



HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal și Regulamentului Local de Urbanism (RLU) aferent pentru investiția “Construire hale pentru spații administrative , depozitare, producție și garaje”, comuna Albota, sat Albota, județul Argeș

Consiliul Local al comunei Albota, întrunit în ședință ordinară ;

Având în vedere:

- Expunerea de motive a Primarului Comunei Albota;
- raportul de specialitate nr.1996/05.04.2017 al compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului;
- Certificatul de urbanism nr.1172 din 06.04.2016 emis de Primaria Comunei Albota;
- cererea nr.1996 din 05.04.2017 prin care S.C. Amicii West Plast 2003 SRL prin dl.Măcăneață Ionuț solicită aprobarea Planului Urbanistic Zonal și Regulamentului Local de Urbanism (RLU) aferent pentru investiția “Construire hale pentru spații administrative, depozitare, producție și garaje” , comuna Albota, sat Albota, județul Argeș,
- Avizul favorabil nr.4/2017 emis de Consiliul Județean Argeș;
- prevederile Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Ordinului Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009 cuprinzând Normele metodologice de aplicare a Legii 50/1991, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii 350/2001 privind Amenajarea Teritoriului și Urbanismul , cu modificările și completările ulterioare ;
- prevederile H.G. nr.525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul comisiei de specialitate al Consiliului Local Albota;
- În temeiul dispozițiilor art.36, alin.(4), lit.”b” coroborate cu prevederile art.45 alin.(1), art.47, art.49, art.63 alin.(4) și art.115 alin.(1), lit.”b” din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.(1) Se aprobă Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism (RLU) aferent pentru investiția “Construire hale pentru spații administrative, depozitare, producție și garaje”, comuna Albota, sat Albota, județul Argeș.

(2) Suprafața totală a terenurilor studiate prin P.U.Z. este de 28 101, 00 mp identificată cu CF 10943, 10944, 10945, 10939, 10881, proprietatea S.C. VI-FI S.R.L, S.C. AMICII WEST PLAST 2003 S.R.L., COMĂNESCU C-TIN. LIVIU și LIXANDRU C-TIN.

CODRUȚ, STROIA ANDREI și STROIA DIANA, ROȘOAGĂ GEORGE GABRIEL și ROȘOAGĂ CARMEN ALINA.

(3) Valabilitatea prezentei documentații de urbanism este de 3 ani de la data aprobării.

Art.2. Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului comunei, în termenul prevăzut de lege, Primarului comunei, Prefectului Județului Argeș, Consiliului Județean Argeș și se aduce la cunoștință publică prin publicarea pe pagina de internet.

Art.3. Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată de Compartimentul urbanism și amenajarea teritoriului.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
OPREA ION



Contrasemnează,
SECRETAR
Elena Paraschiva

A handwritten signature in blue ink, which appears to be "Elena Paraschiva", is written over the printed name of the secretary.

Data azi 28.04.2017
Nr. 25....



PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal și Regulamentului Local de Urbanism (RLU) aferent pentru investiția “Construire hale pentru spații administrative, depozitare, producție și garaje”, comuna Albota, sat Albota, județul Argeș

Consiliul Local al comunei Albota, întrunit în ședință ordinară ;

Având în vedere:

- Expunerea de motive a Primarului Comunei Albota;
- raportul de specialitate nr.1996/05.04.2017 al compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului;
- Certificatul de urbanism nr.1172 din 06.04.2016 emis de Primaria Comunei Albota;
- cererea nr.1996 din 05.04.2017 prin care S.C. Amicii West Plast 2003 SRL prin dl.Măcăneată Ionuț solicită aprobarea Planului Urbanistic Zonal și Regulamentului Local de Urbanism (RLU) aferent pentru investiția “Construire hale pentru spații administrative, depozitare, producție și garaje” , comuna Albota, sat Albota, județul Argeș,
- Avizul favorabil nr.4/2017 emis de Consiliul Județean Argeș;
- prevederile Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Ordinului Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009 cuprinzând Normele metodologice de aplicare a Legii 50/1991, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii 350/2001 privind Amenajarea Teritoriului și Urbanismul , cu modificările și completările ulterioare ;
- prevederile H.G. nr.525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul comisiei de specialitate al Consiliului Local Albota;
- În temeiul dispozițiilor art.36, alin.(4), lit.”b” coroborate cu prevederile art.45 alin.(1), art.47, art.49, art.63 alin.(4) și art.115 alin.(1), lit.”b” din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată,

HOTĂRĂȘTE:

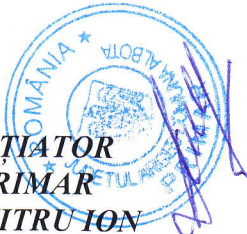
Art.1.(1) Se aprobă Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism (RLU) aferent pentru investiția “Construire hale pentru spații administrative, depozitare, producție și garaje”, comuna Albota, sat Albota, județul Argeș.

(2) Suprafața totală a terenurilor studiate prin P.U.Z. este de 28 101, 00 mp identificată cu CF 10943, 10944, 10945, 10939, 10881, proprietatea S.C. VI-FI S.R.L, S.C. AMICII WEST PLAST 2003 S.R.L., COMĂNESCU C-TIN. LIVIU și LIXANDRU C-TIN. CODRUȚ, STROIA ANDREI și STROIA DIANA, ROȘOAGĂ GEORGE GABRIEL și ROȘOAGĂ CARMEN ALINA.

(3) Valabilitatea prezentei documentații de urbanism este de 3 ani de la data aprobării.

Art.2. Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului comunei, în termenul prevăzut de lege, Primarului comunei, Prefectului Județului Argeș, Consiliului Județean Argeș și se aduce la cunoștință publică prin publicarea pe pagina de internet.

Art.3. Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată de Compartimentul urbanism și amenajarea teritoriului.



**INITIATOR
PRIMAR
DUMITRU ION**

**AVIZAT
SECRETAR
Elena Paraschiva**

Data 05.04.2017





EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal și Regulamentului Local de Urbanism (RLU) aferent pentru investiția “Construire hale pentru spații administrative , depozitare, producție și garaje”, comuna Albota, sat Albota, județul Argeș

Având în vedere Certificatul de urbanism nr.1772 din 06.04.2016 eliberat de Primăria Comunei Albota și cererea nr.1996/05.04.2017 prin care S.C. Amicii West Plast 2003 SRL prin dl.Măcăneală Ionuț solicită aprobarea Planului Urbanistic Zonal și Regulamentului Local de Urbanism (RLU) aferent pentru investiția “Construire hale pentru spații administrative, depozitare, producție și garaje” , comuna Albota, sat Albota, județul Argeș, conform Avizul favorabil nr.4/2017 emis de Consiliul Județean Argeș;

Suprafața totală a terenurilor studiate prin P.U.Z. este de 28 101, 00 mp identificată cu CF 10943, 10944, 10945, 10939, 10881, proprietatea **S.C. VI-FI S.R.L, S.C. AMICII WEST PLAST 2003 S.R.L., COMĂNESCU C-TIN. LIVIU și LIXANDRU C-TIN. CODRUȚ, STROIA ANDREI și STROIA DIANA, ROȘOAGĂ GEORGE GABRIEL și ROȘOAGĂ CARMEN ALINA.**

Conform P.U.G.-ului comunei Albota, terenul studiat se află în imediata vecinătate a zonei mixte între instituții și servicii și comerț cu industrie și depozitare, propunându-se un POT max = 60% și CUT =0,90, CUTvolumetric =3,00 conform P.U.Z întocmit pentru “**Construire hale pentru spații administrative , depozitare, producție și garaje**” avizat de Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului și Urbanism, fiind emis Avizul de oportunitate nr.2753 din 26.05.2016 prin care s-a stabilit: POTmax. propus=60%, CUTmax.propus=0,90 ADC/mp, CUT volumetric max.propus-3,00 ADC/mp, Rh max.propus-P+2E (max. 9m la cornișă).

Documentația depusă conține proiectul fază PUZ, întocmit de S.C. ADVANCED STRUCTURAL DESING S.R.L , studiul geotehnic și planul de situație pe suport topografic vizat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitești.

Suprafața terenului studiat prin P.U.Z. este de 28 101, 00 mp identificat cu CF 10943, 10944, 10945, 10939, 10881, proprietatea **S.C. VI-FI S.R.L, S.C. AMICII WEST PLAST 2003 S.R.L., COMĂNESCU C-TIN. LIVIU și LIXANDRU C-TIN. CODRUȚ, STROIA ANDREI și STROIA DIANA, ROȘOAGĂ GEORGE GABRIEL și ROȘOAGĂ CARMEN ALINA** , conform Contractului de vânzare – cumparare autentificat sub nr.1088 din 25.10.2012, Contractului de vânzare – cumparare autentificat sub nr.68 din 25.01.2012, Contractului de vânzare – cumparare autentificat sub nr.1686 din 22.11.2013, Contractului de vânzare – cumparare autentificat sub nr.67 din 25.01.2012, Contractului de vânzare – cumparare autentificat sub nr.66 din 25.01.2012 .

Având în vedere avizele obținute și studiile întocmite: studiu geotehnic, plan de situație pe suport topografic vizat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitești precum și Avizul nr.4/2017 emis de Consiliul Județean Argeș am inițiat proiectul de hotărâre pe care îl înaintez Consiliului local spre aprobare în forma prezentată.

PRIMAR
DUMITRU ION





RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal și Regulamentului Local de Urbanism (RLU) aferent pentru investiția “Construire hale pentru spații administrative , depozitare, producție și garaje”, comuna Albota, sat Albota, județul Argeș

Potrivit art.44 alin.(1) din Legea administrației publice locale nr.215/2001 ,cu modificările și completările ulterioare, proiectele de hotărâri înscrise pe ordinea de zi a ședințelor consiliului local nu pot fi dezbătute dacă nu sunt însoțite de raportul de specialitate al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Prin expunerea de motive Primarul Comunei Albota propune elaborarea unui proiect de hotărâre cu privire la aprobarea Planului Urbanistic Zonal și Regulament Local de Urbanism (RLU) aferent pentru investiția “Construire hale pentru spații administrative, depozitare, producție și garaje”, comuna Albota, sat Albota, județul Argeș.

Având în vedere Certificatul de urbanism nr.1772 din 06.04.2016 eliberat de Primăria Comunei Albota și cererea nr.1996/05.04.2017 prin care S.C. Amicii West Plast 2003 SRL prin dl.Măcăneală Ionuț solicită aprobarea Planului Urbanistic Zonal și Regulamentului Local de Urbanism (RLU) aferent pentru investiția “Construire hale pentru spații administrative, depozitare, producție și garaje” , comuna Albota, sat Albota, județul Argeș, conform Avizul favorabil nr.4/2017 emis de Consiliul Județean Argeș;

Suprafața totală a terenurilor studiate prin P.U.Z. este de 28 101, 00 mp identificată cu CF 10943, 10944, 10945, 10939, 10881, proprietatea S.C. VI-FI S.R.L, S.C. AMICII WEST PLAST 2003 S.R.L., COMĂNESCU C-TIN. LIVIU și LIXANDRU C-TIN. CODRUȚ, STROIA ANDREI și STROIA DIANA, ROȘOAGĂ GEORGE GABRIEL și ROȘOAGĂ CARMEN ALINA.

Conform P.U.G.-ului comunei Albota, terenul studiat se află în imediata vecinătate a zonei mixte între instituții și servicii și comerț cu industrie și depozitare, propunându-se un POT max = 60% și CUT =0,90, CUTvolumetric =3,00 conform P.U.Z întocmit pentru “**Construire hale pentru spații administrative , depozitare, producție și garaje**” avizat de Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului și Urbanism, fiind emis Avizul de oportunitate nr.2753 din 26.05.2016 prin care s-a stabilit: POTmax. propus=60%, CUTmax.propus=0,90 ADC/mp, CUT volumetric max.propus=3,00 ADC/mp, Rh max.propus-P+2E (max. 9m la cornișă).

Documentația depusă conține proiectul fază PUZ, întocmit de S.C. ADVANCED STRUCTURAL DESING S.R.L , studiul geotehnic și planul de situație pe suport topografic vizat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitești.

Suprafața terenului studiat prin P.U.Z. este de 28 101, 00 mp identificat cu CF 10943, 10944, 10945, 10939, 10881, proprietatea **S.C. VI-FI S.R.L, S.C. AMICII WEST PLAST 2003 S.R.L., COMĂNESCU C-TIN. LIVIU și LIXANDRU C-TIN. CODRUȚ, STROIA ANDREI și STROIA DIANA, ROȘOAGĂ GEORGE GABRIEL și ROȘOAGĂ CARMEN ALINA** , conform Contractului de vânzare – cumparare autentificat sub nr.1088 din 25.10.2012, Contractului de vânzare – cumparare autentificat sub nr.68 din 25.01.2012, Contractului de vânzare – cumparare autentificat sub nr.1686 din 22.11.2013, Contractului de vânzare – cumparare autentificat sub nr.67 din 25.01.2012, Contractului de vânzare – cumparare autentificat sub nr.66 din 25.01.2012 .

Având în vedere avizele obținute și studiile întocmite: studiu geotehnic, plan de situație pe suport topografic vizat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitești precum și Avizul nr.4/2017 emis de Consiliul Județean Argeș am inițiat proiectul de hotărâre pe care îl înaintez Consiliului local spre aprobare în forma prezentată.

SECRETAR
Elena Paraschiya

