



HOTĂRÂRE

privind însușirea Raportului de evaluare a terenurilor situate în extravilanul comunei Albota

Consiliul local al comunei Albota, județul Argeș, întrunit în ședință ordinară, în data de 31.05.2018,

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului Comunei Albota;
 - raportul de specialitate nr.2820/09.05.2018 întocmit de secretarul comunei Albota;
 - prevederile art.1763-1765 din Codul civil aprobat prin **Legea nr. 287/2009 republicată cu modificările și completările ulterioare**;
 - prevederile Hotărârii Consiliului Local al Comunei Albota nr.66/23.10.2017 privind avizarea unui schimb de terenuri, precum și ale Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pitești nr.439/20.11.2017;
 - Raportul de evaluare întocmit de S.C.Alfa Prospect RC SRL , înregistrat la Primăria Municipiului Pitești sub nr.15303/29.03.2018 care vizează terenul în suprafață de 544.380 mp, din măsurători 541.512 mp situat în comuna Albota, județul Argeș, cu o valoare de piață de 577.027 Euro ≈ 2.687.561 Ron, comunicat de Primăria Municipiului Pitești cu adresa 22711 / 16.05.2018;
 - Raportul de evaluare întocmit de S.C.Alfa Prospect RC SRL, înregistrat la Primăria Comunei Albota sub nr.2628/02.05.2018 care vizează terenurile în suprafață de 470.012 mp (cu o valoare de piață de 423.010 Euro ≈ 1.969.665 Ron), respectiv 74.182 mp (cu o valoare de piață de 66.765 Euro ≈ 310.872 Ron) situate în comuna Albota, județul Argeș, comunicat de Primăria Comunei Albota cu adresa 2931/16.05.2018;
 - Avizul comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Albota;
 - În conformitate cu prevederile art.36 alin.(2) lit."c", art.121 alin.(4) din **Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată**;
- În temeiul dispozițiilor art.45,alin.(2) și art.115 alin.(1), lit."b" din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1.Se aprobă însușirea Raportului de evaluare, având ca obiect terenul proprietate privată a Comunei Albota, situat în extravilanul comunei Albota, sat Albota, Tarla 24, Parcela 157, în suprafață de 470.012 mp, cu număr cadastral 11685, Carte Funciară 11685, respectiv terenul proprietate privată a Comunei Albota, situat în extravilanul comunei Albota, sat Albota, Tarla 79, parcela 748, în suprafață de 74.182 mp, cu număr cadastral 6455, Carte Funciară 6455 , prevăzut în anexa 1 parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art.2.Consiliul Local Albota împuternicește Primarul Comunei Albota să negocieze actualizarea Cărții Funciare 82319 în sensul modificării categoriilor de folosință a terenurilor și implicit a

Raportului de evaluare întocmit de S.C.Alfa Prospect RC SRL care vizează terenul în suprafață de 544.380 mp , teren proprietate privată a Municipiul Pitești.

Art.3. Secretarul comunei Albota va înainta un exemplar din prezenta hotărâre Instituției Prefectului – Județul Argeș pentru exercitarea controlului de legalitate, Primarului Comunei Albota, Municipiului Pitești cu sediul în Municipiul Pitești, str.Victoriei, nr.24, județul Argeș.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
BARBU GHEORGHE**



**Contrasemnează,
SECRETAR
Elena Paraschiya**

Data azi 31.05.2018

Nr.34