

CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/localitatea(*) ARGEȘ/ALBOTA	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență Nr. 49 / din 27.11.2017
Primăria(*) ALBOTA	
umele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) Paraschiva Elena	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)

Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul ROȘU OCTAVIAN, CNP 1611211034987, în calitate de proprietar, identificat cu CI seria RR nr.705100, eliberată de SPCEP SECTOR 3 BUCUREȘTI la data de 21.07.2010, data și locul nașterii 11.12.1961, localitatea COSTEȘTI, județul ARGEȘ,

2. (**) cu domiciliul în: localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, țara, telefon, fax, email, cetățenia, starea civilă

3. (**) reședința în România (dacă este cazul):
localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail

4. (***) Prin, în calitate de împuternicit, conform, telefon, fax, e-mail

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. Din categoria "coproprietari"

.....

2. Din categoria "arendași" :

3. Din categoria "proprietari vecini". **N-ȚUCĂ FELICIA, E-PRIMĂRIA, S-ULIȚA ȘI V-GHEORGHE MARIN.**

4. Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului.

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de **0,2151 ha din care 0,1301 ha arabil și 0,0850 ha pășune** situat în extravilanul localității Albota, identificat cu număr cadastral 3861, înscris în cartea funciară nr.3861 a localității Albota care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da ☐ Nu ☒;
- terenul este grevat de sarcini: Da ☐ Nu ☒;
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

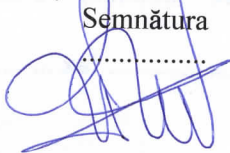
În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare*1)

1. Copie CI vânzător, CERTIFICAT NAȘTERE ;
2. SENTINȚA CIVILĂ NR.4388/19.05.2010 PRONUNȚATĂ DE JUDECĂTORIA PITEȘTI ÎN DOSARUL 4140/280/2010;
3. Extras de carte funciară pentru informare însoțit de extrasul de plan cadastral de carte funciară al imobilului, în sistem de coordonate Stereografic 1970;

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
ROȘU OCTAVIAN
Semnătura



Data 27.11.....2017

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.

la normele metodologice - Formular pentru persoane fizice -

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul ROȘU OCTAVIAN, având adresa de comunicare în: municipiul București, Spl. Unirii, nr.37, bl.M10, sc.A, et.7, ap.31, Sector 3, codul poșta....-....., telefon fax .-., email
Vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **0,2151 ha din care 0,1301 ha arabil și 0,0850 ha pășune** la prețul de **20004** lei (**doi mii și douăzeci de mii patru lei**)
Condițiile de vânzare sunt următoarele:
-contravaloarea terenului respectiv, prețul va fi plătit la perfectarea actelor în fața notarului.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință
Se completează de către vânzător	Orașul/ comuna/ județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**) (*)	Număr de carte funciară (**) (*)	Număr tarla (**) (*)	Număr parcelă (**) (*)	(***)
Verificat primărie*4)	ALBOTA	0,2151	3861	3861	33	247	0,1301 ha arabil și 0,0850 ha pășune
	X	X	X	X	X	X	X

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
ROȘU OCTAVIAN
Semnătura

Semnătura



Data 27.11 2017

Anexa 1A
la normele metodologice

CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/localitatea(*) ARGEȘ/ALBOTA	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență Nr. 48/ din 27.11.2017
Primăria(*) ALBOTA	
umele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) Paraschiva Elena	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)

Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnata ȚUCĂ FELICIA, CNP 2580524035002, identificată cu CI seria AS nr.632541, eliberată de SPCLEP PITEȘTI la data de 18.05.2009, data și locul nașterii 24.05.1958, oraș Costești, județul Argeș în calitate de proprietară

2. (**) cu domiciliul în: localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, țara, telefon, fax, email, cetățenia, starea civilă

3. (**) reședința în România (dacă este cazul):
localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail

4. (***) Prin, în calitate de împuternicit, conform, telefon, fax, e-mail

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. Din categoria "coproprietari"

.....-.....

2. Din categoria "arendași" :.....-.....

3. Din categoria "proprietari vecini". **N- RIZEA N. TĂNASE, E-PRIMĂRIA, S-ROȘU OCTAVIAN ȘI V-GHORGHE MARIN.**

4. Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului.

Declar că sunt proprietară a terenului în suprafață de **0,2151 ha din care :1485 mp arabil și 666 mp pășune** situat în extravilanul localității Albota, identificat cu număr cadastral 3860, înscris în cartea funciară nr.3860 a localității Albota care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da ☐ Nu ☒;
- terenul este grevat de sarcini: Da ☐ Nu ☒;
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare*1)

1. Copie CI vânzător, copie certificat de naștere vânzător, copie certificat de căsătorie vânzător, ;
2. Sentință Civilă nr. 4388/19.05.2010 pronunțată de Judecătoria Pitești în dosarul nr. 4140/280/2010 și Titlu de Proprietate nr. 34482/29.03.1994;
3. Extras de carte funciară pentru informare însoțit de extrasul de plan cadastral de carte funciară al imobilului, în sistem de coordonate Stereografic 1970;

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

ȚUCĂ FELICIA

Semnătura



Data 21.11. 2017

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.

Anexa 1B-----
la normele metodologice - Formular pentru persoane fizice -

OFERTA DE VÂNZARE TEREN
pentru persoane fizice

Subsemnata ȚUCĂ FELICIA, având adresa de comunicare în: municipiul Pitești, str. Pătrașcu Vodă, nr.3, bl.D1, sc.D, et.3, ap.12, județul Argeș, codul poșta.....-....., telefon, 0733065644 fax . -., email

Vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **0,2151 ha** din care **:1485 mp arabil și 666 mp pășune** la prețul de *20.000* (*douăzeci de mii patru lei*)

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

-contravaloarea terenului respectiv, prețul va fi plătit la perfectarea actelor în fața notarului.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință
Se completează de către vânzător	Orașul/ comuna/ județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**) (*)	Număr de carte funciară (**) (*)	Număr tarla (**) (*)	Număr parcelă (**) (*)	(***)
Verificat primărie*4)	ALBOTA	0,2151	3860	3860	33	247	0,1485 ha arabil și 0,0666 ha pășune
	X	X	X	X	X	X	X

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
ȚUCĂ FELICIA
Semnătura

Felicia
.....
(

Data *27.11.* 2017