



HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal și Regulament Local de Urbanism (RLU) aferent pentru investiția "Construire hală parter, spații birouri și împrejmuire teren, comuna Albota, sat Albota, punct Peco", nr.cadastral 83055, tarla 4, parcela 123

Consiliul Local al comunei Albota, întrunit în ședință ordinară ;

Având în vedere:

- Expunerea de motive a Primarului Comunei Albota;
- raportul de specialitate nr.633/12.02.2016 al compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului;
- Certificatul de urbanism nr.450 din 02.02.2015 emis de Primaria Comunei Albota;
- cererea nr.633 din 12.02.2016 prin care dl. Constantin Marius în calitate de proprietar solicită aprobarea Planului Urbanistic Zonal și Regulament Local de Urbanism (RLU) aferent pentru investiția "Construcție hală parter, spații birouri și împrejmuire teren, comuna Albota, sat Albota, punct Peco" , nr.cadastral 83055, tarla 4, parcela 123 ,
- Avizul favorabil nr.2/2016 emis de Consiliul Județean Argeș;
- prevederile Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Ordinului Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009 cuprinzând Normele metodologice de aplicare a Legii 50/1991, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii 350/2001 privind Amenajarea Teritoriului și Urbanismul , cu modificările și completările ulterioare ;
- prevederile H.G. nr.525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul comisiei de specialitate al Consiliului Local Albota;
- În temeiul dispozițiilor art.36, alin.(4), lit."b" coroborate cu prevederile art.45 alin.(1), art.47, art.49, art.63 alin.(4) și art.115 alin.(1), lit."b" din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.(1) Se aprobă Planul Urbanistic Zonal și Regulament Local de Urbanism (RLU) aferent pentru investiția "Construire hală parter, spații birouri și împrejmuire teren, comuna Albota, sat Albota, punct Peco", nr.cadastral 83055, tarla 4, parcela 123 condiționat de obținerea avizului/acordului administratorului DN 65 pentru amplasarea de construcții (împrejmuire) în zona drumului public.

(2) Suprafața terenului studiat prin P.U.Z. este de 7950 mp identificat cu număr cadastral 83055, carte funciară nr.83055, proprietatea S.C. Cipcos Mar Complex S.R.L.

(3) Valabilitatea prezentei documentații de urbanism este de 5 ani de la data aprobării.

Art.2. Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului comunei, în termenul prevăzut de lege, Primarului comunei, Prefectului Județului Argeș, Consiliului Județean Argeș și se aduce la cunoștință publică prin publicarea pe pagina de internet.

Art.3. Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată de Compartimentul urbanism și amenajarea teritoriului.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ionel SANDU



Contrasemnează,
SECRETAR
Elena Paraschiva

Data azi 29.02.2016
Nr.....



PITESTI - 110053 - ROMÂNIA-
Piața VASILE MILEA Nr.1

Tel:0248/217800 ☎: 0248/220137

NR . 576/10.02.2016

Către
PRIMĂRIA COMUNEI ALBOTA
A V I Z U L NR. 2/2016

PRIVIND PLANUL URBANISTIC ZONAL

ȘI REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM (RLU) pentru investiția:

“PUZ în suprafață de 7950mp – Construire hală parter, spații birouri și împrejmuire teren”, comuna Albota, sat Albota, Punct PECO”, tarla 4, parcela 123, nr.cad. 83055

Faza de proiectare : P.U.Z. – PLAN URBANISTIC ZONAL + REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM (RLU)

Beneficiar : S.C. CIPCOS MAR COMPLEX S.R.L.

Proiectant : S.C. LORIDAN PROIECT 2004 S.R.L. – Urb. Ioan – Augustin Suciu

Constatând că documentația a fost elaborată în conformitate cu prevederile :

- Legii nr. 350 / iunie 2001, privind Amenajarea Teritoriului și Urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii Nr. 351 / 2001, privind P.A.T.N.- secțiunea IV- Rețeaua de localități;
- Hotărârii Guvernului nr. 525 / 1996, privind Regulamentul General de Urbanism (modificată);
- Legii nr. 50 / 1991 (republicată 2005), privind autorizarea executării construcțiilor.
- NORMELE METODOLOGICE DE APLICARE a Legii Nr.50/1991 privind AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR DE CONSTRUCȚII, cu modificările și completările ulterioare;

Întrucât documentația respectă conținutul cadru și procedura de avizare din Ghidul privind Metodologia de Elaborare a P.U.Z.;

Luând în considerare avizul Consiliului Local și avizele obligatorii obținute cf. Legii nr. 350/2001 cu modificările și completările ulterioare;

Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism a Consiliului Județean Argeș emite următorul

AVIZ FAVORABIL

privind documentația PUZ

PLAN URBANISTIC ZONAL ȘI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM (RLU) AFERENT

pentru investiția : “Construire hală parter, spații birouri și împrejmuire teren”, comuna Albota, sat Albota, strada Punct PECO” nr.cadastral 83055, tarla 4, parcela 123

condiționat de

obținerea avizului/acordului administratorului DN65 pentru amplasarea de construcții (împrejmuire) în zona drumului public

PREȘEDINTE COMISIE

Florin Grigore TECAU

Prin **Hotărârea Consiliului Local** de aprobare a PUZ se va stabili termenul de valabilitate a documentației, urmând ca o copie să fie trimisă la Consiliul Județean Argeș.

Notă: După aprobarea PUZ, pentru obținerea Autorizației de construire, beneficiarul are obligația obținerii avizelor specifice pentru faza DTAC.

Anexa 3

JUDEȚUL ARGHEȘ
COMUNA ALBOTA
CONSILIUL LOCAL ALBOTA



H O T Ă R Ă R E

privind aprobarea rectificării bugetului de venituri și cheltuieli al comunei Albota,
județul Argeș pe anul 2016

Consiliul local al comunei Albota, județul Argeș, întrunit în ședință ordinară,
Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului Comunei Albota;
- raportul de specialitate nr.706/17.02.2016 al Biroul financiar contabil, impunere și colectare taxe locale, amenzi;
- prevederile Legii nr.339/2015 a bugetului de stat pe anul 2016;
- prevederile H.G. nr.15/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr. 248/2015 privind stimularea participării în învățământul preșcolar a copiilor provenind din familii defavorizate și a procedurii de acordare a tichetelor sociale pentru grădiniță;
- Adresa nr.47547/15.02.2016 emisă de Agenția Națională de Administrare Fiscală cu privire la Decizia nr.2/15.02.2016 a Șefului Administrației Județene a Finanțelor Publice Argeș s-a aprobat repartizarea pe unități administrativ teritoriale, în trimestrul I 2016 a sumelor defalcate din taxa pe valoare adăugată pentru finanțarea drepturilor stabilite de Legea nr.248/2015 privind stimularea participării în învățământul preșcolar a copiilor provenind din familii defavorizate;
- Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Albota;
- În conformitate cu prevederile art.36, alin.(2), lit."b" și alin.(4) ,lit. „a”, alin.(6),lit.”a”,art.63,alin.(1),lit."c"și alin.(4), lit."b" din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;
- În temeiul dispozițiilor art.45, alin.(2) și art.115 alin.(1), lit."b" din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.I.(1) Se aprobă rectificarea bugetului de venituri și cheltuieli al Comunei Albota, județul Argeș pe anul 2016, cu suma de **9 mii lei** după cum urmează:

- (2) La partea de venituri se majorează cu suma de **9 mii lei** la **art.11.02.02 “Sume defalcate din TVA pentru finanțarea cheltuielilor descentralizate la nivelul comunei...”**