



## HOTĂRÂRE

privind dobândirea de către Comuna Albota a dreptului de proprietate asupra unui imobil-teren cu destinația "drum"

Consiliul Local al Comunei Albota, întrunit în ședință ordinară în data de 20.06.2018 ,  
Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului Comunei Albota;
- raportul de specialitate nr.3551/15.06.2018 întocmit de secretarul comunei Albota;
- văzând Declarația de renunțare la dreptul de proprietate asupra unui bun imobil, situat în intravilanul Comunei Albota, în suprafață de 928 mp arabil , cu destinația de "drum" , înscris în Cartea Funciară 9876 a localității Albota, județul Argeș;
- prevederile art.554, art.562 alin.(2), art.888, art.889 din **Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică cu modificările și completările ulterioare, Legea 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată,**
- prevederile art.36 alin.(2) lit.c, art.45 alin.(3), art.120 din **Legea administrației publice locale nr. 215 / 2001 , republicată, cu modificările și completările;**
- Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Albota;  
În temeiul art.45, alin.(3) din **Legea administrației publice locale nr. 215 / 2001 , republicată, cu modificările și completările,**

## HOTĂRĂȘTE :

**Art.1.** Se constată renunțarea la dreptul de proprietate, prin Declarația autenticată la notar, dată de titularul dreptului de proprietate Barbu Gh.Gheorghe pentru terenul în suprafață de 928 mp arabil, cu destinația "drum", situat în comuna Albota, județul Argeș înscris în Cartea funciară 9876 a localității Albota conform Anexei 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Se aprobă dobândirea în domeniul public al Comunei Albota a imobilului-teren care va avea destinația de "drum" conform Declarației de renunțare la dreptul de proprietate asupra unui bun imobil autenticată sub nr.1611/24.04.2018 la SPN "Chiran&Dobrin".

**Art.3.** Primarul comunei Albota va asigura executarea prezentei hotărâri .

**Art.4.** Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului Comunei Albota , Primarului comunei Albota, Instituției Prefectului - Județul Argeș și se aduce la cunoștință publică.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
CHIHA MARIN**

**Contrasemnează,  
SECRETAR  
Elena Paraschiva**



**Data azi 20.06.2018  
Nr.47**

*Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art. 45 din Legea 215/2001 (r<sup>1</sup>)*

Nr. total al consilierilor	=13	Voturi	- „pentru”	= 13
Nr. total al consilierilor prezenți	=13		- „contra”	= ...-...
Nr. total al consilierilor absenți	= -		- „abțineri”	= ...-...

Se comunică: 1 ex. Instituției Prefectului – jud. Argeș/ 1 ex. Primar / 1 ex. dosar / 1 ex. afișat

DUPLICAT

S-a cerut autentificarea prezentului înscris:

Timbru sec

## DECLARAȚIE de renunțare la dreptul de proprietate

Subsemnatul **BARBU GH. GHEORGHE**, cetățean român, văduv, domiciliat în Com. Albota, sat Albota, jud. Argeș, posesor al CI seria AS nr. 089417 eliberată de Poliția Mun. Pitești/17.08.2000 cu valabilitate până la 26.01.2050, CNP 1410126034962, în calitate de proprietar, declar prin prezenta, în condițiile art. 562 alin.2 din Codul civil, că **renunț la dreptul de proprietate asupra următorului bun imobil:**=====

**Terenul situat în intravilanul Comunei Albota, Tarla 34, Parcelele 1594, 1595, jud. Argeș, în suprafață de 928 mp, având categoria de folosință arabil, identificat cu nr. cadastral 9876, intabulat în Cartea funciară nr. 9876 a Comunei Albota, conform Încheierii de intabulare nr. 67423/15.11.2016 emisă de BCPI Pitești.**=====

Eu **BARBU GH. GHEORGHE** declar că actuala configurație a terenului provine din dezmembrare, conform declarației-act de dezmembrare autentificat sub nr. 680/02.07.2010 de BNP Ciocănel Carmen Viorela din Mun. Pitești. Eu proprietarul declar că am dobândit terenul descris mai sus prin reconstituirea dreptului de proprietate în baza Legii nr. 18/1991, conform Titlului de Proprietate nr. 46611 codul 03 013935 emis la data de 02.06.1994 de Comisia Județeană pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor Argeș.

Eu **BARBU GH. GHEORGHE** declar pe proprie răspundere cunoscând prevederile art. 326 Cod Penal privind falsul în declarații, că terenul este grevat de:=====

- servitutea de trecere cu auto și piciorul în favoarea imobilului cu nr. cadastral 82166-CF 82166, conform încheierii de intabulare nr. 67423/15.11.2016;=====

- servitutea de trecere cu auto, piciorul și traversare cu utilități în favoarea imobilului cu nr. cadastral 10050-CF 10050, conform încheierii de intabulare nr. 34112/27.06.2017.=====

Cu aceste excepții, terenul este liber de alte sarcini, servituți sau datorii, nu a fost vândut și nici nu s-a promis vânzarea ori constituirea vreunui drept real asupra acestuia, nu este ipotecat, nu face obiectul vreunui litigiu nici privitor la existența dreptului de proprietate sau a dezmembrămintelor sale și nici cu privire la legalitatea titlului de proprietate, după cum rezultă din Extrasul de carte funciară pentru autentificare nr. 19545/18.04.2018 emis de BCPI Pitești din cadrul OCPI Argeș. Declar de asemenea, că terenul nu a fost naționalizat, nu a fost trecut în patrimoniul statului prin efectul vreunui act normativ și nici nu a fost adus ca aport la capitalul social al vreunei societăți comerciale, rămânând continuu în proprietatea mea.

La data autentificării prezentei declarații, eu proprietarul declar că am achitat la zi impozitele și taxele aferente, așa cum rezultă din Certificatul de atestare fiscală nr. 860/18.04.2018 și Adeverința de rol nr. 2394/18.04.2018 eliberate de Primăria Com. Albota, jud. Argeș.

Eu proprietarul declar că am cunoștință de prevederile art.562 alin.2 Cod civil coroborate cu art. 889 alin. 1 Cod civil, potrivit cărora dreptul de proprietate se stinge prin înscrierea prezentei declarații în Cartea funciară a terenului.

Subsemnatul proprietar mă oblig să aduc la cunoștința Unității Administrativ Teritoriale ALBOTA, pe a cărei rază teritorială se află terenul descris mai sus, prezenta declarație prin care renunț la dreptul de proprietate.

Lucrările de publicitate imobiliară în cartea funciară se vor efectua de către notarul public potrivit art. 876, art. 877 și art. 889 alin. 1 Cod civil coroborate cu dispozițiile art. 35 din Legea nr. 7/1996, modificată și completată.

Taxele în vederea autentificării prezentei declarații au fost calculate la suma de **18.000 lei (optsprezecemilei)**, conform Ghidului Valorilor Minimale Argeș pentru anul 2018 utilizat de Camera Notarilor Publici Pitești.



Tehnoredactată, conform voinței părții, la Societatea Profesională Notarială Chiran & Dobrin astăzi, data autentificării, într-un singur exemplar original și cinci duplicate, din care exemplarul original și un duplicat rămân în arhiva biroului notarial, un duplicat va fi depus la BCPI Pitești și trei duplicate au fost remise părții.=====

**DECLARANT,  
S.S.  
BARBU GHEORGHE**

	<p><b>ROMÂNIA</b> <b>Uniunea Națională a Notarilor Publici</b> <b>SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ</b> <b>CHIRAN &amp; DOBRIN</b> <b>Licența de funcționare nr. 210/3714/03.08.2016</b> <b>PITEȘTI, jud. ARGES</b> <b>Bdul. Republicii, bl. E3a, sc. G, parter</b> <b>Tel/fax: 0248/221777</b></p>
---	--

**ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 1.611  
24.04.2018**

În fața mea, **CHIRAN GABRIELA**, notar public, la sediul biroului, s-a prezentat: **BARBU GH. GHEORGHE, cetățean român**, domiciliat în Com. Albota, sat Albota, jud. Argeș, identificat cu CI seria AS nr. 089417 eliberată de Poliția Mun. Pitești/17.08.2000 cu valabilitate până la 26.01.2050, CNP 1410126034962, în nume propriu, care după ce a citit actul cuvânt cu cuvânt, a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar și actele care au stat la baza autentificării acestuia.

În temeiul art. 12 lit. b din Legea nr. 36/1995  
**SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.**

Onorariul în sumă de 200 lei + 38 lei TVA cu bon fiscal nr. 11562/24.04.2018.  
Taxă publicitate imobiliară în sumă de 60 lei cu chitanța nr. 0259625/24.04.2018.

**NOTAR PUBLIC,  
S.S. CHIRAN GABRIELA**

*Prezentul duplicat s-a întocmit în cinci exemplare, de Gabriela Chiran, notar public, astăzi, data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul și constituie titlu executoriu în condițiile legii.*

**NOTAR PUBLIC,  
CHIRAN GABRIELA**

