



HOTĂRÂRE

privind mandatarea S.C.APA CANAL 2000 S.A , în vederea reevaluării clădirilor de domeniu public care fac obiectul Contractului de Delegare a Gestiunii Serviciilor Publice de Alimentare cu Apă și de Canalizare nr.1/26.03.2010

Consiliul Local al comunei Albota, județul Argeș, întrunit în ședință ordinară;
Având în vedere:

- expunerea de motive a primarului comunei Albota ;
- raportul de specialitate nr.5610/14.10.2016 întocmit de compartimentul contabilitate ;
- adresa 9117/12.10.2016 a S.C. APĂ CANAL 2000 S.A. cu privire la reevaluarea clădirilor de natura domeniului public care fac obiectul Contractului de Delegare a Gestiunii Serviciilor Publice de Alimentare cu Apă și de Canalizare nr.1/26.03.2010 încheiat între S.C.APĂ CANAL 2000 S.A și Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Argeș, în calitate de autoritate delegată, în numele și pe seama unităților administrativ-teritoriale membre ale Asociației în baza mandatului expres acordat prin hotărâre a consiliului local;
- prevederile art.460 alin.(5), (6) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal ;
- În temeiul prevederilor art.36 alin.(2) lit."c", alin.(5) lit."a" ,art.45 alin. (1) ,art.119,art.120 alin.(1) și (2) ,art.115 lit.b, art.117 lit.a din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se acordă mandat expres S.C.APĂ CANAL 2000 S.A. în vederea realizării reevaluării clădirilor de domeniu public care fac obiectul Contractului de Delegare a Gestiunii Serviciilor Publice de Alimentare cu Apă și de Canalizare nr.1/26.03.2010, conform anexei nr.1 parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art.2.Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului Județului Argeș, Primarului comunei Albota, S.C.APĂ CANAL 2000 S.A. și va fi adusă la cunoștință publică, în condițiile legii.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Marin CHIHA**



**Contrasemnează,
SECRETAR
Elena Paraschiva**

*Data azi 31.10.2016
Nr.34*

ANEXA NR. 1 LA H.C.L. NR. 34
DIN 31.10.2016

Anexa

LOCALITATEA ALBOTA

Situatia bunurilor reprezentand cladiri, care fac obiectul Contractului de Delegare a Gestiunii Serviciilor Publice de Alimentare cu Apa si de Canalizare - bunuri de retur
01.09.2016

Nr. crt.	Nr. inventar	Denumire	Data PIF	Clasa	Data ultimei reevaluari	Valoare Inventar
1	131117	CLADIRE STATIE DE POMPARARE	8-Dec-08	1.8.12.1 - stati de pompare pluvioase	31.12.2014	155.614,00
2	117733	CLADIRE PUIT FORAJ SI STATIE DE POMPARARE GOSPODARIA FRATESI TI	1-Oct-12	1.8.13 - Constructii si instalatii tehnologice pentru alimentare cu apa si canalizare	Contractul Delegare (01.09.2012)	10.117,76
TOTAL						165.731,76



V



**JUDEȚUL ARGEȘ
COMUNA ALBOTA
CONSILIUL LOCAL ALBOTA**

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind mandatarea S.C.APĂ CANAL 2000 S.A. , în vederea reevaluării clădirilor de domeniu public care fac obiectul Contractului de Delegare a Gestiunii Serviciilor Publice de Alimentare cu Apa și de Canalizare nr.1/26.03.2010

Consiliul Local al comunei Albota, județul Argeș, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

- expunerea de motive a primarului comunei Albota ;
- raportul de specialitate nr.5610/14.10.2016 întocmit de compartimentul contabilitate ;
- adresa 9117/12.10.2016 a S.C. APĂ CANAL 2000 S.A. cu privire la reevaluarea clădirilor de natura domeniului public care fac obiectul Contractului de Delegare a Gestiunii Serviciilor Publice de Alimentare cu Apă și de Canalizare nr.1/26.03.2010 încheiat între S.C.APĂ CANAL 2000 S.A și Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Argeș, în calitate de autoritate delegată, în numele și pe seama unităților administrativ-teritoriale membre ale Asociației în baza mandatului expres acordat prin hotărâre a consiliului local;
- prevederile art.460 alin.(5), (6) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal ;
- În temeiul prevederilor art.36 alin.(2) lit."c", alin.(5) lit."a" ,art.45 alin. (1) ,art.119,art.120 alin.(1) și (2) ,art.115 lit.b, art.117 lit.a din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se acordă mandat expres S.C.APĂ CANAL 2000 S.A. în vederea realizării reevaluării clădirilor de domeniu public care fac obiectul Contractului de Delegare a Gestiunii Serviciilor Publice de Alimentare cu Apă și de Canalizare nr.1/26.03.2010, conform anexei nr.1 parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art.2. Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului Județului Argeș, Primarului comunei Albota, S.C.APĂ CANAL 2000 S.A. și va fi adusă la cunoștință publică, în condițiile legii.

**INIȚIATOR
PRIMAR
DUMITRU ION
AVIZAT
SECRETAR
Elena Paraschiva
Data 14.10.2016**





JUDEȚUL ARGHEȘ
Primăria Comunei Albota
PRIMAR

EXPUNERE D E MOTIVE

privind mandatarea S.C.APA CANAL/ 2000 S.A. , în vederea reevaluării clădirilor de domeniu public care fac obiectul Contractului de Delegare a Gestiunii Serviciilor Publice de Alimentare cu Apa și de Canalizare nr.1/26.03.2010

Cu adresa 9117/12.10.2016 S.C. APĂ CANAL 2000 S.A. ne solicită reevaluarea următoarelor clădiri: Clădire stație de pompare și Clădire put forat și stație de pompare gospodăria Fratești –proprietatea publică a comunei Albota în conformitate cu prevederile Codului fiscal sau acordarea unui mandate societății în vederea reevaluării clădirilor de domeniu public care fac obiectul Contractului de Delegare a Gestiunii Serviciilor Publice de Alimentare cu Apa și de Canalizare nr.1/26.03.2010.

Potrivit prevederilor legale, sistemele de utilități publice sau părțile componente ale acestora, realizate în comun prin programe de investiții noi realizate în cadrul asociației de dezvoltare intercomunitară cu obiect de activitate serviciile de utilități publice, aparțin proprietății publice a unităților administrativ-teritoriale membre și se înregistrează în patrimoniul acestora conform prevederilor Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare.

Bunurile proprietate publică și/sau privată a unităților administrativ-teritoriale din componența sistemelor de utilități publice, utilizate pentru furnizarea/prestarea serviciilor, pot fi:

- a) dare în administrare și exploatare operatorilor, în baza hotărârii de dare în administrare - în cazul gestiunii directe;
- b) concesionate operatorilor în condițiile legii, în baza hotărârii de atribuire și a contractului de delegare a gestiunii serviciului - în cazul gestiunii delegate.

Atribuțiile privind administrarea domeniului public și privat sunt partajate între primar și consiliul local. Astfel, potrivit prevederilor susmenționate una din atribuțiile primarului este de a lua măsuri pentru asigurarea inventarierii, evidenței statistice, inspecției și controlului efectuării serviciilor publice de interes local, precum și a bunurilor din patrimoniul public și privat al unității administrativ-teritoriale. Conform art.36 alin.(2) litera "c", și Consiliul local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei iar conform art.119-123, constituie patrimoniu al unității administrativ-teritoriale bunurile mobile și imobile care aparțin domeniului public al unității administrativ-teritoriale, domeniului privat al acesteia, precum și drepturile și obligațiile cu caracter patrimonial.

Față de cele menționate mai sus, vă propun proiectul de hotărâre în forma redactată și prezentată alăturat, însoțit de raportul de specialitate .

PRIMAR,
DUMITRU ION





JUDEȚUL ARGHEȘ
Primăria Comunei Albota
Nr.5610/14.10.2016

RAPORT DE SPECIALITATE

privind mandatarea S.C.APA CANAL 2000 S.A. , in vederea reevaluării clădirilor de domeniu public care fac obiectul Contractului de Delegare a Gestiunii Serviciilor Publice de Alimentare cu Apa si de Canalizare nr.1/26.03.2010

Potrivit art.44 alin.(1) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, cu modificările și completările ulterioare, proiectele de hotărâri înscrise pe ordinea de zi a ședințelor consiliului local nu pot fi dezbătute dacă nu sunt însoțite de raportul de specialitate al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Primarul comunei a propus un proiect de hotărâre privind mandatarea S.C.APA CANAL 2000 S.A. , in vederea reevaluării clădirilor de domeniu public care fac obiectul Contractului de Delegare a Gestiunii Serviciilor Publice de Alimentare cu Apa si de Canalizare nr.1/26.03.2010.

Urmare a prevederilor :

- art.460 alin.(5), (6) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal ;

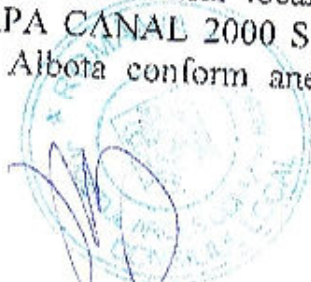
Prin adresa 9117/12.10.2016 S.C. APĂ CANAL 2000 S.A. ne înștiințează cu privire la reevaluarea clădirilor de natura domeniului public care fac obiectul Contractului de Delegare a Gestiunii Serviciilor Publice de Alimentare cu Apa si de Canalizare nr.1/26.03.2010 încheiat între S.C.APA CANAL 200 S.A. și Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Argeș, în calitate de autoritate delegată, în numele și pe seama unităților administrativ-teritoriale membre ale Asociației în baza mandatului expres acordat prin hotărâre a consiliului local;

În conformitate cu prevederile legislației în vigoare, valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 3 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat, în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării.

Ultima reevaluarea a clădirilor (Clădire static de pompare și Clădire put forat și stație de pompare gospodăria Fratești –proprietatea comunei Albota) a fost efectuată la 31.12.2014, motiv pentru care se impune reevaluarea. Astfel, pentru evitarea plății unei cote majorate a impozitului /taxei pe clădiri, care în cazul clădirilor proprietate publică concesionate, reprezintă sarcina fiscală a concesionarului, respectiv titularului dreptului de administrare sau de folosință, este necesar ca în anul 2016 să se efectueze reevaluarea clădirilor aflate în patrimoniu privat și public al S.C.APA CANAL 2000 SA.

Având în vedere cele de mai sus, supunem atenției Consiliului local, proiectul de hotărâre privind acordarea unui mandat expres S.C.APA CANAL 2000 S.A. în vederea reevaluării clădirilor proprietate publică a comunei Albota conform anexei nr.1 și îl propunem spre aprobare Consiliului local.

SECRETAR
Elena Paraschiva





JUDEȚUL ARGES
Consiliul Local Albota

Comisia de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al comunei, amenajarea teritoriului și urbanism, agricultură, gospodărire comunală

RAPORT DE AVIZARE

Comisia de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al comunei, amenajarea teritoriului și urbanism, agricultură, gospodărire comunală întrunită în ședință de lucru în data de 31.10.2016, în temeiul prevederilor art. 54 alin.(4), (5), (7) din Legea administrației publice locale nr.215/2001 republicată, a procedat la analizarea următoarelor documente:

Proiect de hotărâre privind mandatarea S.C.APA CANAL 2000 S.A. , în vederea reevaluării clădirilor de domeniu public care fac obiectul Contractului de Delegare a Gestiunii Serviciilor Publice de Alimentare cu Apa și de Canalizare nr.1/26.03.2010.

-raportul de specialitate nr.5610/14.10.2016 ;

-adresa 9117/12.10.2016 a S.C. APĂ CANAL 2000 S.A. cu privire la reevaluarea clădirilor de domeniu public care face obiectul Contractului de Delegare a Gestiunii Serviciilor Publice de Alimentare cu Apa și de Canalizare nr.1/26.03.2010;

-prevederile Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal, art.460 alin.(5), (6);

În conformitate cu prevederile art.36,alin.(2) lit."c", alin.(5) lit."a" ,art.45 alin. (1) , art.119,art.120 alin.(1) și (2) ,art.115 lit.b, art.117 lit.a din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată ,constatăm că, proiectul de hotărâre este avizat pentru legalitate de către d-na. Paraschiva Elena-secretarul Comunei Albota.

Având în vedere prevederile art.44 din Legea nr.215/2001, a administrației publice locale, republicată, avizăm favorabil proiectul de hotărâre prezentat și propunem prezentarea lui în plenul consiliului local, spre dezbateră și adoptare a hotărârii.

CONSILIERI LOCALI

Barbu Gheorghe -președinte
Stângă Ion -secretar
Sandu Ionel -membru
Ivănescu Ștefan- -membru
Kral Marin -membru



SECRETAR

Elena Paraschiva