

JUDEȚUL ARGEȘ
COMUNA ALBOTA
CONSILIUL LOCAL ALBOTA



HOTĂRÂRE

privind aprobarea dezmembrării unui imobil-teren situat în comuna Albota, județul Argeș

Consiliul Local al Comunei Albota, județul Argeș, întrunit în ședință ordinară, în data de 31.05.2018,

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului Comunei Albota;
- raportul de specialitate nr. 2197/05.04.2018 întocmit de secretarul comunei Albota,
- prevederile art.13, art.25, alin.2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7 /1996, republicată,cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.879 și 880 din Codul civil aprobat prin Legea nr.71/2011;
- prevederile art.36 alin.(2) lit.c și alin.(5) , lit.c din **Legea administrației publice locale nr. 215 / 2001 , republicată, cu modificările și completările;**
- Avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local Albota;

În temeiul art.45, alin.(3) din **Legea administrației publice locale nr. 215 / 2001 , republicată, cu modificările și completările,**

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1.(1)Se aprobă dezmembrarea imobilului-teren în suprafață de 85339 mp arabil extravilan, tarla 13, parcela 94 situat în comuna Albota, județul Argeș identificat cadastral sub nr.11628 după cum urmează:

- lotul nr.1 teren în suprafață de 4800 mp având categoria arabil extravilan, tarla 13, parcela 94, identificat cu număr cadastral 11999 ;
- lotul nr.2 teren în suprafață de 6000 mp având categoria arabil extravilan, tarla 13, parcela 94, identificat cu număr cadastral 12000;
- lotul nr.3 teren în suprafață de 2000 mp având categoria arabil extravilan, tarla 13, parcela 94, identificat cu număr cadastral 12001;
- lotul nr.4 teren în suprafață de 8500 mp având categoria arabil extravilan, tarla 13, parcela 94, identificat cu număr cadastral 12002;
- lotul nr.5 teren în suprafață de 20000 mp având categoria arabil extravilan, tarla 13, parcela 94, identificat cu număr cadastral 12003;
- lotul nr.6 teren în suprafață de 5000 mp având categoria arabil extravilan, tarla 13, parcela 94, identificat cu număr cadastral 12004;
- lotul nr.7 teren în suprafață de 11600 mp având categoria arabil extravilan, tarla 13, parcela 94, identificat cu număr cadastral 12005;

-lotul nr.8 teren în suprafață de 27439 mp având categoria arabil extravilan, tarla 13, parcela 94, identificat cu număr cadastral 12006;

(2)Se aprobă rectificarea CF nr.11999, număr cadastral 11999 în sensul înscrierii dreptului de proprietate pentru lotul nr.1 în favoarea UAT-Albota, constituind rezervă la dispoziția Comisiei de Fond Funciar Albota și va fi intabulat provizoriu pe UAT .

(3)Se aprobă rectificarea CF nr.12000, număr cadastral 12000 în sensul înscrierii dreptului de proprietate pentru lotul nr.2 în favoarea numitului Niță Ilie, ce are reconstituit dreptul de proprietate prin Hotararea nr.104/30.05.2006 a Comisiei Județene de Fond Funciar Argeș, anexa 49, poziția 160 și i se va întocmi documentație pentru scrierea titlului de proprietate, urmând a se intabula dreptul de proprietate în favoarea numitului Niță Ilie după scrierea titlului de proprietate.

(4)Se aprobă rectificarea CF nr.12001, număr cadastral 12001 în sensul înscrierii dreptului de proprietate pentru lotul nr.3 și va fi atribuit numitei Bălan Floarea, așa cum rezultă din Procesul verbal de punere în posesie nr.94/08.09.2016 fiind întocmită documentație pentru scrierea titlului de proprietate și restituită pentru lipsa planurilor parcelare, urmând a se intabula dreptul de proprietate în favoarea numitei Bălan Floarea după scrierea titlului de proprietate.

(5)Se aprobă rectificarea CF nr.12002, număr cadastral 12002 în sensul înscrierii dreptului de proprietate pentru lotul nr.4 și va fi atribuit numitei Bălan Floarea, așa cum rezultă din Procesul verbal de punere în posesie nr.93/08.09.2016 fiind întocmită documentație pentru scrierea titlului de proprietate și restituită pentru lipsa planurilor parcelare, urmând a se intabula dreptul de proprietate în favoarea numitei Bălan Floarea după scrierea titlului de proprietate.

(6)Se aprobă rectificarea CF nr.1203, număr cadastral 1203 în sensul înscrierii dreptului de proprietate pentru lotul nr.5 va fi atribuit numitului Deaconescu Tiberiu-Traian, pentru punerea în executare a Sentinței Civile nr.6607/26.11.2007 pronunțată de Judecătoria Pitești în dosarul nr.106/280/2007 definitivă prin nerecurare și irevocabilă la data de 08.01.2008 urmând a se intabula dreptul de proprietate în favoarea numitului Deaconescu Tiberiu-Traian.

(7)Se aprobă rectificarea CF nr.12004, număr cadastral 12004 în sensul înscrierii dreptului de proprietate pentru lotul nr.6 va fi atribuit numitului Iordache Constantin, ce are reconstituit dreptul de proprietate prin Hotărârea nr.288/05.07.2007, anexa 49 a Comisiei Județene de Fond Funciar Argeș și pentru care are întocmit Procesul-verbal de punere în posesie nr.92/19.08.2016 urmând a se intabula dreptul de proprietate în favoarea numitului Iordache Constantin.

(8)Se aprobă rectificarea CF nr.12005, număr cadastral 12005 în sensul înscrierii dreptului de proprietate pentru lotul nr.7 va fi atribuit numitei Ilie Gh.Teodora, ce are reconstituit dreptul de proprietate prin Hotărârea nr.210/05.04.2007 a Comisiei Județene de Fond Funciar Argeș , anexa 49, poziția 8, suprafața 1,16 ha și i

se va întocmi documentație pentru scrierea titlului de proprietate urmând a se intabula dreptul de proprietate în favoarea numitei Ilie Gh.Teodora după scrierea titlului de proprietate.

(9) Se aprobă rectificarea CF nr.12006, număr cadastral 12006 în sensul înscrierii dreptului de proprietate pentru lotul nr.8 în favoarea UAT-Albota, constituind rezervă la dispoziția Comisiei de Fond Funciar Albota și va fi intabulate provizoriu pe UAT .

Art.2. Reprezentarea grafică a celor opt loturi de teren este evidențiată în documentația cadastrală anexată la prezenta hotărâre.

Art.3. Taxele O.C.P.I conform Ordinului 39/2009 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și unitățile sale subordonate și a taxei de autorizare pentru persoanele care realizează lucrări de specialitate din domeniile cadastrului, geodeziei și cartografiei se vor achita de Primaria Comunei Albota la dezmembrare.

Art.4. Se împuternicește domnul Toboiu Ion să depună la O.C.P.I actele privind dezmembrarea terenurilor sus menționate.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului Comunei Albota , Primarului comunei Albota, Instituției Prefectului - Județul Argeș, O.C.P.I. ARGEȘ și se aduce la cunoștință publică.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
BARBU GHEORGHE**



**Contrasemnează,
SECRETAR
Elena Paraschiva**

**Data azi 31.05.2018
Nr....41....**