



## HOTĂRÂRE

privind dobândirea de către Comuna Albota a dreptului de proprietate asupra unui imobil-teren cu destinația "drum"

Consiliul Local al Comunei Albota, întrunit în ședință extraordinară în data de 12.04.2018 ;  
Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului Comunei Albota;
  - raportul de specialitate nr.2024/28.06.2018 întocmit de secretarul comunei Albota;
  - văzând Declarația de renunțare la dreptul de proprietate asupra unui bun imobil, situat în intravilanul Comunei Albota, în suprafață de 1066 mp cu destinația de "drum" , înscris în Cartea Funciară 9078 a localității Albota, județul Argeș;
  - prevederile art.554, art.562 alin.(2), art.888, art.889 din **Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică cu modificările și completările ulterioare, Legea 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată,**
  - prevederile art.36 alin.(2) lit.c, art.45 alin.(3), art.120 din **Legea administrației publice locale nr. 215 / 2001 , republicată, cu modificările și completările;**
  - Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Albota;
- În temeiul art.45, alin.(3) din **Legea administrației publice locale nr. 215 / 2001 , republicată, cu modificările și completările,**

## HOTĂRĂȘTE :

**Art.1.** Se constată renunțarea la dreptul de proprietate, prin Declarația autentificată la notar, dată de titularii dreptului de proprietate Gheorghe Voicu și Gheorghe Mariana pentru terenul în suprafață de 1066 mp cu destinația "drum", situat în comuna Albota, județul Argeș înscris în Cartea funciară 9078 a localității Albota înscris în Anexa 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Se aprobă dobândirea în domeniul public al Comunei Albota a imobilului-teren care va avea destinația de "drum" conform Declarației de renunțare la dreptul de proprietate asupra unui bun imobil autentificată sub nr.385/21.03.2016 la SPN "Caunei-Florescu Mariana și Caunei Florescu Adrian".

**Art.3.** Primarul comunei Albota va asigura executarea prezentei hotărâri .

**Art.4.** Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului Comunei Albota , Primarului comunei Albota, Instituției Prefectului - Județul Argeș și se aduce la cunoștință publică.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
BARBU GHEORGHE**



**Contrasemnează,  
SECRETAR  
Elena Paraschiva**

**Data azi 12.04.2018  
Nr. 29**

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art. 45 din Legea 215/2001 (r<sup>1</sup>)

Nr. total al consilierilor	=13	Voturi	- „pentru”	= 13
Nr. total al consilierilor prezenți	=13		- „contra”	= ...-...
Nr. total al consilierilor absenți	= -		- „abțineri”	= ...-...

Se comunică: 1 ex. Instituției Prefectului – jud. Argeș / 1 ex. Primar / 1 ex. dosar / 1 ex. afișat



**DUPLICAT**

**DECLARAȚIE  
DE RENUNȚARE LA DREPTUL DE PROPRIETATE  
ASUPRA UNUI BUN IMOBIL**

Subsemnatii

**1. GHEORGHE VOICU** domiciliat în comuna Albota , sat Albota nr.507 jud.Arges , identificat prin carte de identitate seria AS nr. 615167 eliberata de SPCLEP Pitesti și -----

**2. GHEORGHE MARIANA** , domiciliată în comuna Albota , sat Mares nr.507,jud.Arges, identificata prin cartea de identitate seria AS nr.776533eliberata de SPCLEP Pitesti , în calitate de proprietari declarăm prin prezenta, în condițiile art.562 alin.2 din Codul civil, că **renunțăm la dreptul de proprietate asupra terenului intravilan in suprafata de 1066 mp cu destinatie drum** , situat în comuna Albota ,jud.Arges , teren înscris in cartea funciara **9078 a localitatii Albota** identificat cadastral sub nr.9078 . -----

Am dobandit terenul prin cumpărare in baza contractelor de vanzare xumparare autentificate sub nr.613,614 din 02.14.2010 la Biroul Notarilor Publici Asociati Caunei Florescu Mariana si Caunei Florescu Adrian – Camera Notarilor Publici Pitesti , alipite in baza actului de alipire autentificat sub nr.44 din 21 ianuarie 2013 la Biroul Notarilor Publici Asociati Caunei Florescu Mariana si Caunei Florescu Adrian – Camera Notarilor Publici Pitesti si dezmembrate ulterior in baza actului de dezmembrare autentificat sub nr.262 din 04 martie 2013 la Biroul Notarilor Publici Asociati Caunei Florescu Mariana si Caunei Florescu Adrian – Camera Notarilor Publici Pitesti .-----

Declarăm că terenul sus mentionat nu este grevat de sarcini , conform extrasului de carte funciara nr. 11792 din data 08.03.2018, eliberat de OCPI Arges - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti .-----

Taxele si impozitele au fost achitate la zi asa cum rezulta si din certificatul de atestare fiscala nr. 423/12.03.2018 eliberat de Primaria comunei Albota – Directia Impozite si taxe locale . -----

Avem cunoștință de prevederile art.562 alin.2 Cod civil coroborate cu art.889 alin.1 Cod civil, potrivit căror dreptul asupra terenului cu destinatie drum in suprafata de 1066 m.p , se stinge prin înscrierea prezentei declarații în Cartea Funciara.-----

Noi părțile ne obligam să aducem prezenta declarație, la cunoștința unității administrativ teritoriale respectiv Primaria comunei Albota pe a cărei rază teritorială se află imobilul descris mai sus.-----

**GHEORGHE VOICU SS**

**DECLARANT,**

**GHEORGHE MARIANA SS**



ROMÂNIA  
SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ  
CAUNEI-FLORESCU MARIANA SI CAUNEI FLORESCU ADRIAN  
SEDIUL: Pitesti, Str. Egalității, Nr. 14, Jud. Argeș  
LICENTA DE FUNCTIONARE 2934/2903/2016

**ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr.385**

Anul 2016 luna martie ziua 21

În fața mea **CAUNEI-FLORESCU MARIANA** notar public la sediul biroului s-au prezentat:

**1.GHEORGHE VOICU** , avand CNP 1530813034991 domiciliat in comuna Albota, sat Albota nr.507 jud.Arges identificat prin Cartea de identitate seria AS nr.615167/12.01.2009 eliberat de SPCLEP Pitesti si

**2.GHEORGHE MARIANA** CNP 2591201035011 domiciliată în Municipiul Pitesti, strada General Toma Ghenea nr. 21, judetul Arges , identificata prin carte de identitate seria AS nr. 883413/20.02.2013 eliberata de SPCLEP Pitesti , care, după citirea actului, a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar precum și toate anexele.

În temeiul 12 lit. b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare

**DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS**

S-a perceput onorariul de 200 lei + TVA achitat cu BF

**NOTAR PUBLIC  
CAUNEI FLORESCU MARIANA SS**

Prezentul duplicat s-a întocmit în 2 exemplare, de **CAUNEI-FLORESCU MARIANA** notar public, astăzi, data autentificării actului, are aceeași forță probantă ca originalul

**NOTAR PUBLIC  
CAUNEI FLORESCU MARIANA**

