

**COMUNA ALBOTA**  
**CONSILIUL LOCAL ALBOTA**



**HOTĂRÂRE**

**privind dobândirea de către Comuna Albota a dreptului de proprietate asupra unui imobil-teren cu destinația "drum"**

Consiliul Local al Comunei Albota, județul Argeș, întrunit în ședință ordinară în data de 28.02.2018;

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului Comunei Albota;
- raportul de specialitate nr.926/15.02.2018 întocmit de secretarul comunei Albota;
- văzând Declarația de renunțare la dreptul de proprietate asupra unui teren în suprafață de 208 mp, situat în intravilanul Comunei Albota, tarla 33, parcela 1507, județul Argeș;
- prevederile art.554, art.562 alin.(2), art.876, art.877, art.888, art.889 alin.(1) din **Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică cu modificările și completările ulterioare, Legea 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată,**
- prevederile art.36 alin.(2) lit.c, art.45 alin.(3), art.120 din **Legea administrației publice locale nr. 215 / 2001 , republicată, cu modificările și completările;**
- Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Albota;

În temeiul art.45, alin.(3) și ale art.115 alin.(1) lit."b" din **Legea administrației publice locale nr. 215 / 2001 , republicată, cu modificările și completările,**

**H O T Ă R Ă Ș T E :**

**Art.1.**Se constată renunțarea la dreptul de proprietate, prin Declarație de renunțare la dreptul de proprietate autenticată la S.P.N. "Chiran&Dobrin" sub nr.516/06.02.2018, dată de titularii dreptului de proprietate Ivanescu Teodor si Ivanescu Elena , pentru terenul în suprafață de **208 mp**, având categoria de folosință arabil, situat în intravilanul Comunei Albota, tarla 33, parcela 1507, județul Argeș, identificat cu numărul cadastral 9383.

**Art.2.**Se aprobă dobândirea în domeniul public al Comunei Albota a imobilului-teren care va avea destinația de drum .

**Art.3.**Primarul comunei Albota va asigura executarea prezentei hotărâri .

**Art.4.**Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului Comunei Albota , Primarului comunei Albota, Instituției Prefectului - Județului Argeș și se aduce la cunoștință publică.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**STANGA ION**



**Contrasemnează,**  
**SECRETAR**  
**Elena Paraschiva**

**Data azi 28.02.2018**  
**Nr. 8...**

JUDEȚUL ARGEȘ  
COMUNA ALBOTA  
CONSILIUL LOCAL ALBOTA



PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind dobândirea de către Comuna Albota a dreptului de proprietate asupra unui imobil-teren  
cu destinația "drum"

Consiliul Local al Comunei Albota, județul Argeș, întrunit în ședință  
Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului Comunei Albota;
- raportul de specialitate nr.926/15.02.2018 întocmit de secretarul comunei Albota;
- văzând Declarația de renunțare la dreptul de proprietate asupra unui teren în suprafață de 208 mp, situat în intravilanul Comunei Albota, tarla 33, parcela 1507, județul Argeș;
- prevederile art.554, art.562 alin.(2), art.876, art.877, art.888, art.889 alin.(1) din **Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică cu modificările și completările ulterioare, Legea 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată,**
- prevederile art.36 alin.(2) lit.c, art.45 alin.(3), art.120 din **Legea administrației publice locale nr. 215 / 2001 , republicată, cu modificările și completările;**
- Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Albota;  
În temeiul art.45, alin.(3) și ale art.115 alin.(1) lit."b" din **Legea administrației publice locale nr. 215 / 2001 , republicată, cu modificările și completările,**

HOTĂRĂȘTE :

**Art.1.** Se constată renunțarea la dreptul de proprietate, prin Declarație de renunțare la dreptul de proprietate autentificată la S.P.N. "Chiran&Dobrin" sub nr.516/06.02.2018, dată de titularii dreptului de proprietate Ivanescu Teodor și Ivanescu Elena , pentru terenul în suprafață de **208 mp**, având categoria de folosință arabil, situat în intravilanul Comunei Albota, tarla 33, parcela 1507, județul Argeș, identificat cu numărul cadastral 9383.

**Art.2.** Se aprobă dobândirea în domeniul public al Comunei Albota a imobilului-teren care va avea destinația de "drum".

**Art.3.** Primarul comunei Albota va asigura executarea prezentei hotărâri .

**Art.4.** Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului Comunei Albota , Primarului comunei Albota, Instituției Prefectului - Județului Argeș și se aduce la cunoștință publică.

INIȚIATOR  
PRIMAR  
DUMITRU ION  
AVIZAT  
SECRETAR

Elena Paraschiva  
Data 15.02.2018







## EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind dobândirea de către Comuna Albota a dreptului de proprietate asupra unui imobil-teren cu destinația "drum"

Proiectul propus are ca scop extinderea drumului existent. Necesitatea și oportunitatea dobândirii acestui imobil-teren are ca fundament introducerea utilitatilor pe strada Ivanesti , întrucât în zonă s-au edificat locuințe noi.

Cadrul legal :

Declarația notarială de renunțare la dreptul de proprietate asupra unui teren, situat în intravilanul Comunei Albota, județul Argeș formulată de:

-prevederile art.554, art.562 alin.(2), art.888, art.889 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare care stipulează că: Ivanescu Teodor și Ivanescu Elena , pentru terenul în suprafață de **208 mp**, având categoria de folosință arabil, situat în intravilanul Comunei Albota, tarla 33, parcela 1507, județul Argeș, identificat cu numărul cadastral 9383.

-art.554

"Proprietatea publică

(1) Bunurile statului și ale unităților administrativ-teritoriale care, prin natura lor sau prin declarația legii, sunt de uz sau de interes public formează obiectul proprietății publice, însă numai dacă au fost legal dobândite de către acestea.

(2) Dacă prin lege nu se prevede altfel, dispozițiile aplicabile dreptului de proprietate privată se aplică și dreptului de proprietate publică, însă numai în măsura în care sunt compatibile cu acesta din urmă."

**-art.562 alin.(2)** „Proprietarul poate abandona bunul său mobil sau poate renunța, prin declarație autentică, la dreptul de proprietate asupra bunului imobil, înscris în cartea funciară. Dreptul se stinge în momentul părăsirii bunului mobil, iar dacă bunul este imobil, prin înscrierea în cartea funciară, în condițiile legii, a declarației de renunțare."

**-art.888** „Înscrierea în cartea funciară se efectuează în baza înscrisului autentic notarial, a hotărârii judecătorești rămase definitivă, a certificatului de moștenitor sau în baza unui alt act emis de autoritățile administrative, în cazurile în care legea prevede aceasta."

**-art.889 (1)** „Proprietarul poate renunța la dreptul său printr-o declarație autentică notarială înregistrată la biroul de cadastru și publicitate imobiliară pentru a se înscrie radierea dreptului.

(2) În acest caz, comuna, orașul sau municipiul, după caz, poate cere înscrierea dreptului de proprietate în folosul său, în baza hotărârii consiliului local, cu respectarea dispozițiilor legale privind transferul drepturilor reale imobiliare, dacă o altă persoană nu a solicitat înscrierea în temeiul uzucapiunii.

(3) În situația bunurilor grevate de sarcini reale, unitatea administrativ-teritorială care a preluat bunul este ținută în limita valorii bunului."

-prevederile **Legii nr.213/1998** privind bunurile proprietate publică cu modificările și completările ulterioare,

-prevederile **Legii 7/1996** a cadastrului și publicității imobiliare, republicată,

-prevederile art.36 alin.(2) lit.c, art.45 alin.(3), art.120 din **Legea administrației publice locale nr. 215 / 2001** , republicată, cu modificările și completările;

Față de cele expuse mai sus, propun aprobarea proiectul de hotărâre în forma prezentată.

**PRIMAR**  
**DUMITRU ION**





## RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind dobândirea de către Comuna Albota a dreptului de proprietate asupra unui imobil-teren cu destinația "drum"

Potrivit art.44 alin.(1) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, cu modificările și completările ulterioare, proiectele de hotărâri înscrise pe ordinea de zi a ședințelor consiliului local nu pot fi dezbătute dacă nu sunt însoțite de raportul de specialitate al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Primarul comunei a propus un proiect de hotărâre privind dobândirea de către Comuna Albota a dreptului de proprietate asupra unui imobil-tere cu destinația "drum" .

Cadrul legal :

Declarația notarială de renunțare la dreptul de proprietate asupra unui teren, situat în intravilanul Comunei Albota, județul Argeș formulată de: Ivanescu Teodor si Ivanescu Elena , pentru terenul în suprafață de **208 mp**, având categoria de folosință arabil, situat în intravilanul Comunei Albota, tarla 33, parcela 1507, județul Argeș, identificat cu numărul cadastral 9383.  
-prevederile art.554, art.562 alin.(2), art.888, art.889 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare care stipulează că:

-art.554 "Proprietatea publică

(1) Bunurile statului și ale unităților administrativ-teritoriale care, prin natura lor sau prin declarația legii, sunt de uz sau de interes public formează obiectul proprietății publice, însă numai dacă au fost legal dobândite de către acestea.

(2) Dacă prin lege nu se prevede altfel, dispozițiile aplicabile dreptului de proprietate privată se aplică și dreptului de proprietate publică, însă numai în măsura în care sunt compatibile cu acesta din urmă."

-**art.562 alin.(2)** „Proprietarul poate abandona bunul său mobil sau poate renunța, prin declarație autentică, la dreptul de proprietate asupra bunului imobil, înscris în cartea funciară. Dreptul se stinge în momentul părăsirii bunului mobil, iar dacă bunul este imobil, prin înscrierea în cartea funciară, în condițiile legii, a declarației de renunțare.”

-**art.888** „Înscrierea în cartea funciară se efectuează în baza înscrisului autentic notarial, a hotărârii judecătorești rămase definitivă, a certificatului de moștenitor sau în baza unui alt act emis de autoritățile administrative, în cazurile în care legea prevede aceasta.”

-**art.889 (1)** „Proprietarul poate renunța la dreptul său printr-o declarație autentică notarială înregistrată la biroul de cadastru și publicitate imobiliară pentru a se înscrie radierea dreptului.

(2) În acest caz, comuna, orașul sau municipiul, după caz, poate cere înscrierea dreptului de proprietate în folosul său, în baza hotărârii consiliului local, cu respectarea dispozițiilor legale privind transferul drepturilor reale imobiliare, dacă o altă persoană nu a solicitat înscrierea în temeiul uzucapiunii.

(3) În situația bunurilor grevate de sarcini reale, unitatea administrativ-teritorială care a preluat bunul este ținută în limita valorii bunului.”

-prevederile **Legii nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică cu modificările și completările ulterioare,**

-prevederile **Legii 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată,**

-prevederile art.36 alin.(2) lit.c, art.45 alin.(3), art.120 din **Legea administrației publice locale nr. 215 / 2001 , republicată, cu modificările și completările;**

Proiectul propus are ca scop dobândirea în domeniul public al comunei Albota a imobilului – teren, care va avea destinația de drum. Prin proiectul propus se propune extinderea drumului existent.

**SECRETAR**  
Elena Paraschiva





JUDEȚUL ARGEȘ  
Consiliul Local Albota

Comisia de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al comunei, amenajarea teritoriului și urbanism, agricultură, gospodărire comunală



RAPORT DE AVIZARE

Comisia de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al comunei, amenajarea teritoriului și urbanism, agricultură, gospodărire comunală întrunită în ședință de lucru în data de 28.02.2018, în temeiul prevederilor art. 54 alin.(4), (5), (7) din Legea administrației publice locale nr.215/2001 republicată, a procedat la analizarea următoarelor documente:

**Proiect de hotărâre privind dobândirea de către Comuna Albota a dreptului de proprietate asupra unui imobil-teren în suprafață de 208 mp, având categoria de folosință arabil, situat în intravilanul comunei Albota, tarla 33, parcela 1507, județul Argeș proprietar Ivănescu M.Teodor și Ivănescu Elena-care a renunțat la dreptul de proprietate prin Declarația nr.516/06.02.2018 .**

-raportul de specialitate nr.926/15.02.2018 întocmit de secretarul comunei Albota;

-prevederile art.554, art.562 alin.(2), art.888, art.889 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică cu modificările și completările ulterioare, Legea 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată,

În conformitate cu prevederile art.36 alin.(2) lit.c, art.45 alin.(3), art.120 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată ,constatăm că, proiectul de hotărâre este avizat pentru legalitate de către d-na. Paraschiva Elena- secretarul Comunei Albota.

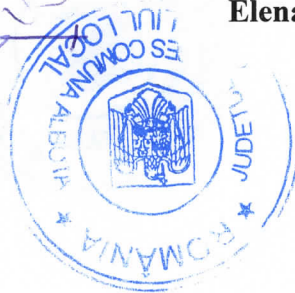
Având în vedere prevederile art.44 din Legea nr.215/2001, a administrației publice locale, republicată, avizăm favorabil proiectul de hotărâre prezentat și propunem prezentarea lui în plenul consiliului local, spre dezbateră și adoptare a hotărârii.

CONSILIERI LOCALI

Barbu Gheorghe -președinte  
Stângă Ion -secretar  
Sandu Ionel -membru  
Ivănescu Ștefan- -membru  
Kral Marin -membru

SECRETAR

Elena Paraschiva



**JUDEȚUL ARGHEȘ**  
**Consiliul Local Albota**  
**Comisia de specialitate pentru activități social-culturale, culte, învățământ, sănătate și familie,**  
**sport, muncă și protecție socială**



**RAPORT DE AVIZARE**

Comisia de specialitate pentru activități social-culturale, culte, învățământ, sănătate și familie, sport, muncă și protecție socială întrunită în ședință de lucru în data de 28.02.2018, în temeiul prevederilor art. 54 alin.(4), (5), (7) din Legea administrației publice locale nr.215/2001 republicată, a procedat la analiza următoarelor documente:

**Proiect de hotărâre privind dobândirea de către Comuna Albota a dreptului de proprietate asupra unui imobil-teren în suprafață de 208 mp, având categoria de folosință arabil, situat în intravilanul comunei Albota, tarla 33, parcela 1507, județul Argeș proprietar Ivănescu M.Teodor și Ivănescu Elena- care a renunțat la dreptul de proprietate prin Declarația nr.516/06.02.2018 .**

-raportul de specialitate nr.926/15.02.2018 întocmit de secretarul comunei Albota;

-prevederile art.554, art.562 alin.(2), art.888, art.889 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică cu modificările și completările ulterioare, Legea 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată,

În conformitate cu prevederile art.36 alin.(2) lit.c, art.45 alin.(3), art.120 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, constatăm că, proiectul de hotărâre este avizat pentru legalitate de către d-na. Paraschiva Elena- secretarul Comunei Albota.

Având în vedere prevederile art.44 din Legea nr.215/2001, a administrației publice locale, republicată, avizăm favorabil proiectul de hotărâre prezentat și propunem prezentarea lui în plenul consiliului local, spre dezbateră și adoptare a hotărârii.

**CONSILIERI LOCALI**  
Marin Ion -președinte  
Dincă Florea -secretar  
Mareșanu Mihail -membru  
Oprea Ion -membru  
Stan Ion -membru



**SECRETAR**  
Elena Paraschiva



**JUDEȚUL ARGHEȘ**  
**Consiliul Local Albota**

**Comisia de specialitate juridică și de disciplină, apărarea ordinii publice locale, protecția mediului, servicii și comerț, protecția copiilor**



**RAPORT DE AVIZARE**

Comisia juridică și de disciplină, apărarea ordinii publice locale, protecția mediului, servicii și comerț, protecția copiilor întrunită în ședință de lucru în data de 28.02.2018, în temeiul prevederilor art.54 alin.(4),(5),(7) din Legea administrației publice locale nr.215/2001 republicată, a procedat la analizarea următoarelor documente:

**Proiect de hotărâre privind dobândirea de către Comuna Albota a dreptului de proprietate asupra unui mobil-teren în suprafață de 208 mp, având categoria de folosință arabil, situat în intravilanul comunei Albota, tarla 33, parcela 1507, județul Argeș proprietar Ivănescu M.Teodor și Ivănescu Elena- care a renunțat la dreptul de proprietate prin Declarația nr.516/06.02.2018 .**

-raportul de specialitate nr.926/15.02.2018 întocmit de secretarul comunei Albota;

-prevederile art.554, art.562 alin.(2), art.888, art.889 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică cu modificările și completările ulterioare, Legea 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată,

În conformitate cu prevederile art.36 alin.(2) lit.c, art.45 alin.(3), art.120 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată ,constatăm că, proiectul de hotărâre este avizat pentru legalitate de către d-na. Paraschiva Elena- secretarul Comunei Albota.

Având în vedere prevederile art.44 din Legea nr.215/2001, a administrației publice locale, republicată, avizăm favorabil proiectul de hotărâre prezentat și propunem prezentarea lui în plenul consiliului local, spre dezbateră și adoptare a hotărârii.

**Consilieri locali**

**Chiha Marin** -președinte

**Popa Silvi-Marian**-secretar

**Radu Dumitru** -membru



**Secretar**

**Elena Paraschiva**