

CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/localitatea(*) ARGEȘ/ALBOTA	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență Nr. 14 / din 20.03.2018
Primăria(*) ALBOTA	
numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) Paraschiva Elena	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)

Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnata DUȚĂ MARIANA, CNP 2550903400110, în calitate de proprietară, identificată cu CI seria RR, nr.960718, eliberată de SPCEP Sector 3 la data de 21.09.12, data și locul nașterii 03.09.1955, Mun. București, Sector 4

2. (**) cu domiciliul în: localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, țara, telefon, fax, email, cetățenia, starea civilă,

3. (**) reședința în România (dacă este cazul):
localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail

4. (***) Prin BEBU ȘTEFAN-VICTOR, CNP 1770610035010 în calitate de împuternicit, conform Procură autenticată sub nr. 560/07.03.2018 telefon fax ...-....., e-mail ...-.....,

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.

Avem cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. Din categoria "coproprietari"

.....
.....

2. Din categoria "arendași" :

3. Din categoria "proprietari vecini". **N-M. AȚĂ DOBRE, E-DRUM COM, S-DUMITRU M. ȘI V-VL. TELEORMĂNEL.**

4. Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului.

Declar că sunt proprietară a terenului în suprafață de **1,500 ha arabil** situat în extravilanul localității Albota, identificat cu număr cadastral 4513, înscris în cartea funciară nr.4513 a localității Albota care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da [] Nu [X];
- terenul este grevat de sarcini: Da [] Nu [X];
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare(*)

1. Copie CI vânzătoare; copie certificat deces Dumitru Aneta;
2. Titlu de proprietate nr.72726/29.05.1995;
3. Certificat de moștenitor nr.42-supliment I/07.03.2018;
4. Procură autenticată sub nr.560/07.03.2018 și copie CI împuternicit Bebu Ștefan-Victor;
5. Promisiune bilaterală de vânzare-cumpărare autenticată sub nr.3169/26.10.2012;
6. Extras de carte funciară pentru informare însoțit de extrasul de plan cadastral de carte funciară al imobilului, în sistem de coordonate Stereografic 1970;

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

BEBU ȘTEFAN-VICTOR

.....

Data 20.03.....2018

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.

L. S

Anexa 1B-----
la normele metodologice - Formular pentru persoane fizice -

OFERTA DE VÂNZARE TEREN
pentru persoane fizice

Subsemnata **DUȚĂ MARIANA**, având adresa de comunicare în: Mun. București, str. Eufrosina Popescu, nr.57, Sector 3, , codul poșta....-....., telefon fax .-., email-.....

Prin împuternicit **BEBU ȘTEFAN-VICTOR**, conform Procură autenticată sub nr.560/07.03.2018

Vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **1,5000 ha** la prețul de 7500 lei (șapte mii cinci sute lei).

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

-contravaloarea terenului respectiv, prețul va fi plătit la perfectarea actelor în fața notarului.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorია de folosință (***)
	Orașul/ comuna/ județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla (**)	Număr parcelă (**)	
Se completează de către vânzător							
Verificat primărie*4)	ALBOTA	1,5000	4513	4513	36	273	ARABIL
	X	X	X	X	X	X	X

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
BEBU ȘTEFAN-VICTOR
Semnătura

.....

Data 20.03.....2018