



HOTĂRÂRE

privind darea în folosință gratuită, Filialei Județene Argeș a Asociației Comunelor din România a unui spațiu din cadrul Căminului Cultural Albota, sat Albota, județul Argeș

Consiliul Local al comunei Albota, județul Argeș,

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului Comunei Albota;
- raportul compartimentului contabilitate nr.129/12.01.2017;
- adresa Filialei Județene Argeș a Asociației Comunelor din România înregistrată sub nr.129/12.01.2017;
- prevederile art.861, 874, 875, 2146-2156 din Codul Civil,
- prevederile art.136 alin. (4) din Constituția României;
- prevederile art.38¹ din O.G. nr.26/2000 cu privire la asociații și fundații;
- avizul comisiei de specialitate al Consiliului Local Albota;
- În temeiul prevederilor art. 36, alin. (2) litera d), alin.(9), art.45 și ale art.115 alin.(1) lit."b", art.124 din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată și actualizată,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.Se aprobă darea în folosință gratuită, către Filiala Județeană a Asociației Comunelor din România, a unui spațiu, cu destinația de birouri, situat în imobilul Cămin Cultural Albota, sat Albota, județul Argeș.

Art.2.Darea în folosință gratuită a spațiului se face pe o perioadă de 3 ani , în condițiile prevăzute de Codul Civil.

Art.3.Predarea-primirea spațiului se face prin protocol încheiat între reprezentanți ai proprietarului și beneficiarul utilizator.

Art.4.Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului Comunei Albota , Primarului comunei Albota, Instituției Prefectului-județul Argeș, Filialei Județene a Asociației Comunelor din Romania, biroului financiar contabil și se aduce la cunoștință publică.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ștefan IVĂNESCU



Contrasemnează,
SECRETAR
Elena Paraschiva

Data azi 24.02.2017
Nr.10



PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind darea în folosință gratuită, Filialei Județene Argeș a Asociației Comunelor din România a unui spațiu din cadrul Căminului Cultural Albota, sat Albota, județul Argeș

Consiliul Local al comunei Albota, județul Argeș,

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului Comunei Albota;
- raportul compartimentului contabilitate nr.129/12.01.2017;
- adresa Filialei Județene Argeș a Asociației Comunelor din România înregistrată sub nr.129/12.01.2017;
- prevederile art.861, 874, 875, 2146-2156 din Codul Civil,
- prevederile art.136 alin. (4) din Constituția României;
- prevederile art.38¹ din O.G. nr.26/2000 cu privire la asociații și fundații;
- avizul comisiei de specialitate al Consiliului Local Albota;
- În temeiul prevederilor art. 36, alin. (2) litera d), alin.(9), art.45 și ale art.115 alin.(1) lit."b", art.124 din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată și actualizată,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.Se aprobă darea în folosință gratuită, către Filiala Județeană a Asociației Comunelor din România, a unui spațiu, cu destinația de birouri, situat în imobilul Cămin Cultural Albota, sat Albota, județul Argeș.

Art.2.Darea în folosință gratuită a spațiului se face pe o perioada de 3 ani , în condițiile prevăzute de Codul Civil.

Art.3.Predarea-primirea spațiului se face prin protocol încheiat între reprezentanți ai proprietarului și beneficiarul utilizator.

Art.4.Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului Comunei Albota , Primarului comunei Albota, Instituției Prefectului-județul Argeș, Filialei Județene a Asociației Comunelor din Romania, biroului financiar contabil și se aduce la cunoștință publică.

INIȚIATOR
PRIMAR
DUMITRU ION
AVIZAT
SECRETAR
Elena Paraschiva
Data 12.01.2017





EXPUNERE DE MOTIVE

**privind darea în folosință gratuită, Filialei Județene Argeș a Asociației Comunelor din
Romania a unui spațiu din cadrul Căminului Cultural Albota, sat Albota**

Cu adresa nr.129/12.01.2017 Asociației Comunelor din România - Filiala Județeană Argeș a solicitat un spațiu pentru desfășurarea activității.

Potrivit prevederilor art. 124 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare “ Consiliile locale și consiliile județene pot da în folosință gratuită, pe termen limitat, bunuri mobile și imobile proprietate publică sau privată locală ori județeană, după caz, persoanelor juridice fără scop lucrativ, care desfășoară activitate de binefacere sau de utilitate publică ori serviciilor publice”.

Prevederile art.136 alin. (4) din Constituția României statuează că: “Bunurile proprietate publică sunt inalienabile. În condițiile legii organice, ele pot fi date în administrare regiilor autonome ori instituțiilor publice sau pot fi concesionate ori închiriate; de asemenea, ele pot fi date în folosința gratuită instituțiilor de utilitate publică”.

Ca urmare a celor expuse mai sus, vă supun aprobării proiectul de hotărâre privind darea în folosința gratuită, Filialei Județene Argeș a Asociației Comunelor din România a unui spațiu din cadrul Căminului Cultural Albota, sat Albota.

**PRIMAR
DUMITRU ION**





RAPORT DE SPECIALITATE
privind darea în folosință gratuită, Filialei Județene Argeș a Asociației Comunelor din
Romania a unui spațiu din cadrul Căminului Cultural Albota, sat Albota

Potrivit art.44 alin.(1) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, cu modificările și completările ulterioare, proiectele de hotărâri înscrise pe ordinea de zi a ședințelor consiliului local nu pot fi dezbătute dacă nu sunt însoțite de raportul de specialitate al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Primarul comunei a propus un proiect de hotărâre privind darea în folosință gratuită, Filialei Județene Argeș a Asociației Comunelor din Romania a unui spațiu din cadrul Căminului Cultural Albota, sat Albota, urmare solicitării de către Asociație a unui spațiu pentru desfășurarea activității asociației.

Cadrul legal:

-prevederile articolului unic din H.G. nr. 156/2008 privind recunoașterea Asociației Comunelor din Romania ca fiind de utilitate publică, persoană juridică de drept privat, fără scop patrimonial;

prevederile art.136 alin. (4) din Constituția României care statuează că: *“Bunurile proprietate publică sunt inalienabile. În condițiile legii organice, ele pot fi date în administrare regiilor autonome ori instituțiilor publice sau pot fi concesionate ori închiriate; de asemenea, ele pot fi date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică”*.

Dreptul de folosință cu titlu gratuit este reglementat de noul Cod civil ca unul dintre drepturile reale corespunzătoare proprietății publice.

-prevederile art.861 din Codul Civil

„Caracterele dreptului de proprietate publică

(1) Bunurile proprietate publică sunt inalienabile, imprescriptibile și insesizabile.

(2) Proprietatea asupra acestor bunuri nu se stinge prin neuz și nu poate fi dobândită de terți prin uzucapiune sau, după caz, prin posesia de bună-credință asupra bunurilor mobile.

(3) În condițiile legii, bunurile proprietate publică pot fi date în administrare sau în folosință și pot fi concesionate ori închiriate”.

Dreptul de folosință reglementat de art. 874 din noul Cod civil se caracterizează prin următoarele elemente:

□ asemenea dreptului de proprietate publică, ale cărui caractere juridice le preia, dreptul de folosință gratuită este inalienabil, insesizabil și imprescriptibil;

- are caracter gratuit (spre deosebire, spre exemplu, de dreptul de concesiune, care presupune obligarea concesionarului la plata unei redevențe);
- se constituie pe durată determinată. Trebuie însă observat că utilitatea publică este recunoscută titularului pe durată nedeterminată (potrivit art. 42 alin. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 26/2000);
- are caracter *intuitu personae*, deoarece se constituie în considerarea calității titularului de „instituție de utilitate publică”;
- se constituie prin hotărâre a Guvernului, a consiliului județean sau, după caz, a consiliului local (ca și dreptul de administrare). Organul care a dispus constituirea va avea și dreptul de control al modului de exercitare a dreptului de folosință.

-prevederile art. 874 din Codul Civil

„Conținutul și limitele dreptului de folosință cu titlu gratuit

- (1) Dreptul de folosință asupra bunurilor proprietate publică se acordă, cu titlu gratuit, pe termen limitat, în favoarea instituțiilor de utilitate publică.
- (2) În lipsa unor dispoziții contrare în actul de constituire, titularul nu beneficiază de fructele civile ale bunului.
- (3) Dispozițiile privind constituirea și încetarea dreptului de administrare se aplică în mod corespunzător”.

-prevederile art. 875 din Codul Civil

„Apărarea dreptului de folosință cu titlu gratuit

- (1) Apărarea în justiție a dreptului de folosință cu titlu gratuit revine titularului dreptului”.

Din moment ce dreptul de folosință gratuită este recunoscut exclusiv instituțiilor de utilitate publică, retragerea actului de recunoaștere a utilității publice va atrage automat și încetarea dreptului de folosință gratuită.

Organul care a dispus constituirea va avea și dreptul de control al modului de exercitare a dreptului de folosință. Aceasta presupune că există pe de o parte un control al utilizării statutului de utilitate publică și, distinct, un control al modului de exercitare a dreptului de folosință gratuită de către o persoană juridică de utilitate publică.

-prevederile art.2146-2156 din Codul Civil-Împrumutul de folosință

-prevederile art. 124 din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locală, cu modificările și completările ulterioare care statuează că:

“ Consiliile locale și consiliile județene pot da în folosință gratuită, pe termen limitat, bunuri mobile și imobile proprietate publică sau privată locală ori județeană, după caz, persoanelor juridice fără scop lucrativ, care desfășoară activitate de binefacere sau de utilitate publică ori serviciilor publice”

JUDEȚUL ARGHEȘ
Consiliul Local Albota

Comisia de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al comunei, amenajarea teritoriului și urbanism, agricultură, gospodărire comunală



R A P O R T D E A V I Z A R E

Comisia de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al comunei, amenajarea teritoriului și urbanism, agricultură, gospodărire comunală întrunită în ședință de lucru în data de 24.02.2017, în temeiul prevederilor art. 54 alin.(4), (5), (7) din Legea administrației publice locale nr.215/2001 republicată, a procedat la analizarea următoarelor documente:

Proiect de hotărâre privind darea în folosință gratuită, Filialei Județene Argeș a Asociației Comunelor din Romania a unui spațiu din cadrul Căminului Cultural Albota, sat Albota.

-adresa Filialei Județene Argeș a Asociației Comunelor din România înregistrată sub nr.129 / 12.01.2017;

-prevederile art.861, 874, 875, 2146-2156 din Codul Civil,

-prevederile art.136 alin. (4) din Constituția României;

-prevederile art.38¹ din O.G. nr.26/2000 cu privire la asociații și fundații;

În conformitate cu prevederile art.45 alin.1 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, constatăm că, proiectul de hotărâre este avizat pentru legalitate de către d-na. Paraschiva Elena- secretarul Comunei Albota.

Având în vedere prevederile art.44 din Legea nr.215/2001, a administrației publice locale, republicată, avizăm favorabil proiectul de hotărâre prezentat și propunem prezentarea lui în plenul consiliului local, spre dezbateră și adoptare a hotărârii.

CONSILIERI LOCALI

Barbu Gheorghe -președinte
Stângă Ion -secretar
Sandu Ionel -membru
Popa Silvi-Marian-membru
Kral Marin -membru



SECRETAR

Elena Paraschiva

JUDEȚUL ARGEȘ
Consiliul Local Albota
Comisia de specialitate pentru activități social-culturale, culte, învățământ, sănătate și familie, sport, muncă și protecție socială



R A P O R T D E A V I Z A R E

Comisia de specialitate pentru activități social-culturale, culte, învățământ, sănătate și familie, sport, muncă și protecție socială întrunită în ședință de lucru în data de 24.02.2017, în temeiul prevederilor art. 54 alin.(4), (5), (7) din Legea administrației publice locale nr.215/2001 republicată, a procedat la analizarea următoarelor documente:

Proiect de hotărâre privind darea în folosință gratuită, Filialei Județene Argeș a Asociației Comunelor din Romania a unui spațiu din cadrul Căminului Cultural Albota, sat Albota.

-adresa Filialei Județene Argeș a Asociației Comunelor din România înregistrată sub nr.129/12.01.2017;

-prevederile art.861, 874, 875, 2146-2156 din Codul Civil,

-prevederile art.136 alin. (4) din Constituția României;

-prevederile art.38¹ din O.G. nr.26/2000 cu privire la asociații și fundații;

În conformitate cu prevederile art.45 alin.1 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, constatăm că, proiectul de hotărâre este avizat pentru legalitate de către d-na. Paraschiva Elena- secretarul Comunei Albota.

Având în vedere prevederile art.44 din Legea nr.215/2001, a administrației publice locale, republicată, avizăm favorabil proiectul de hotărâre prezentat și propunem prezentarea lui în plenul consiliului local, spre dezbatere și adoptare a hotărârii.

CONSILIERI LOCALI

Marin Ion	-președinte
Dincă Florea	-secretar
Mareșanu Mihail	-membru
Oprea Ion	-membru
Stan Ion	-membru



SECRETAR

Elena Paraschiva