



HOTĂRÂRE

privind aprobarea raportului de evaluare privind stabilirea valorii de piață și a procesului verbal de negociere a prețului de cumpărare a terenului în suprafață de 2151 mp din care 1301 mp arabil și 850 mp pășune extravilan, situat în comuna Albota, sat Cerbu, tarla 33, parcela 247, județul Argeș

Consiliul Local al Comunei Albota, întrunit în ședință ordinară în data de 27.11.2017, Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului Comunei Albota,
 - raportul de specialitate nr.6919/26.10.2017 întocmit de secretarul comunei Albota,
 - Raportul de evaluare înregistrat la Primăria Comunei Albota sub nr.7433/16.11.2017 întocmit de către Georgescu M. Cristian Ion, expert care a verificat și evaluat caracteristicile tehnice ale terenului ofertat,
 - Procesul-verbal de negociere a prețului de cumpărare nr.7571/23.11.2017,
 - prevederile H.C.L nr.76/03.11.2017 cu privire la acordul de principiu referitor la cumpărarea de către Comuna Albota a imobilului teren în suprafață de 2151 mp, din care 1301 mp arabil și 850 mp pășune situat în extravilanul comunei Albota, sat Cerbu, tarla 33, parcela 247, proprietatea numitei Roșu Octavian ,
 - prevederile art.858, art.863, lit.a), art.1650 alin.(1), art.1666 și art.1657 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art.7 alin.(5) din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice;
 - prevederile art.36 alin.(2) lit.c), art.123 alin.(1) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
 - Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Albota,
- În temeiul art.45, alin.(3) din Legea administrației publice locale nr. 215 / 2001 , republicată, cu modificările și completările,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă Raportul de evaluare elaborat de Georgescu M. Cristian Ion, înregistrat la Primăria Comunei Albota sub nr.7433/16.11.2017, privind stabilirea valorii de piață a terenului în suprafață de 2151 mp, din care 1301 mp arabil și 850 mp pășune situat în extravilanul comunei Albota, sat Cerbu, tarla 33, parcela 247, județul Argeș, având număr cadastral 3861, număr carte funciară 3861, raport prevăzut în Anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă Procesul-verbal de negociere a prețului de cumpărare a terenului în suprafață de 2151 mp , din care 1301 mp arabil și 850 mp pășune înregistrat la Primăria Comunei Albota sub nr.7571/23.11.2017 întocmit de către comisia de negociere numită

prin Dispoziția nr.199/23.11.2017 a Primarului Comunei Albota, potrivit anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3.Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului Comunei Albota, Primarului comunei Albota, Instituției Prefectului-Județul Argeș, biroului financiar contabil și se aduce la cunoștință publică.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
SANDU IONEL**



***Data azi 27.11.2017
Nr.79***

**Contrasemnează,
SECRETAR
Elena Paraschiva**



COMUNA ALBOTA
Județul Argeș

Cod fiscal 4122159

Sediul: Comuna Albota, sat Albota, nr.1

Tel/fax 0248/233187/0248233451

email: primarie@albota.cjarges.ro

starecivila@albota.cjarges.ro

Nr. 159 / 23.11.2017



PROCES - VERBAL

ședința de negociere din data de 23.11.2017, ora. 11³⁰

Comisia numită prin Dispoziția nr.199/16.11.2017 a Primarului Comunei Albota, în următoarea componență:

Președinte: Chiha Marin -consilier local
Membrii: Barbu Gheorghe -consilier local
Popa Silvi-Marian -consilier local
Neacșu Elena -inspector superior
Toboiu Ion -inspector superior

A procedat astăzi 23.11.2017 la negocierea prețului pentru achiziționarea unui teren proprietatea numitului Roșu Octavian , situat în extravilan , cu categoria de folosință "arabil" în suprafață de 2151 mp , imobil situat în comuna Albota, sat Cerbu, tarla 33, parcela 247, număr cadastral 3861, Carte funciară 3861, județul Argeș.

Domnul Georgescu M. Cristian Ion , expert a verificat și evaluat caracteristicile tehnice ale terenului ofertat conform Raport de evaluare înregistrat la Primăria Comunei Albota sub nr.7433/16.11.2017.

Domnul Micuda Ion Dan , evaluator autorizat a verificat și evaluat caracteristicile tehnice ale terenului ofertat conform Raport de evaluare solicitat de ofertant Roșu Octavian .

Cu adresa nr.7459 din 17.11.2017 Primăria Comunei Albota a transmis Raportul de evaluare pentru imobilul teren în suprafață de 2151 mp situat în extravilanul comunei Albota proprietarului Roșu Octavian, conform căruia valoarea acestuia este de 20.450 Ron/4.400 euro.

Oferta de preț a proprietarului de teren este de 20.214 Ron /4.400 euro.

Se trece la negociere:

Comisia de negociere	Preț ofertat de Roșu Octavian
20.004 lei	25.000 lei
20.004 lei	22.500 lei
20.004 lei	20.004 lei

Având în vedere cele menționate mai sus s-a convenit ca Primăria Comunei Albota să cumpere terenul în suprafață de 2151 mp situat în extravilanul comunei Albota, sat Cerbu, tarla 33, parcela 247, număr cadastral 3861, Carte funciară 3861, județul Argeș la prețul de **20.004 lei** .

Asupra modului de desfășurare a ședinței sunt sau nu obiecții:

.....
.....

Comisie: Președinte: Chiha Marin -consilier local
 Membrii: Barbu Gheorghe -consilier local
 Popa Silvi-Marian -consilier local
 Neacșu Elena -inspector superior
 Toboiu Ion -inspector superior

[Handwritten signatures]



Ofertant:

Roșu Octavian

[Handwritten signature of Roșu Octavian]