

JUDEȚUL ARGES
COMUNA ALBOTA
CONSILIUL LOCAL ALBOTA



HOTĂRÂRE

privind desemnarea domnului Toboiu Ion- inspector superior, ca persoană împuternicită să dea declarație de recunoaștere a proprietarului în fața notarului

Consiliul Local al Comunei Albota, județul Argeș, întrunit în ședință ordinară, în data de 28.02.2018,

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului Comunei Albota;
 - raportul de specialitate nr.926/15.02.2018 întocmit de secretarul comunei Albota;
 - adresele nr.583/21.10.2017, 551/07.12.2017 emise de S.C.Geoter Proiect S.R.L. , firmă ce a executat lucrarea de cadastru general prin proiectul CESAR "Înregistrarea sistematică a imobilelor în UAT Corbii Mari, Vulcana Băi, Albota, Ungheni, Nana, Roseti";
 - prevederile art.12 alin.(8),(12), art.13 alin.(1), (2), (3) lit.c-f, art.24, alin.(3), art.40 alin.(7) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7 /1996, republicată,cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art.881 din Codul civil aprobat prin Legea nr.71/2011;
 - prevederile art.36 alin.(2) lit.c și alin.(5) , lit.c din **Legea administrației publice locale nr. 215 / 2001 , republicată, cu modificările și completările;**
 - Avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local Albota;
- În temeiul art.45, alin.(3) și ale art.115 alin.(1) lit."b" din **Legea administrației publice locale nr. 215/2001 , republicată, cu modificările și completările,**

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1.Se împuternicește domnul Toboiu Ion-inspector superior în aparatul de specialitate al Primarului Comunei Albota, să dea declarație în fața notarului public pentru recunoașterea actualilor proprietari identificați prin lucrarea de cadastru general, realizat în cadrul Proiectului CESAR "Înregistrarea sistematică a imobilelor în UAT Corbii Mari, Vulcana Băi, Albota, Ungheni, Nana, Roseti".

Art.2.Taxele notariale se suportă din fondurile bugetului local al comunei Albota.

Art.3.Prezenta hotărâre se comunică Prefectului - Județului Argeș și se aduce la cunoștință publică.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
STÂNGĂ ION



Contrasemnează,
SECRETAR
Elena Paraschiva

Data azi 28.02.2018
Nr.13



PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind desemnarea domnului Toboiu Ion- inspector superior, ca persoană împuternicită să dea declarație de recunoaștere a proprietarului în fața notarului

Consiliul Local al Comunei Albota, județul Argeș, întrunit în ședință
Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului Comunei Albota;
- raportul de specialitate nr.926/15.02.2018 întocmit de secretarul comunei Albota;
- adresele nr.583/21.10.2017, 551/07.12.2017 emise de S.C.Geoter Proiect S.R.L. , firmă ce a executat lucrarea de cadastru general prin proiectul CESAR "Înregistrarea sistematică a imobilelor în UAT Corbii Mari, Vulcana Băi, Albota, Ungheni, Nana, Roseti";
- prevederile art.12 alin.(8),(12), art.13 alin.(1), (2), (3) lit.c-f, art.24, alin.(3), art.40 alin.(7) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7 /1996, republicată,cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.881 din Codul civil aprobat prin Legea nr.71/2011;
- prevederile art.36 alin.(2) lit.c și alin.(5) , lit.c din **Legea administrației publice locale nr. 215 / 2001 , republicată, cu modificările și completările;**
- Avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local Albota;
În temeiul art.45, alin.(3) și ale art.115 alin.(1) lit."b" din **Legea administrației publice locale nr. 215/2001 , republicată, cu modificările și completările,**

HOTĂRĂȘTE :

Art.1.Se împuternicește domnul Toboiu Ion-inspector superior in aparatul de specialitate al Primarului Comunei Albota, să dea declarație în fața notarului public pentru recunoașterea actualilor proprietari identificați prin lucrarea de cadastru general, realizat în cadrul Proiectului CESAR "Înregistrarea sistematică a imobilelor în UAT Corbii Mari, Vulcana Băi, Albota, Ungheni, Nana, Roseti".

Art.2.Taxele notariale se suportă din fondurile bugetului local al comunei Albota.

Art.3.Prezenta hotărâre se comunică Prefectului - Județului Argeș și se aduce la cunoștință publică.

INITIATOR
PRIMAR
DUMITRU ION
AVIZAT
SECRETAR
Elena Paraschiva
Data 15.02.2018





EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind desemnarea domnului Toboiu Ion- inspector superior, ca persoană împuternicită să dea declarație de recunoaștere a proprietarului în fața notarului

Prin proiectul inițiat se propune a se împuternici o persoană care să dea declarație în fața notarului public pentru recunoașterea actualilor proprietari identificați prin lucrarea de cadastru general, realizat în cadrul Proiectului CESAR "Înregistrarea sistematică a imobilelor în UAT Corbii Mari, Vulcana Băi, Albota, Ungheni, Nana, Roseti" în vederea intabulării.

Fac mențiunea că, în prezent aceste suprafețe de teren sunt identificate pe UAT și intabulate provizoriu, până la depistarea proprietarului de drept, motiv pentru care la intabulare li se cere proprietarilor de către OCPI, declarație că terenul nu este domeniul public al UAT-ului și că aparține de drept proprietarilor.

Cadrul legal :

-adresele nr.583/21.10.2017, 551/07.12.2017 emise de S.C.Geoter Proiect S.R.L. , firmă ce a executat lucrarea de cadastru general prin proiectul CESAR "Înregistrarea sistematică a imobilelor în UAT Corbii Mari, Vulcana Băi, Albota, Ungheni, Nana, Roseti" și care certifică prin adrese verificărilor efectuate;111

-prevederile art.12 alin.(8),(12), art.13 alin.(1), (2), (3) lit.c-f, art.24, alin.(3), art.40 alin.(7) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7 /1996, republicată,cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art.881 din Codul civil aprobat prin Legea nr.71/2011;

-prevederile art.36 alin.(2) lit.c și alin.(5) , lit.c din **Legea administrației publice locale nr. 215 / 2001 , republicată, cu modificările și completările;**

Față de cele expuse mai sus, propun aprobarea proiectul de hotărâre în forma prezentată.

PRIMAR
DUMITRU ION





RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind desemnarea domnului Toboiu Ion- inspector superior, ca persoană împuternicită să dea declarație de recunoaștere a proprietarului în fața notarului

Potrivit art.44 alin.(1) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, cu modificările și completările ulterioare, proiectele de hotărâri înscrise pe ordinea de zi a ședințelor consiliului local nu pot fi dezbătute dacă nu sunt însoțite de raportul de specialitate al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Primarul comunei a propus un proiect de hotărâre privind desemnarea domnului Toboiu Ion- inspector superior, ca persoană împuternicită să dea declarație de recunoaștere a proprietarului în fața notarului.

Cadrul legal :

- adresele nr.583/21.10.2017, 551/07.12.2017 emise de S.C.Geoter Proiect S.R.L. , firmă ce a executat lucrarea de cadastru general prin proiectul CESAR “Înregistrarea sistematică a imobilelor în UAT Corbii Mari, Vulcana Băi, Albota, Ungheni, Nana, Roseti”;
- prevederile art.12 alin.(8),(12), art.13 alin.(1), (2), (3) lit.c-f, art.24, alin.(3), art.40 alin.(7) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7 /1996, republicată,cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.881 din Codul civil aprobat prin Legea nr.71/2011;
- prevederile art.36 alin.(2) lit.c și alin.(5) , lit.c din **Legea administrației publice locale nr. 215 / 2001 , republicată, cu modificările și completările;**

În baza verificărilor efectuate de **S.C. Geoter Proiect**, prestatorul cadastrului general pe raza localității Albota, s-a constatat că :

- suprafața de **2083 mp** situată în comuna Albota, sat Mareș , județul Arges, Tarla 44, Parcela 374, înscris în CF 2738 cu nr. cadastral 2738 și identificator plan cadastral 380024 lucrarea sus menționată are ca proprietar pe Mihai Constantin-Liviu, conform Certificat suplimentar de moștenitor nr 101/27.10.2017, Certificat de mostenitor nr. 102/27.10.2017, Actului de partaj succesoral nr. 6854/27.10.2017, Certificat de mostenitor nr. 526/21.04.1995 si nu Unitatea Administrativ Teritorială Albota cum s-a trecut în cadastrul sistematic , aceasta datorându-se actelor ulterioare emise;
- suprafața de **5149 mp** situată în comuna Albota, județul Arges,extravilan, Tarla 44, Parcela 374 înscris în CF 2739 cu nr. cadastral 2739 și identificator plan cadastral 380025 lucrarea sus menționată are ca proprietari pe Mihai Elena si Mihai Constantin-Liviu, conform Certificat suplimentar de moștenitor nr 101/27.10.2017, Certificat de mostenitor nr. 102/27.10.2017, Actului de partaj succesoral nr. 6854/27.10.2017 și nu Unitatea Administrativ Teritorială Albota cum s-a trecut în cadastrul sistematic , aceasta datorându-se actelor ulterioare emise;

- suprafața de **9633 mp** situată în comuna Albota, extravilan, județul Arges, Tarla 43 Parcela 358, înscris în CF 3007 cu nr. cadastral 3007 și identificator plan cadastral 430013 lucrarea sus menționată are ca proprietari pe Mihai Elena și Mihai Constantin-Liviu, conform Certificat suplimentar de moștenitor nr 101/27.10.2017, Certificat de moștenitor nr. 102/27.10.2017, Actului de partaj succesoral nr. 6854/27.10.2017 și nu Unitatea Administrativ Teritorială Albota cum s-a trecut în cadastrul sistematic, aceasta datorându-se actelor ulterioare emise;

- suprafața de **4456 mp** situată în comuna Albota, extravilan, județul Arges, Tarla 59 Parcela 487, înscris în CF 2944 cu nr. cadastral 2944 și identificator plan cadastral 410144 are ca proprietari pe Mihai Elena și Mihai Constantin-Liviu, conform Certificat suplimentar de moștenitor nr 101/27.10.2017, Certificat de moștenitor nr. 102/27.10.2017, Actului de partaj succesoral nr. 6854/27.10.2017 și nu Unitatea Administrativ Teritorială Albota cum s-a trecut în cadastrul sistematic, aceasta datorându-se actelor ulterioare emise;

- suprafața de **3110 mp**(1421mp curți construcții și 1689 mp arabil), situată în comuna Albota, sat Mareș nr. 526, județul Arges, înscris în CF 2857 cu nr. cadastral 2857 și identificator plan cadastral 410054 lucrarea sus menționată are ca proprietari pe Mihai Elena și Mihai Constantin-Liviu, conform Certificat suplimentar de moștenitor nr 101/27.10.2017, Certificat de moștenitor nr. 102/27.10.2017, Actului de partaj succesoral nr. 6854/27.10.2017, Certificat de moștenitor nr. 526/21.04.1995 și nu Unitatea Administrativ Teritorială Albota cum s-a trecut în cadastrul sistematic, aceasta datorându-se actelor ulterioare emise;

- suprafața de **8857 mp**(178 mp livadă și 8679 mp arabil), situată în comuna Albota, județul Arges, Tarla 39, Parcela 1578,1579, înscris în CF 2858 cu nr. cadastral 2858 și identificator plan cadastral 410055 lucrarea sus menționată are ca proprietari pe Mihai Elena și Mihai Constantin-Liviu, conform Certificat suplimentar de moștenitor nr 101/27.10.2017, Certificat de moștenitor nr. 102/27.10.2017, Actului de partaj succesoral nr. 6854/27.10.2017 și nu Unitatea Administrativ Teritorială Albota cum s-a trecut în cadastrul sistematic, aceasta datorându-se actelor ulterioare emise;

- suprafața de **3861mp** situată în comuna Albota, județul Arges, Tarla 16 Parcela 921/1, înscris în CF 2064 cu nr. cadastral 2064 și identificator plan cadastral 310014 lucrarea sus menționată are ca proprietari pe Mihai Elena și Mihai Constantin-Liviu, conform Certificat suplimentar de moștenitor nr 101/27.10.2017, Certificat de moștenitor nr. 102/27.10.2017, Actului de partaj succesoral nr. 6854/27.10.2017 și nu Unitatea Administrativ Teritorială Albota cum s-a trecut în cadastrul sistematic, aceasta datorându-se actelor ulterioare emise;

- suprafața de **1578 mp**, situată în extravilanul comunei Albota, județul Arges, Tarla 60, Parcela 516, înscrisă în CF 2347 cu nr. cadastral 2347 și identificator plan cadastral 350013 lucrarea sus menționată are ca proprietar pe Mihai Elena, conform Certificat suplimentar de moștenitor nr 101/27.10.2017, Certificat de moștenitor nr. 102/27.10.2017 și Actului de partaj succesoral nr. 6854/27.10.2017 și nu Unitatea Administrativ Teritorială Albota cum s-a trecut în cadastrul sistematic.

-suprafața de **15548 mp**, situată în extravilanul comunei Albota, județul Arges, Tarla 41, Parcela 324, înscrisă în CF11871 cu nr. cadastral 11871 are ca proprietar pe Prichindel Virgil, conform T.P. nr. 27730/20.10.1993 și nu face parte din domeniul public sau privat al comunei Albota.

Totodată certificăm faptul că în Titlul de proprietate mai sus menționat este trecut eronat Tarla 47, parcela 32, corect fiind tarla 41, parcela 324 ca în documentația cadastrală, iar suprafața reală din teren este de 15548 mp și nu 15000 mp.

Prin proiectul de hotărâre inițiat se propune a se împuternici o persoană care să dea declarație în fața notarului public pentru recunoașterea actualilor proprietari identificați prin lucrarea de cadastru general, realizat în cadrul Proiectului CESAR "Înregistrarea sistematică a imobilelor în UAT Corbii Mari, Vulcana Băi, Albota, Ungheni, Nana, Roseti" în vederea intabulării.

Față de cele expuse mai sus, propun aprobarea proiectul de hotărâre în forma prezentată.

SECRETAR
Elena Paraschiya



JUDEȚUL ARGEȘ
Consiliul Local Albota

Comisia de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al comunei, amenajarea teritoriului și urbanism, agricultură, gospodărire comunală



RAPORT DE AVIZARE

Comisia de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al comunei, amenajarea teritoriului și urbanism, agricultură, gospodărire comunală întrunită în ședință de lucru în data de 28.02.2018, în temeiul prevederilor art. 54 alin.(4), (5), (7) din Legea administrației publice locale nr.215/2001 republicată, a procedat la analizarea următoarelor documente:

Proiect de hotărâre privind desemnarea unei persoane împuternicită cu semnarea unei declarații de recunoaștere a proprietarului în fața notarului.

-raportul de specialitate nr.926/15.02.2018 întocmit de secretarul comunei Albota;

-adresele emise de S.C.Geoter Proiect S.R.L. , firmă ce a executat lucrarea de cadastru general prin proiectul CESAR "Înregistrarea sistematică a imobilelor în UAT Corbii Mari, Vulcana Băi, Albota, Ungheni, Nana, Roseti";

-prevederile art.12 alin.(8),(12), art.13 alin.(1), (2), (3) lit.c-f, art.24, alin.(3), art.40 alin.(7) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7 /1996, republicată,cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art.881 din Codul civil aprobat prin Legea nr.71/2011;

-prevederile art.36 alin.(2) lit.c și alin.(5) , lit.c din **Legea administrației publice locale nr. 215 / 2001 , republicată, cu modificările și completările;**

În conformitate cu prevederile art.36 alin.(2) lit.c, art.45 alin.(3), art.120 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată ,constatăm că, proiectul de hotărâre este avizat pentru legalitate de către d-na. Paraschiva Elena- secretarul Comunei Albota.

Având în vedere prevederile art.44 din Legea nr.215/2001, a administrației publice locale, republicată, avizăm favorabil proiectul de hotărâre prezentat și propunem prezentarea lui în plenul consiliului local, spre dezbateră și adoptare a hotărârii.

CONSILIERI LOCALI

Barbu Gheorghe -președinte
Stângă Ion -secretar
Sandu Ionel -membru
Ivănescu Ștefan- -membru
Kral Marin -membru



SECRETAR
Elena Paraschiva