE SERVICE AUTO - STATIE I.T.P. CU PARTER INALT SI IMPREJMUIRE TEREN ", Comuna Albota, judetul Arges a fost avizată de Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului și Urbanism, fiind emis Avizul de oportunitate nr.5759 din 23.11.2015 prin care s-a stabilit: POT=30,00%, CUT=0,50 .

Documentația depusă conține proiectul fază PUZ, întocmit de Biroul Individual de Arhitectură S.C. Loridan Proiect 2004 S.R.L.-urbanist diplomat Ioan Augustin Suci, Avizul nr.650/2016+Proces verbal de recepție nr.889/2016 al OCPI Argeș pentru recepția studiului topografic vizat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitești.

Suprafața terenului studiat prin P.U.Z. este de 5400 mp identificat cu nr.cad./CF 83229, este proprietatea d-lui. Chirila Eduard Mihai și Chirila Ana Maria, inițiatorii documentației de urbanism, conform Actului de alipire nr.159/20.01.2016 autentificat la BIN Bogos Nicoleta Romanita. Conform documentației depuse, terenul are categoria de folosința arabil.

Având în vedere avizele obținute și studiile întocmite: plan de situație pe suport topografic vizat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitești precum și Avizul nr.11/2016 înregistrat sub nr.11354/08.09.2016 emis de Consiliul Județean Argeș am inițiat proiectul de hotărâre pe care îl înaintez Consiliului local spre aprobare în forma prezentată.

PRIMAR
DUMITRU ION





JUDEȚUL ARGEȘ
PRIMĂRIA COMUNEI ALBOTA
Nr.5370/29.09.2016

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal și Regulament Local de Urbanism (RLU) pentru investiția "INFIINTARE SERVICE AUTO - STATIE I.T.P. CU PARTER INALT SI IMPREJMUIRE TEREN ", Comuna Albota, judetul Arges

Potrivit art.44 alin.(1) din Legea administrației publice locale nr.215/2001 ,cu modificările și completările ulterioare, proiectele de hotărâri înscrise pe ordinea de zi a ședințelor consiliului local nu pot fi dezbătute dacă nu sunt însoțite de raportul de specialitate al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Prin expunerea de motive Primarul Comunei Albota propune elaborarea unui proiect de hotărâre cu privire la aprobarea Planului Urbanistic Zonal și Regulament Local de Urbanism (RLU) pentru investiția "INFIINTARE SERVICE AUTO - STATIE I.T.P. CU PARTER INALT SI IMPREJMUIRE TEREN" Comuna Albota, judetul Arges.

Conform P.U.G.-ului comunei Albota, terenul studiat se află în zona IS (a) si ID (a)-ZONA PENTRU INSTITUTII SI SERVICII –subzona pentru institutii si servicii si respectiv unitati industriale si depozitare (P inalt) –H max.=5,00 m.

Indicatori urbanistici maxim propuși: POT max = 60% și C.U.T max =1.2 .

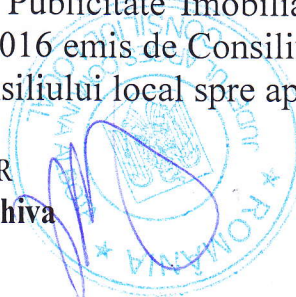
Documentația Plan Urbanistic Zonal și Regulament Local de Urbanism (RLU) aferent pentru investiția "INFIINTARE SERVICE AUTO - STATIE I.T.P. CU PARTER INALT SI IMPREJMUIRE TEREN ", Comuna Albota, judetul Arges a fost avizată de Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului și Urbanism, fiind emis Avizul de oportunitate nr.5759 din 23.11.2015 prin care s-a stabilit: POT=30,00%, CUT=0,50 .

Documentația depusă conține proiectul fază PUZ, întocmit de Biroul Individual de Arhitectură S.C. Loridan Proiect 2004 S.R.L.-urbanist diplomat Ioan Augustin Suci, Avizul nr.650/2016+Proces verbal de recepție nr.889/2016 al OCPI Argeș pentru recepția studiului topografic vizat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitești.

Suprafața terenului studiat prin P.U.Z. este de 5400 mp identificat cu nr.cad./CF 83229, este proprietatea d-lui. Chirila Eduard Mihai si Chirila Ana Maria, inițiatorii documentației de urbanism, conform Actului de alipire nr.159/20.01.2016 autentificat la BIN Bogos Nicoleta Romanita. Conform documentației depuse, terenul are categoria de folosința arabil.

Având în vedere avizele obținute și studiile întocmite: plan de situație pe suport topografic vizat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitești precum și Avizul nr.11/2016 înregistrat sub nr.11354/08.09.2016 emis de Consiliul Județean Argeș am inițiat proiectul de hotărâre pe care îl înaintez Consiliului local spre aprobare în forma prezentată.

SECRETAR
Elena Paraschiva





JUDEȚUL ARGES
Consiliul Local Albota

Comisia de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al comunei, amenajarea teritoriului și urbanism, agricultură, gospodărire comunală

R A P O R T D E A V I Z A R E

Comisia de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al comunei, amenajarea teritoriului și urbanism, agricultură, gospodărire comunală întrunită în ședință de lucru în data de 31.10.2016, în temeiul prevederilor art. 54 alin.(4), (5), (7) din Legea administrației publice locale nr.215/2001 republicată, a procedat la analizarea următoarelor documente:

Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal și Regulament Local de Urbanism (RLU) pentru investiția "INFIINTARE SERVICE AUTO - STATIE I.T.P. CU PARTER INALT SI IMPREJMUIRE TEREN", Comuna Albota, judetul Arges.

- raportul de specialitate nr.5370/29.09.2016 al compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului;
- Certificatul de urbanism nr.119 din 23.11.2015 emis de Primaria Comunei Albota;
- cererea nr.5357 din 28.09.2016 prin care dl. Chirila Eduard Mihai solicită aprobarea Planului Urbanistic Zonal și Regulament Local de Urbanism (RLU) pentru investiția "Infiintare Service Auto – Statie I.T.P. cu parter inalt si imprejmuire teren", Comuna Albota, judetul Arges;
- Avizul favorabil nr.11/2016 înregistrat sub nr.11354/08.09.2016 emis de Consiliul Județean Argeș;
- prevederile Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Ordinului Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009 cuprinzând Normele metodologice de aplicare a Legii 50/1991, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii 350/2001 privind Amenajarea Teritoriului și Urbanismul , cu modificările și completările ulterioare ;
- prevederile H.G. nr.525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art.36, alin.(4), lit."b" din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată ,constatăm că, proiectul de hotărâre este avizat pentru legalitate de către d-na. Paraschiva Elena- secretarul Comunei Albota.

Având în vedere prevederile art.44 din Legea nr.215/2001, a administrației publice locale, republicată, avizăm favorabil proiectul de hotărâre prezentat și propunem prezentarea lui în plenul consiliului local, spre dezbateră și adoptare a hotărârii.

CONSILIERI LOCALI

Barbu Gheorghe -președinte
Stângă Ion -secretar
Sandu Ionel -membru
Ivănescu Ștefan- -membru
Kral Marin -membru



SECRETAR
Elena Paraschiva