



HOTĂRÂRE

privind aprobarea cumpărării unui teren, proprietatea numitului Roșu Octavian , situat în extravilan, cu categoria de folosință “arabil” în suprafață de 2500 mp , imobil situat în comuna Albota, sat Cerbu, tarla 33, parcela 247, județul Argeș

Consiliul Local al Comunei Albota, întrunit în ședință ordinară în data de 30.08.2017, Având în vedere:

- Expunerea de motive a Primarului Comunei Albota;
 - raportul de specialitate nr. 2047/24.04.2017 întocmit de secretarul comunei Albota ;
 - prevederile art.858, art.863, lit.a), art.1650 alin.(1), art.1666 și art.1657 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art.7 alin.(5) din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice;
 - prevederile art.36 alin.(2) lit.c), art.123 alin.(1) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
 - Raportul de evaluare înregistrat la Primăria Comunei Albota sub nr.3805/13.07.2017 întocmit de către Georgescu M. Cristian Ion , expert care a verificat și evaluat caracteristicile tehnice ale terenului ofertat;
 - Procesul-verbal de negociere a prețului de cumpărare a terenului în suprafață de 2500 mp, înregistrat la Primăria Comunei Albota sub nr.3948/21.07.2017, întocmit de către comisia de negociere numită prin Dispoziția nr.119/14.07.2017 a Primarului Comunei Albota;
 - Avizele comisiei de specialitate ale Consiliului Local Albota;
- În temeiul art.45, alin.(3) din Legea administrației publice locale nr. 215 / 2001 , republicată, cu modificările și completările ulterioare,
Consiliul Local al Comunei Albota adoptă prezenta,

HOTĂRÂRE

Art.1.(1)Se aprobă cumpărarea terenului în suprafață de 2500 mp situat în extravilanul comunei Albota, sat Cerbu, tarla 33, parcela 247, județul Argeș, cu categoria “arabil” proprietatea numitului Roșu Octavian potrivit Sentinței civile nr.4388/19.05.2010 pronunțată de Judecătoria Pitești, în dosarul nr.4140/280/2010, definitivă.

(2)Prețul total al terenului este în cuantum de 22.827 lei, conform procesului- verbal de negociere înregistrat la Primăria Comunei Albota sub nr.3948/21.07.2017, prevăzut în anexa nr.1.

Art.2.(1)Se aprobă încheierea contractului autentic de vânzare-cumpărare între Comuna Albota și Roșu Octavian.

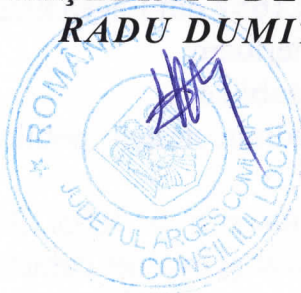
(2)Se împuternicește domnul Kral Marin , în calitate de Viceprimar al Comunei Albota, să semneze pentru și în numele Comunei Albota contractul de vânzare-cumpărare.

(3) Taxele notariale și cele privind înscrierea terenului în Cartea Funciară se suportă de cumpărător din fondurile bugetului local al comunei Albota.

Art.4. Terenul care face obiectul prezentei hotărâri se înregistrează în evidențele Comunei Albota ca imobil aparținând domeniului public, la valoarea prevăzută în contractul de vânzare-cumpărare, iar inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Albota se completează în mod corespunzător.

Art.5. Viceprimarul comunei Albota și Biroul Financiar Contabil vor duce la îndeplinire dispozițiile prezentei hotărâri care va fi comunicată acestora, precum și Instituției Prefectului - Județul Argeș, pentru exercitarea controlului de legalitate, Primarului Comunei Albota și se afișează pentru aducere la cunoștință publică.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
RADU DUMITRU**



**Contrasemnează,
SECRETAR
Elena Paraschiva**

***Data azi 30.08.2017
Nr.50***

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art. 45 din Legea 215/2001 (r¹)

Nr. total al consilierilor	=12	Voturi	- „pentru”	= 12
Nr. total al consilierilor prezenți	=12		- „contra”	= ...-...
Nr. total al consilierilor absenți	= -		- „abțineri”	= ...-...

Se comunică: 1 ex. Instituției Prefectului – jud. Argeș/ 1 ex. Primar / 1 ex. dosar / 1 ex. afișat