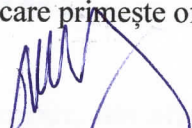


CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/localitatea (*) ARGEȘ / ALBOTA	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria (*) comunei ALBOTA	Nr. <u>39</u> din <u>01</u> / <u>10</u> / <u>2016</u> (zi/lună/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*)	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*) 

Stimate domnule primar,

1.(*) Subsemnata, **Rotaru Rodica Mihaela** CNP 2480702400530, în calitate de proprietar, identificată cu CI seria RT nr. 631230, eliberată de SPCEP S3, data și locul nașterii : 02.07.1948, localitatea Pitești, județul Argeș,

2.(**) cu domiciliul în : București, Bd. Unirii nr. 35, bl. A3, sc. B, et. 4, ap. 36, sectorul 3, cod poștal 030822, telefon 0213166007 ; 0722232648 ; e-mail : *mvrotaru48@gmail.com*, cetățenia română, starea civilă – căsătorită,

3.(**) reședința în România (dacă este cazul) : – la domiciliu.

4.(***) Prin – (numele și prenumele) –, CNP/CIF –,

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, **solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată**, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

1.Din categoria „coproprietari” **Nu sunt**

2.Din categoria „arendasi” **Nu există**

3.Din categoria „proprietari vecini” : N – Deal Arnota pădure – UAT Albota, E – subsemnata, S – subsemnata, V – subsemnata și creditorii SC Alpitex.

4.Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului.

Declar că sunt proprietara terenului în suprafață de **3,4708 ha**, **teren arabil compact, liber**, situat în extravilan localitate **Cerbu**, UAT **Albota**, **parcela A 235 tarla 31**, conform Titlu de proprietate **nr.104683/11.06.1998–suprafața 6,60 ha** arabil identificată nr. cad. 523 doc. cad. OCPI Argeș nr. 16833/01.11.2004 înscris la BCF de la Jud. Pitești în CF Albota nr. 357/03.11.2004–**6,6918 ha**, **modificată prin cadastrul sistematic fără știința și acordul meu în 15.11.2016** : CF 3465 – **3,4708 ha**, extravilan și CF 3433 – **3,2211 ha**, intravilan și suprafața de **3,4708 ha** face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da **NU** ;
- terenul este grevat de sarcini: Da **NU** ;
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate. Nu s-au identificat vestigii arheologice.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare :

1. Titlul de proprietate nr. 104683/11.06.1998 – suprafața 6,60 ha ;
2. Extras carte funciară Albota nr. 523/01.11.2004 – **suprafața de 6,6918 ha** ;
3. Extras CF cad. sist. Albota nr.3465 extravilan – 3,4708 ha ;

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conf. Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificări și completări ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător,

Rotaru Rodica Mihaela

Semnătura

.....

Data : **01.10.2018**

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.

1 - copie a BI/CI al/a vânzătorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru vânzătorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;

- copie legalizată a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare (după caz: contract de vânzare-cumpărare, contract de donație, proces-verbal de predare-primire, sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, titlu de proprietate, certificate de moștenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);

- extras de carte funciară de informare însoțit de extrasul de plan cadastral de carte funciară al imobilului, în sistem de coordonate Stereografic 1970, dacă este cazul;

- alte documente doveditoare, după caz.

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnata **Rotaru Rodica Mihaela**, CNP 2480702400530, având adresa de comunicare în : București, Bd. Unirii nr. 35 bl. A3, sc. B, et. 4, ap. 36 sectorul 3, codul poștal 030822, e-mail : mvrotaru48@gmail.com, tel. 0722232648

Vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **3,4708 ha**, la prețul de **80.932 lei** (optzeci mii nouă sute trezeci și doi lei).

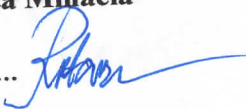
Condițiile de vânzare sunt următoarele : Teren extravilan compact, liber, proprietatea subsemnatei, situat între satele Cerbu Vale și Mareș, din UAT Albota, județ Argeș, învecinat la Nord cu Dealul Șerbăneștilor – pădure UAT Albota, la Est cu teren arabil proprietatea subsemnatei și cu Stângă Marin, la Sud cu terenul arabil intravilan al subsemnatei de la DJ 156 A, Cerbu Vale – Moșoaia și la Vest cu teren arabil intravilan al subsemnatei și cu SC Alpitex SRL (în faliment).

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință ³ (**)	Obs.
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	Albota / Argeș	3,4708 ha	3465	3465	31	A 235	Arabil	3,47 ha
Verificat primărie ⁴)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr.286/2009 privind Codul penal, cu modificări și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător,
Rotaru Rodica Mihaela
Semnătura

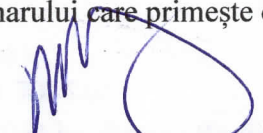
..... 

Data : 01.10.2018

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/localitatea (*) ARGEȘ / ALBOTA	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria (*) comunei ALBOTA	Nr. <u>40</u> din <u>01</u> / <u>10</u> / <u>2018</u> (zi/lună/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*)	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*) 

Stimate domnule primar,

1.(*) Subsemnata, **Rotaru Rodica Mihaela** CNP 2480702400530, în calitate de proprietar, identificată cu CI seria RT nr. 631230, eliberată de SPCEP S3, data și locul nașterii : 02.07.1948, localitatea Pitești, județul Argeș,

2.(**) cu domiciliul în : București, Bd. Unirii nr. 35, bl. A3, sc. B, et. 4, ap. 36, sectorul 3, cod poștal 030822, telefon 0213166007 ; 0722232648 ; e-mail : *mvrotaru48@gmail.com*, cetățenia română, starea civilă – căsătorită,

3.(**) reședința în România (dacă este cazul) : – la domiciliu.

4.(***) Prin – (numele și prenumele) –, CNP/CIF –,

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, **solicít prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată**, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

- 1.Din categoria „coproprietari” **Nu sunt**
- 2.Din categoria „arendași” **Nu există**
- 3.Din categoria „proprietari vecini” : N – Deal Arnota pădure – UAT Albota, E – UAT Albota, S – m. Stîngă Marin, V – subsemnata.
- 4.Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului.

Declar că sunt proprietara terenului în suprafață de **1,7084 ha**, **teren arabil compact, liber**, situat în extravilan localitate **Cerbu**, UAT Albota, **parcela A 235 tarla 31**, conform Titlu de proprietate nr. **144545/05.01.2016** emis în baza H. CJFF Argeș nr. 235/2001 conf. SC nr.3071/2014 definitivă a Jud. Pitești, **S=1,6305 ha**, CLFF Albota – PV punere posesie **Rotaru Rodica nr. 2176/18.05.2015 – plan imobil Geoter S =1,7084 ha** nr.cad.3455 înscris în cartea funciară a localității Albota nr. 3455/15.11.2016, cu suprafața **S=1,7084 ha**, care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da **NU** ;
- terenul este grevat de sarcini: Da **NU** ;
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

Nu s-au identificat vestigii arheologice.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare :

1. Titlu de proprietate nr. 144545/05.01.2016 – suprafața 1,6305 ha ;
2. PV punere în posesie nr. 2176/18.05.2015 – poz. 2 – suprafața 1,7064 ha ;
3. Plan amplasament delimitare imobil T 31, P 235 – suprafața 1,7064 ha, Rotaru Rodica ;
4. Extras carte funciară Albota nr. 3455– *suprafața de 1,7084 ha.*

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conf. Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificări și completări ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător,

Rotaru Rodica Mihaela

Semnătura

.....

Data : 01.10 2018

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.

1 - copie a BI/CI al/a vânzătorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru vânzătorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;

- copie legalizată a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare (după caz: contract de vânzare-cumpărare, contract de donație, proces-verbal de predare-primire, sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, titlu de proprietate, certificate de moștenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);

- extras de carte funciară de informare însoțit de extrasul de plan cadastral de carte funciară al imobilului, în sistem de coordonate Stereografic 1970, dacă este cazul;

- alte documente doveditoare, după caz.

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnata **Rotaru Rodica Mihaela**, CNP 2480702400530, având adresa de comunicare în : București, Bd. Unirii nr. 35 bl. A3, sc. B, et. 4, ap. 36 sectorul 3, codul poștal 030822, e-mail : mvrotaru48@gmail.com, tel. 0722232648

Vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **1,7084 ha**, la prețul de **39.836 lei** (treizeci și nouă mii opt sute trezeci și șase lei).


Condițiile de vânzare sunt următoarele : Teren extravilan compact, liber, proprietatea subsemnatei, situat între satele Cerbu Vale și Mareș, din UAT Albota, județ Argeș, învecinat la Nord cu Dealul Șerbăneștilor – pădure posesor UAT Albota, la Est cu pășune UAT Albota, la Sud cu Stângă Marin, și la Vest cu cu terenul arabil extravilan al subsemnatei.

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință ³⁾	Obs.
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	Albota / Argeș	1,7084 ha	3455	3455	31	A 235	Arabil	1,71 ha
Verificat primărie ⁴⁾	X	X	X	X	X	X	X	X

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr.286/2009 privind Codul penal, cu modificări și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător,
Rotaru Rodica Mihaela
Semnătura

.....

Data : 01.10 2018

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.