

JUDEȚUL ARGEȘ  
COMUNA ALBOTA  
CONSILIUL LOCAL ALBOTA



**HOTĂRÂRE**

privind aprobarea dezmembrării unui imobil-teren situat în comuna Albota,  
județul Argeș

Consiliul Local al Comunei Albota, județul Argeș, întrunit în ședință ordinară, în data de 30.01.2018,

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului Comunei Albota;
  - raportul de specialitate nr.8213/29.12.2017 întocmit de secretarul comunei Albota;
  - prevederile art.13, art.25, alin.2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7 /1996, republicată,cu modificările și completările ulterioare;
  - prevederile art.879 și 880 din Codul civil aprobat prin Legea nr.71/2011;
  - prevederile art.36 alin.(2) lit.c și alin.(5) , lit.c din **Legea administrației publice locale nr. 215 / 2001 , republicată, cu modificările și completările;**
  - Avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local Albota;
- În temeiul art.45, alin.(3) din **Legea administrației publice locale nr. 215 / 2001 , republicată, cu modificările și completările,**

**H O T Ă R Ă Ș T E :**

**Art.1.**(1)Se aprobă dezmembrarea imobilului-teren în suprafață de 2278 mp situat în comuna Albota, județul Argeș identificat cadastral sub nr.4589 după cum urmează:

-lotul nr.1 teren în suprafață de 1745 mp având categoria arabil extravilan, tarla 35, parcele 265,268, identificat cu număr cadastral 11977 ;

-lotul nr.2 teren în suprafață de 533 mp având categoria arabil extravilan, tarla 35, parcele 265,268, identificat cu număr cadastral 11978;

(2)Lotul nr.1 va fi atribuit numitelor Vasile Fl.Ioana și Iorga Fl.Dumitra, așa cum rezultă din Certificatul de moștenitor suplimentar autentificat sub nr.158/11.12.2006 BNP Asociați "Pârveu Emilia și Chirită -Nicolescu Ariadna".

**Art.2.**Reprezentarea grafică a celor doua loturi de teren este evidențiată în documentația cadastrală anexată la prezenta hotărâre.

**Art.3.**Se împuternicește domnul Kral Marin- viceprimar să semneze actul autentic de dezmembrare al terenului ce face obiectul prezentei hotărâri.

**Art.4.**Taxele notariale și cele privind înscrierea imobilelor-terenuri în Cartea Funciară se suportă din fondurile bugetului local al comunei Albota.

**Art.5.** Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului Comunei Albota , Primarului comunei Albota, Instituției Prefectului - Județul Argeș și se aduce la cunoștință publică.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
STAN ION**



**Contrasemnează,  
SECRETAR  
Elena Paraschiya**

***Data azi 30.01.2018***

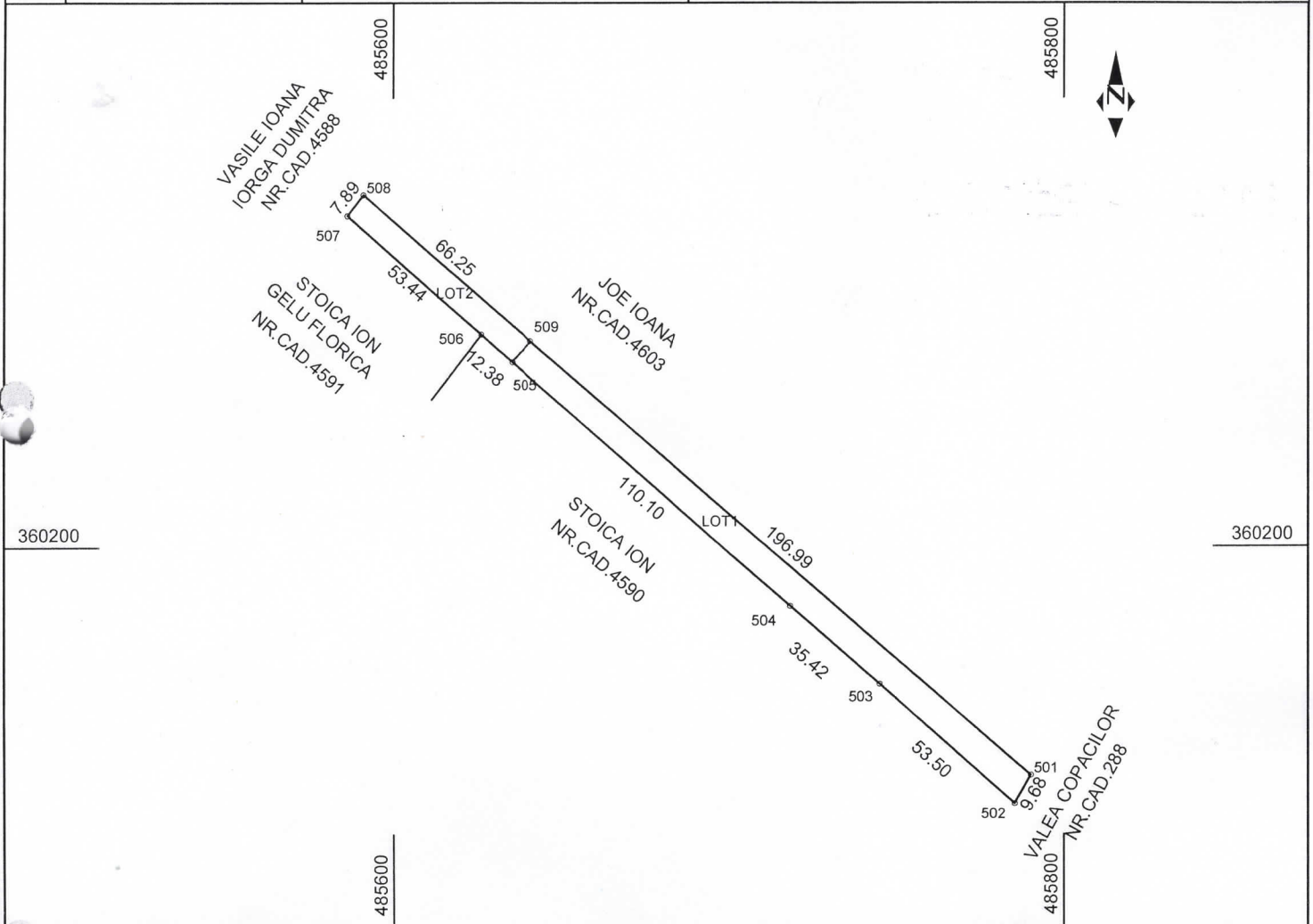
***Nr.4***

# Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunere de dezlipire

Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului, Loc.Albota, Jud.Arges
4589	2278	Tarla 35, Parcele:268,265 - extravilan

Cartea Funciara nr.	4589	Unitatea administrativ teritoriala (UAT)
		ALBOTA



Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
4589	2278	A	Teren extravilan	<del>11947</del>	1745	A	LOT 1 - Teren extravilan
				<del>11948</del>	533	A	LOT 2 - Teren extravilan
Total	1890			Total	2278		

**Executant : SC GEOTER PROIECT SRL**

Confirm executarea măsurătorilor la teren,  
corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si  
corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Data 20.11.2017

**Inspector**

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si  
atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data .....

Stampila BCPI

63000/20.11.2017

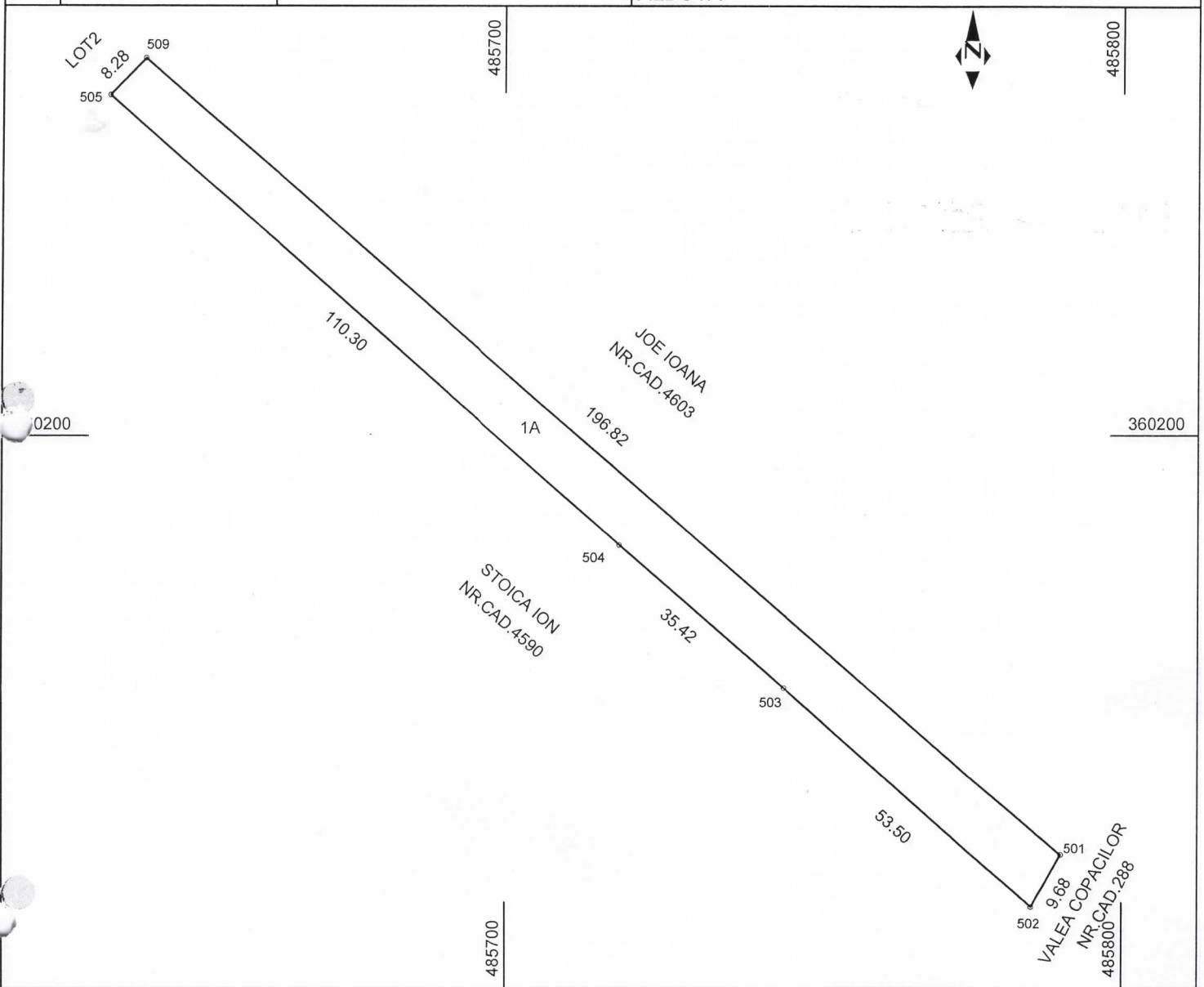


# Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului, Com.Albota, Jud.Arges
11974	1745	Tarla 35, Parcele: 265, 268 - extravilan

Cartea Funciara nr.	Unitatea administrativ teritoriala (UAT)
	ALBOTA



## A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	A	1745	Teren extravilan - LOT 1
Total		1745	

Suprafata totala masurata = 1745 mp

## B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
Total		0	

Executant

**S.C. GEOTER PROIECT S.R.L.**

Confirm executarea masuratorilor la teren corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

STEFAN CRISTEA  
Sena RD-B nr. 012  
Stefan CRISTEA

Data: 20.11.2017

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data: .....

Stampila BCPI

63000/20 11 2017



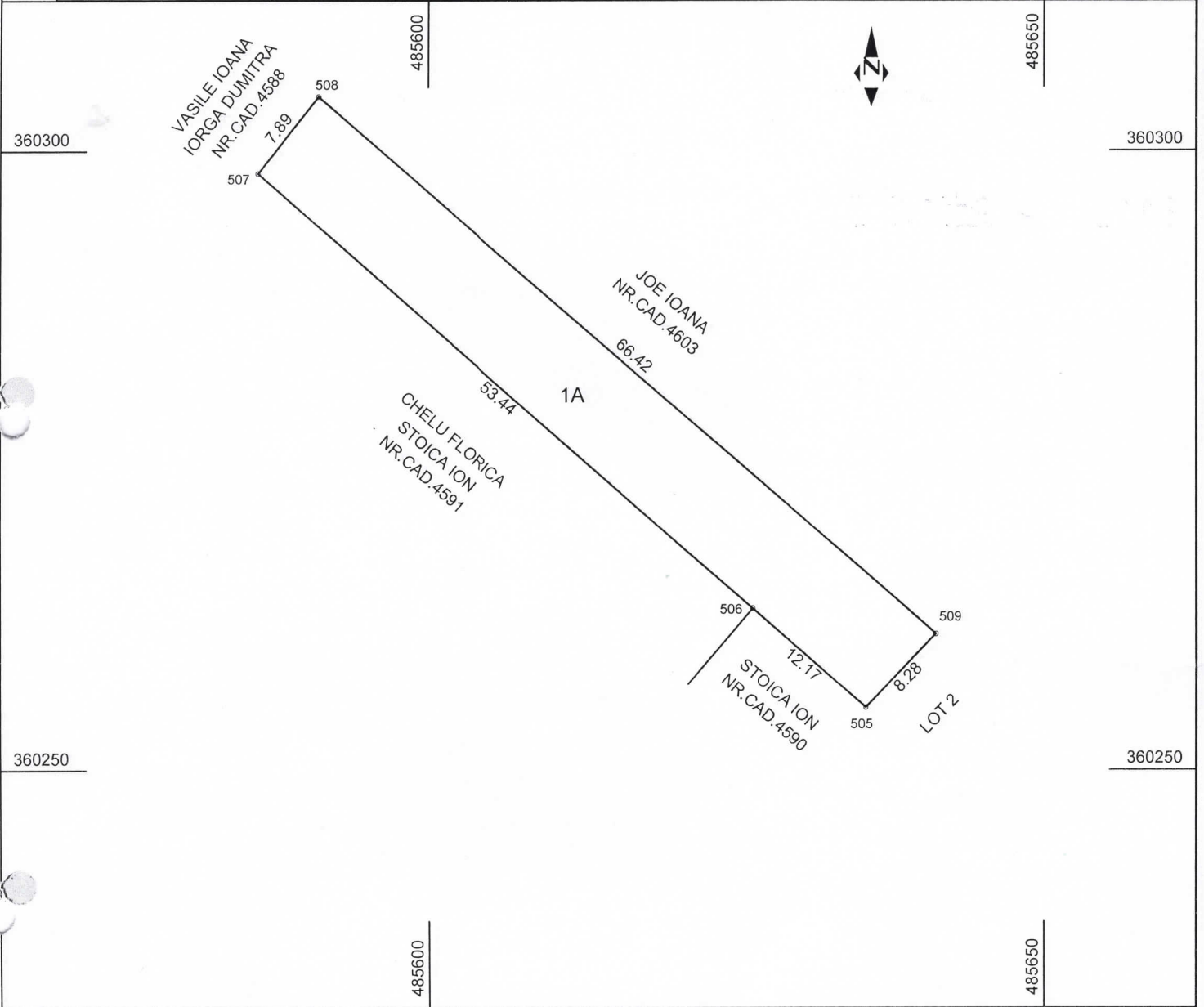


# Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr. cadastral <i>11978</i>	Suprafata masurata a imobilului(mp) 533	Adresa imobilului, Com. Albota, Jud. Arges Tarla 35, Parcele: 265, 268 - extravilan
-------------------------------	--	--

Cartea Funciara nr.	Unitatea administrativ teritoriala (UAT) ALBOTA
---------------------	--



### A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	A	533	Teren extravilan - LOT 2
Total		533	

Suprafata totala masurata = 533 mp

### B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total		0	

Inspector

Executant  
**S.C. GEOTER PROIECT S.R.L.**  
Confirm executarea masuratorilor la teren corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

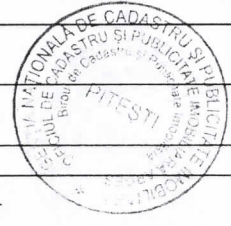
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data: 20.11.2017

Stampila BCPI

63000/20.11.2017







100053694883

NOTARIE  
10RGA  
VABILE

Incheiere Nr. 64799 / 29-11-2017

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti**

Dosarul nr. 64799 / 29-11-2017

**INCHEIERE Nr. 64799****Registrator:** MARIANA BANU**Asistent:** ANCA ROXANA PETRESCU

Asupra cererii introduse de COMUNA ALBOTA domiciliat in - privind Notare in cartea funciara, in baza:

-Act Administrativ nr.63000/20-11-2017 emis de OCPI ARGES;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-

pentru serviciul avand codul 242

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

**DISPUNE**

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 4589, inscris in cartea funciara 4589 UAT Albota avand proprietarii: UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALA ALBOTA in cota de 1/1 de sub B.3, ;
- se noteaza propunerea de dezmembrare a imobilului cu numarul cadastral 4589 din CF 4589 conform documentatiei nr.63000 din 20.11.2017, in imobilele cu numerele cadastrale 11977 si 11978 asupra A.1 sub B.4 din cartea funciara 4589 UAT Albota;

**Prezenta se va comunica părților:**COMUNA ALBOTA  
CRISTEA STEFAN

\*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Pitesti, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

04-12-2017

Registrator,

MARIANA BANU

(parafa si semnătura)

Asistent Registrator,

ANCA ROXANA PETRESCU

(parafa si semnătura)

\*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și inscriere in evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.





Nr. cerere	<b>64799</b>
Ziua	<b>29</b>
Luna	<b>11</b>
Anul	<b>2017</b>

Cod verificare



100053694883

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 4589 Albota

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	4589	2.278	

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>68231 / 15/11/2016</b>		
Registrul Cadastral al Imobilelor UAT Albota; Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 4589 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 670060.	A1
Act Normativ 7/1996R, din 07/02/2013 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI;		
B3	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE Legea 7/1996, art. 13 alin. 10, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALA ALBOTA</b>	A1
<b>64799 / 29/11/2017</b>		
Act Administrativ nr. 63000, din 20/11/2017 emis de OCPI ARGES;		
B4	se noteaza propunerea de dezmembrare a imobilului cu numarul cadastral 4589 din CF 4589 conform documentatiei nr.63000 din 20.11.2017, in imobilele cu numerele cadastrale 11977 si 11978	A1

### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

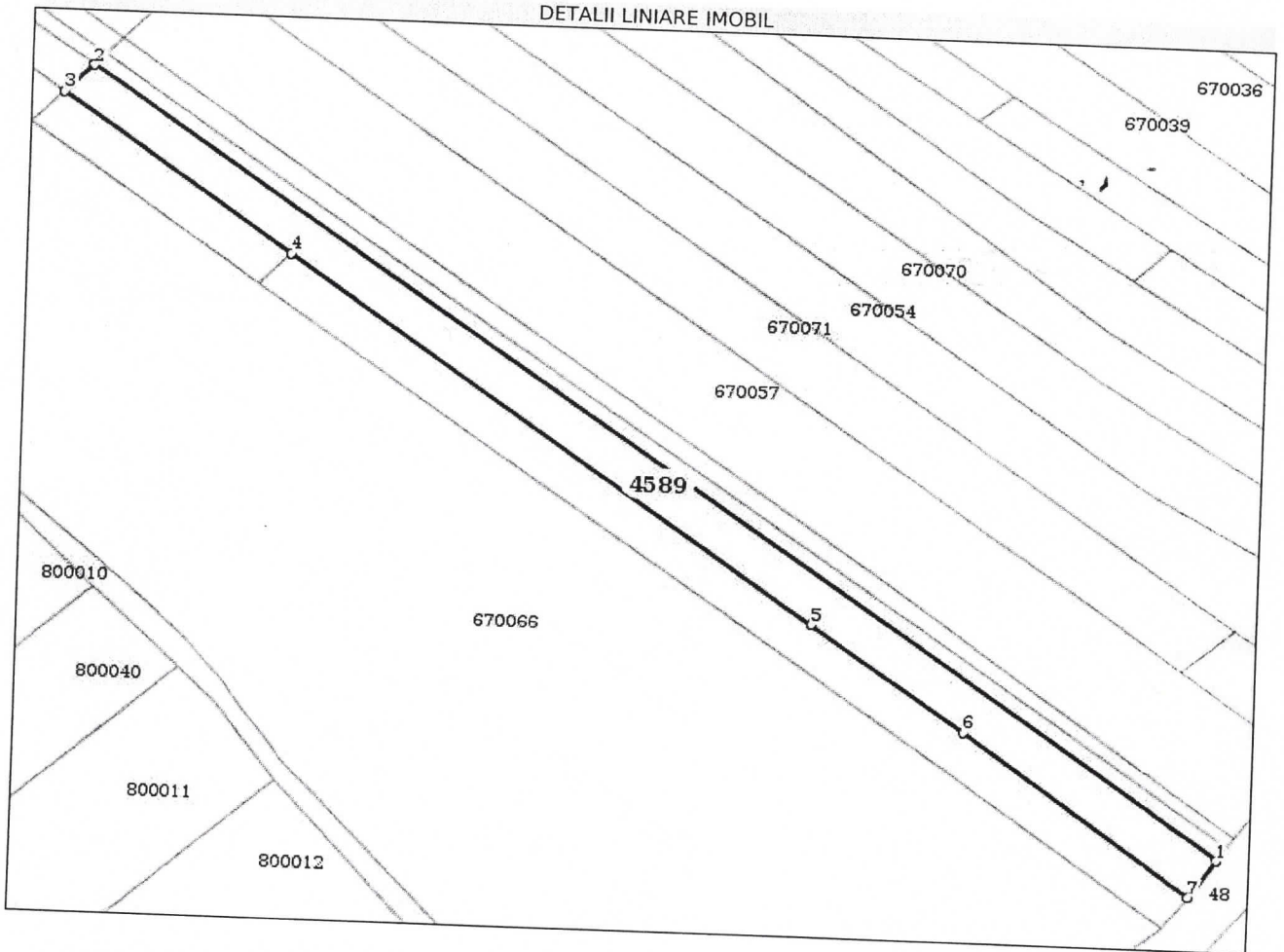


**Anexa Nr. 1 La Partea I**

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
4589	2.278	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.278	35	268,265	-	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	485.790,247 360.132,252	2	485.591,102 360.304,397	263.235
2	485.591,102 360.304,397	3	485.586,209 360.298,203	7.893
3	485.586,209 360.298,203	4	485.626,433 360.263,026	53.436
4	485.626,433 360.263,026	5	485.718,621 360.182,391	122.477



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	485.718,621 360.182,391	6	485.745,399 360.159,201	35.424
6	485.745,399 360.159,201	7	485.785,514 360.123,803	53.5
7	485.785,514 360.123,803	1	485.790,247 360.132,252	9.684

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 242.

Data soluționării,  
04-12-2017

Data eliberării,  
07.12.2017

Asistent Registrator,  
ANCA ROXANA PETRESCU

(parafa și semnătura)

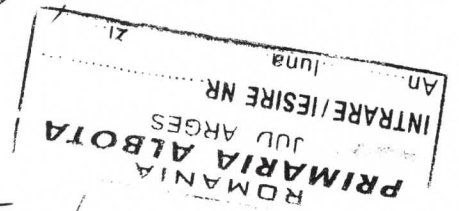
Referent,  
PAVEL STELUȚA-EMANUELA  
REFERENT  
(parafa și semnătura)







Domnule Primar



Subsemnatele Vasile T. Iana  
Iorga T. Dumitru, moștenitorii lui  
Din S. Paraschiv, prin prezenta vă  
rog să-mi aprobați dezmembrarea  
suprafetei de 2278 m<sup>2</sup> evidentiata in  
CF 4589 si atribuirea suprafetei de  
1745 m<sup>2</sup> indentificat in certificatul de  
moștenitor nr 158/2006 ca fiind  
suprafata de 2100 arabi extrabilan  
punct Martincata.

28.12.2017

Jaony  
0724027019



### CERTIFICAT DE MOȘTENITOR SUPPLEMENTAR Nr. 158

LA CERTIFICATUL DE MOȘTENITOR NR. 3 DIN DATA DE 13.01.2004  
ELIBERAT DE BIROUL NOTARULUI PUBLIC PÂRVU EMILIA – PITEȘTI ÎN DOSAR NR. 3/2004

Anul 2006, luna decembrie, ziua 11

**CHIRIȚĂ-NICOLESCU ARIADNA**, notar public, cercetând piesele dosarului de mai sus precum și încheierea finală respectivă, în baza art. 76 și 83 din Legea nr. 36/1995 certific următoarele:-----

De pe urma defunctului **DIN FL. PARASCHIV**, decedat la data de 25 decembrie 2003, fost cu ultimul domiciliu în com. Albota, sat Cerbu, jud. Argeș, au mai rămas următoarele bunuri și următorii moștenitori:-----

#### I. MASA SUCCESORALĂ:-----

a) Bunuri mobile: - numai cele prevăzute în Certificatul de Moștenitor nr. 3 din data de 13.01.2004 eliberat de Biroul Notarului Public Pârvu Emilia - Pitești în dosar nr. 3/2004. -----

b) Bunuri imobile: - în afara celor prevăzute în Certificatul de Moștenitor nr. 3 din data de 13.01.2004 eliberat de Biroul Notarului Public Pârvu Emilia - Pitești în dosar nr. 3/2004 a mai rămas cota de 1/3 din următoarele bunuri imobile situate în com. Albota, sat Cerbu, jud. Argeș : -----

- suprafața de 2.600 m.p. teren intravilan, punctul „Acasă”, din care 1.000 m.p. curți-construcții și 1.600 m.p. arabil, cu vecinii: la N - Uliță, la E - Drum comunal, la S - Dobricescu Alexandru, la V - Vâlcea; -----

- suprafața de 1.600 m.p. teren arabil intravilan, punctul „Linia Mică”, cu vecinii: la N - Ion Alexandru, la Est - Drum comunal, la S - Moșt. Ion Maria, la Vest - Vâlcea Teleormanul; -----

- suprafața de 2.100 m.p. teren arabil extravilan, punctul „Canton”, cu vecinii: la N - Tudose Aurelia, la Est - Drum comunal, la S - Moșt. Def. Radu Gh. Maria, la Vest - Vâlcea; -----

- suprafața de 2.700 m.p. teren arabil extravilan, punctul „Martinoaia”, cu vecinii: la N - DN 65 Pitești-Slatina, la Est - Moșt. Joe Constantin, la S - Vâlcea, la Vest - Ilie Dumitru; -----

- suprafața de 22.600 m.p. teren arabil extravilan, punctul „La Peri”, cu vecinii: la N - SC „Misitex” SRL, la Est - Vâlcea, la S - Dobricescu Alexandru, la Vest - Drum exploatare; -----

- suprafața de 5.000 m.p. teren pădure extravilan, punctul „Cârpeniș”, cu vecinii: la N - Cîrstea Badea, la Est - Drum silvic, la S - Matei R. Marin, la Vest - Drum exploatare; -----

- o casă de locuit, construită din lemn și un grajd din lemn, vechi de peste 60 de ani, construcții situate în com. Albota, sat Cerbu, punctul „Acasă”, jud. Argeș, pe terenul de 1.000 m.p. curți-construcții; -----

Cota de 1/3 din terenurile și construcțiile de mai sus a fost dobândită de defunct în baza procesului-verbal de punere în posesie nr.4584 din data de 28.11.2006 eliberat de Primăria Comunei Albota și prin moștenire de la tatăl său, Din S. Florea, în baza certificatului de moștenitor nr. 141 din data de 27.03.1978 eliberat de Notariatul de Stat Județean Argeș în dosar nr. 141/1978, iar restul de 2/3 din acestea aparține surorilor defunctului, Vasile Fl. Ioana și Iorga Fl. Dumitra, în baza aceluiași proces verbal și certificat de moștenitor mai sus menționat. -----

Defunctul nu a fost căsătorit și nu a avut copii. -----

Natura succesiunii: -legală, în temeiul art. 650 Cod Civil. -----

#### II. MOȘTENITORI:-----

1. **Vasile Fl. Ioana**, domiciliată în mun. Pitești, str. Grigore Tocilescu nr. 1, bl. 1, sc. A, ap. 12, jud. Argeș, în calitate de soră, cu cota de 1/2 părți. -----

2. **Iorga Fl. Dumitra**, domiciliată în mun. Pitești, str. Argedava nr. 2, bl. B2, sc. 2, ap. 1, jud. Argeș, în calitate de soră, cu cota de 1/2 părți. -----

A renunțat la succesiune: - nimeni. -----

Sunt străini de succesiune prin neacceptare conform art. 700 Cod Civil: -nimeni.-----

Taxă succesorală în valoare de 285 lei cu chitanța nr.3045498/11.12.2006. -----

S-a perceput onorariul de 303,45 lei din care 48,45 lei TVA cu chitanța nr.4930712/11.12.2006. -----

Timbru judiciar 5 lei. -----

Prezentul certificat de moștenitor suplimentar s-a redactat în 6 (șase) exemplare din care s-au eliberat 4 (patru) exemplare.-----

NOTAR PUBLIC





ROMÂNIA

BIROUL NOTARULUI PUBLIC PÎRVU EMILIA

Pitești, str.Exercițiu,bl.A1,sc.A,ap.2-3, jud. Argeș

Dosar nr. 3/2004

CERTIFICAT DE MOȘTENITOR Nr. 3

Anul 2004, luna ianuarie, ziua 13

**PÎRVU EMILIA**, notar public, cercetând piesele dosarului de mai sus precum și încheierea finală respectivă, în baza art. 76 și 83 din Legea nr. 36/1995 certific următoarele:-----

De pe urma defunctului **Din Fl. Paraschiv**, decedat la data de 25 decembrie 2003, fost cu ultim domiciliu în com. Albota, sat Cerbu, jud. Argeș, au rămas următoarele bunuri și următorii moștenitori:-----

**I. MASA SUCCESORALĂ:**-----

a) Bunuri mobile:-----

- un număr de 971 acțiuni cu numerele de ordine de la 6403417 la 6404387, deținute în baza Certificatului de Acționar nr. 5979173 din data de 7 august 1996 emis de S.C."IMEP"-S.A.- Pitești. -----

b) Bunuri imobile: -----

- moștenitoarele declară că nu au rămas. -----

Natura succesiunii: -legală.-----

**II. MOȘTENITORI:**-----

1. Iorga Fl. Dumitru, domiciliată în mun. Pitești, str. Argedava nr. 2, bl. B 2, sc. C, ap. 1, jud. Argeș, în calitate de soră, cu cota de 1/2 părți.-----

2. Vasile Fl. Ioana, domiciliată în mun. Pitești, str. Grigore Tocilescu nr. 1, bl. 1, sc. A, ap. 12, jud. Argeș, în calitate de soră, cu cota de 1/2 părți.-----

Au renunțat la succesiune: - nimeni. -----

Sunt străini de succesiune prin neacceptare conform art. 700 Cod civil: -nimeni.-

Scutit taxă conform Codului Fiscal.-----

S-a perceput onorariul de 178.500 lei din care 28.500 lei reprezintă T.V.A. cu chitanța nr.2349782/13.01.2004.-----

S-a aplicat timbru judiciar în valoare de 3.000 lei.-----

NOTAR PUBLIC,









**JUDEȚUL ARGEȘ**  
**COMUNA ALBOTA**  
**CONSILIUL LOCAL ALBOTA**



**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea dezmembrării unui imobil-teren situat în comuna Albota, județul Argeș**

Consiliul Local al Comunei Albota, județul Argeș, întrunit în ședință ordinară,  
Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului Comunei Albota;
  - raportul de specialitate nr.8213/20.12.2017 întocmit de secretarul comunei Albota;
  - prevederile art.13, art.25, alin.2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7 /1996, republicată,cu modificările și completările ulterioare;
  - prevederile art.879 si 880 din Codul civil aprobat prin Legea nr.71/2011;
  - prevederile art.36 alin.(2) lit.c și alin.(5) , lit.c din **Legea administrației publice locale nr. 215 / 2001 , republicată, cu modificările și completările;**
  - Avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local Albota;
- În temeiul art.45, alin.(3) din **Legea administrației publice locale nr. 215 / 2001 , republicată, cu modificările și completările,**

**HOTĂRĂȘTE :**

**Art.1.**(1)Se aproba dezmembrarea imobilului-teren în suprafață de 2278 mp situat în comuna Albota, județul Argeș identificat cadastral sub nr.4589 după cum urmează:

- lotul nr.1 teren în suprafață de 1745 mp având categoria arabil extravilan, tarla 35, parcele 265,268, identificat cu numar cadastral 11977 ;
- lotul nr.2 teren în suprafață de 533 mp având categoria arabil extravilan, tarla 35, parcele 265,268, identificat cu numar cadastral 11978;

(2)Lotul nr.1 va fi atribuit numitelor Vasile Fl.Ioana și Iorga Fl.Dumitra, așa cum rezultă din Certificatul de moștenitor nr.158/11.12.2006 .

**Art.2.**Reprezentarea grafica a celor doua loturi de teren este evidentiata in documentatia cadastrala anexata la prezenta hotarare.

**Art.3.**Se imputerniceste domnul Kral Marin- viceprimar sa semneze actul autentic de dezmembrare al terenului ce face obiectul prezentei hotarari.

**Art.4.**Taxele notariale și cele privind înscrierea imobilelor-terenuri în Cartea Funciară se suportă din fondurile bugetului local al comunei Albota.

**Art.5.**Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului Comunei Albota , Primarului comunei Albota, Instituției Prefectului - Județul Argeș și se aduce la cunoștință publică.

**INITIATOR**  
**PRIMAR**  
**DUMITRU ION**  
**AVIZAT**  
**SECRETAR**  
*Elena Paraschiva*  
**Data 29.12.2017**







**EXPUNERE DE MOTIVE**  
**la proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării unor imobile-terenuri**

Prezentul demers are la bază prevederile art.13, art.25, alin.(1) , (2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7 /1996, republicată,cu modificările și completările ulterioare; -prevederile art.879 si 880 din Codul civil aprobat prin Legea nr.71/2011.

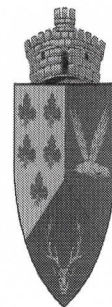
În cazul imobilelor care fac obiectul înregistrării sistematice, în lipsa actelor doveditoare ale dreptului de proprietate, în documentele tehnice se va înscrie posesia de fapt asupra imobilului, în baza identificării efectuate cu ocazia efectuării măsurărilor.

Cu ocazia desfășurării măsurărilor cadastrale nu au put fi identificați toți proprietarii, iar intabularea imobilelor terenuri pentru care se solicita dezmembrarea a fost făcută pe domeniul privat al comunei sau ca imobil teren neidentificat pe UAT Albota.

Luând în considerare cele menționate, propun aprobarea proiectelor de hotărâre în forma prezentată.

**PRIMAR  
DUMITRU ION**





**RAPORT DE SPECIALITATE**  
**la proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării unor imobile-terenuri**

Potrivit art.44 alin.(1) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, cu modificările și completările ulterioare, proiectele de hotărâri înscrise pe ordinea de zi a ședințelor consiliului local nu pot fi dezbătute dacă nu sunt însoțite de raportul de specialitate al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Primarul comunei a propus un **proiect de hotărâre privind aprobarea dezmembrării unui imobil-teren situat în comuna Albota, județul Argeș.**

Cadrul legal :

- prevederile art.13, art.25, alin.(1) , (2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7 /1996, republicată,cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.879 si 880 din Codul civil aprobat prin Legea nr.71/2011;
- prevederile art.36 alin.(2) lit.c și alin.(5) , lit.c din **Legea administrației publice locale nr. 215 / 2001 , republicată, cu modificările și completările;**

Prin proiectul de hotărâre se propune dezmembrarea imobilului-teren în suprafață de 2278 mp situat în comuna Albota, județul Argeș identificat cadastral sub nr.4589 după cum urmează:  
-lotul nr.1 teren în suprafață de 1745 mp având categoria arabil extravilan, tarla 35, parcele 265,268, identificat cu numar cadastral 11977 și lotul nr.2 teren în suprafață de 533 mp având categoria arabil extravilan, tarla 35, parcele 265,268, identificat cu numar cadastral 11978;

Lotul nr.1 va fi atribuit numitelor Vasile Fl.Ioana și Iorga Fl.Dumitra, așa cum rezultă din Certificatul de moștenitor nr.158/11.12.2006 .

Ținând cont de prevederile legale sus amintite propun emiterea unor hotarari de dezmembrare .

**SECRETAR**  
**Elena Paraschiva**



JUDEȚUL ARGES  
Consiliul Local Albota

Comisia de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al comunei, amenajarea teritoriului și urbanism, agricultură, gospodărire comunală



RAPORT DE AVIZARE

Comisia de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al comunei, amenajarea teritoriului și urbanism, agricultură, gospodărire comunală întrunită în ședință de lucru în data de 30.01.2018, în temeiul prevederilor art. 54 alin.(4), (5), (7) din Legea administrației publice locale nr.215/2001 republicată, a procedat la analizarea următoarelor documente:

**Proiect de hotărâre privind aprobarea dezmembrării unui imobil – teren în suprafață de 2278 mp, împuternicirea unei persoane care să semneze actul de dezmembrare în fața notarului și atribuirea proprietarilor de drept Vasile Fl.Ioana și Iorga Fl.Dumitra.**

- raportul de specialitate nr.8213/29.12.2017 întocmit de secretarul comunei Albota;
- prevederile art.13, art.25, alin.2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7 /1996, republicată,cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.879 și 880 din Codul civil aprobat prin Legea nr.71/2011;
- prevederile art.36 alin.(2) lit.c și alin.(5) , lit.c din **Legea administrației publice locale nr. 215 / 2001 , republicată, cu modificările și completările;**

În conformitate cu prevederile art.45 alin.1 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată ,constatăm că, proiectul de hotărâre este avizat pentru legalitate de către d-na. Paraschiva Elena- secretarul Comunei Albota.

Având în vedere prevederile art.44 din Legea nr.215/2001, a administrației publice locale, republicată, avizăm favorabil proiectul de hotărâre prezentat și propunem prezentarea lui în plenul consiliului local, spre dezbateră și adoptare a hotărârii.

CONSILIERI LOCALI

Barbu Gheorghe -președinte  
Stângă Ion -secretar  
Sandu Ionel -membru  
Ivănescu Ștefan -membru  
Kral Marin -membru



SECRETAR

Elena Paraschiva