



HOTĂRÂRE

privind închirierea unui teren din domeniul public al comunei Albota, Societății Comerciale OMV Petrom S.A. necesar realizării proiectului "Conducta sonda 1101 Albota"

Consiliul Local al Comunei Albota, întrunit în ședință ordinară în data de 28.02.2018,
Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului Comunei Albota;
 - raportul de specialitate nr.738/06.02.2018 întocmit de secretarul comunei Albota;
 - adresa nr.355/01.02.2018 a S.C.OMV Petrom S.A. cu privire la solicitarea de închiriere a suprafeței de 1877 mp teren din domeniul public al comunei Albota, compus din 497 mp drum și 1380 mp arabil , pentru o perioada de 1 an , necesara culoarului de lucru pentru amplasament "Conducta sonda 1101 Albota",
 - prevederile O.U.G. nr.22/2014 pentru modificarea si completarea Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii;
 - dispozițiile art.6 lit.c) din Legea petrolului nr.238/2004, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art.36 alin.5 lit.b), art.45 alin.(3), art.115 alin.(1) lit.b) și art. 123 alin.(1) din **Legea administrației publice locale nr. 215 / 2001 , republicată, cu modificările și completările;**
 - Avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local Albota;
- În temeiul art.45, alin.(3) și ale art.115 alin.(1) lit."b" din **Legea administrației publice locale nr. 215 / 2001 , republicată, cu modificările și completările,**

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.(1) Se aprobă închirierea unui teren din domeniul public al comunei Albota administrat de consiliul local, în suprafață de 1877 mp Societății Comerciale OMV Petrom S.A. , necesar culoarului de lucru pentru amplasament "Conducta sonda 1101 Albota".

(2) Terenul se compune din suprafața de 497 mp drum și suprafața de 1380 mp arabil , terenul fiind identificat prin planul de situație anexat.

(3) Terenul se închiriază pe o perioadă de 1 an, cu o chirie de 3,50 lei/mp/an, respectiv 6569,50 lei/an.

Art.2.Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează primarul și compartimentul impozite si taxe din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Art.3.Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului Comunei Albota , Primarului comunei Albota, Instituției Prefectului - Județului Argeș, S.C. OMV Petrom S.A. și se aduce la cunoștință publică.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
STANGA ION**



***Data azi 28.02.2018
Nr.***

**Contrasemnează,
SECRETAR
Elena Paraschiva**

JUDEȚUL ARGEȘ
COMUNA ALBOTA
CONSILIUL LOCAL ALBOTA



PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind închirierea unui teren din domeniul public al comunei Albota, Societății Comerciale OMV Petrom S.A. necesar realizării proiectului "Conducta sonda 1101 Albota"

Consiliul Local al Comunei Albota, întrunit în ședință
Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului Comunei Albota;
- raportul de specialitate nr.738/06.02.2018 întocmit de secretarul comunei Albota;
- adresa nr.355/01.02.2018 a S.C.OMV Petrom S.A. cu privire la solicitarea de închiriere a suprafeței de 1877 mp teren din domeniul public al comunei Albota, compus din 497 mp drum și 1380 mp arabil , pentru o perioada de 1 an , necesara culoarului de lucru pentru amplasament "Conducta sonda 1101 Albota",
- prevederile O.U.G. nr.22/2014 pentru modificarea si completarea Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
- dispozițiile art.6 lit.c) din Legea petrolului nr.238/2004, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.36 alin.5 lit.b), art.45 alin.(3), art.115 alin.(1) lit.b) și art. 123 alin.(1) din **Legea administrației publice locale nr. 215 / 2001 , republicată, cu modificările și completările;**
- Avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local Albota;
În temeiul art.45, alin.(3) și ale art.115 alin.(1) lit."b" din **Legea administrației publice locale nr. 215 / 2001 , republicată, cu modificările și completările,**

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.(1) Se aprobă închirierea unui teren din domeniul public al comunei Albota administrat de consiliul local, în suprafață de 1877 mp Societății Comerciale OMV Petrom S.A. , necesar culoarului de lucru pentru amplasament "Conducta sonda 1101 Albota".

(2) Terenul se compune din suprafața de 497 mp drum și suprafața de 1380 mp arabil , terenul fiind identificat prin planul de situație anexat.

(3) Terenul se închiriaza pe o perioadă de 1 an, cu o chirie de 3,50 lei/mp/an, respectiv 6569,50 lei/an.

Art.2.Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează primarul și compartimentul impozite si taxe din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Art.3.Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului Comunei Albota , Primarului comunei Albota, Instituției Prefectului - Județul Argeș, S.C. OMV Petrom S.A. și se aduce la cunoștință publică.

INITIATOR
PRIMAR
DUMITRU ION
AVIZAT
SECRETAR
Elena Paraschiva
Data 06.02.2018



JUDEȚUL ARGES
Consiliul Local Albota

Comisia de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al comunei, amenajarea teritoriului și urbanism, agricultură, gospodărire comunală



RAPORT DE AVIZARE

Comisia de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al comunei, amenajarea teritoriului și urbanism, agricultură, gospodărire comunală întrunită în ședință de lucru în data de 28.02.2018, în temeiul prevederilor art. 54 alin.(4), (5), (7) din Legea administrației publice locale nr.215/2001 republicată, a procedat la analizarea următoarelor documente:

Proiect de hotărâre privind închirierea suprafeței de 1877 mp din domeniul public al comunei Albota, Societății Comerciale OMV Petrom S.A. necesară culoarului de lucru pentru amplasament conductă sonda 1101 Albota .

- raportul de specialitate nr.355/01.02.2018 întocmit de secretarul comunei Albota;
- adresa S.C.OMV Petrom S.A. cu privire la solicitarea de închiriere a suprafeței de 1877 mp teren din care 497 mp drum și 1380 mp teren arabil domeniul public al comunei Albota necesară culoarului de lucru pentru amplasament conductă sonda 1101 Albota, pentru perioada de 1 an la prețul de 6569,50 lei/an.
- prevederile O.U.G. nr.22/2014 pentru modificarea și completarea Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrurilor de construcții;
- dispozițiile art.6 lit.c) din Legea petrolului nr.238/2004, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.36 alin.5 lit.b), art.45 alin.(3), art.115 alin.(1) lit.b) și art. 123 alin.(1) din **Legea administrației publice locale nr. 215 / 2001 , republicată, cu modificările și completările;**

În conformitate cu prevederile art.45 alin.1 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată ,constatăm că, proiectul de hotărâre este avizat pentru legalitate de către d-na. Paraschiva Elena-secretarul Comunei Albota.

Având în vedere prevederile art.44 din Legea nr.215/2001, a administrației publice locale, republicată, avizăm favorabil proiectul de hotărâre prezentat și propunem prezentarea lui în plenul consiliului local, spre dezbateră și adoptare a hotărârii.

CONSILIERI LOCALI

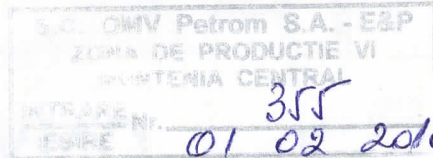
Barbu Gheorghe -președinte
Stângă Ion -secretar
Sandu Ionel -membru
Ivănescu Ștefan -membru
Kral Marin -membru

SECRETAR
Elena Paraschiva





Către:



OMV Petrom

Consiliul Local al comunei Albota, județul Arges

Spre știință : Domnului Ion DUMITRU , Primar

Primăria comunei Albota, județul Arges

OMV PETROM S.A.

Societate administrată în sistem dualist

Coralilor 22, sector 1,
cod poștal 013329
București, România
Petrom City

Atribut fiscal R,
C.U.I. 159 0082,
RC J40/8302/1997

Capital social vărsat
și plătit:
5.664.410.833,50 lei

www.omvpetrom.com

Divizia Upstream
Zona de Producție
VI Muntenia Central,
Aleea Sinaia, nr.6,
sat Viforăta,
comuna Aninoasa,
județul Dâmbovița

Data: 31.01.2018

Referitor: Închirierea suprafeței de 1877 m.p. necesară culoarului de lucru pentru amplasament conductă sonda 1101 Albota

Stimate Domnule Primar,

Subscrisa OMV Petrom SA, cu sediul în str. Coralilor, nr.22, "Petrom City", sector 1, București, România, cod poștal 013329, cod unic de înregistrare 1590082, număr de înmatriculare la Registrul Comerțului J40/8302/1997, prin Divizia Upstream, Unitatea de Afaceri Zona de Producție, Zona de Producție VI Muntenia Central, cu sediul în comună Aninoasa, sat Viforăta, Aleea Sinaia, nr. 6, județul Dâmbovița, prin reprezentanții săi, vă comunică următoarele:

În anul 2018 , OMV Petrom are ca obiectiv „ Conductă sonda 1101 Albota”, obiectiv ce va fi amplasat pe UAT Albota , terenuri private , persoane fizice si juridice.

Pentru terenul ce apartine UAT Albota, este nevoie de un culoar de lucru în suprafață totală de 1877 m.p., din care 497 m.p. drum și 1380 m.p. teren arabil . Prin urmare , OMV Petrom solicită închirierea terenului în suprafață de 1877 m.p., pentru o perioadă de un an.

Pe cale de consecință, OMV Petrom propune o chirie unitară de 3,50 lei/mp/an, adică suma de 6569,50 lei pentru o perioada de 1 an, plata urmând a se face în termen de 30 zile de la data emiterii facturii.

După finalizarea lucrărilor, terenul închiriat va fi readus la starea inițială, urmând ca reprimirea terenului să se facă printr-un Proces Verbal de predare –primire.

Dorind să vă asigurăm că nivelul unitar al chiriei, oferit de noi, este unul serios și bine proporționat față de valoarea bunului închiriat, vă rugăm respectuos să ne comunicați decizia dumneavoastră.

Anexăm plan de situație cu amplasament conductă.

Cu deosebită considerație,

Zona de Producție VI Muntenia Central
Director, Emil-Eugen IOSIF

Manager Proiect,
Ing. Samoilă Cristian



Florin Dumitru
0721-491554

Documente atasate: 1 plan