

**JUDEȚUL ARGEȘ
COMUNA ALBOTA
CONSILIUL LOCAL ALBOTA**



HOTĂRÂRE

privind aprobarea dezmembrării unui imobil-teren situat în comuna Albota, județul Argeș

Consiliul Local al Comunei Albota, județul Argeș, întrunit în ședință ordinară, în data de 31.10.2018,

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului Comunei Albota;
 - raportul de specialitate nr.5291/27.09.2018 întocmit de secretarul comunei Albota, precum și cererea nr.5279/27.09.2018 însoțită de acte doveditoare privind pe numitul Gheorghe Marin cu privire la dreptul său de proprietate;
 - prevederile art.13, art.25, alin.(2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7 /1996, republicată,cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art.879 și 880 din Codul civil aprobat prin Legea nr.71/2011;
 - prevederile art.36 alin.(2) lit.”c” și alin.(5) , lit.”c” din **Legea administrației publice locale nr. 215/ 2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare;**
 - Avizul comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Albota;
- În temeiul art.45, alin.(3) din **Legea administrației publice locale nr.215/2001 , republicată, cu modificările și completările ulterioare,**

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1.(1)Se aprobă dezmembrarea imobilului-teren în suprafață de **4041 mp** intravilan, tarla 2, parcela 44, 45, 46, 47 situat în comuna Albota, sat Mares, nr.303, județul Argeș identificat cadastral sub nr.799 după cum urmează:

- lotul nr.1 teren în suprafață de **1000 mp** având categoria curți construcții intravilan, tarla 2, parcela 44, 45 identificat cu **număr cadastral 12155** ;
- lotul nr.2 teren în suprafață de **3041 mp** compus din: **181 mp** având categoria curți construcții intravilan și **2860 mp** având categoria arabil intravilan, tarla 2, parcela 45, 46, 47 identificat cu **număr cadastral 12156;**

(2)Se aprobă rectificarea **CF nr.12155, număr cadastral 12155** în sensul înscrierii dreptului de proprietate pentru lotul nr.1 în favoarea numiților Gheorghe Marina, Gheorghe Ionel-Florin și Gheorghe Marin conform Certificat de moștenitor nr.365/12.12.1997, dosar nr.375/1997 emis de Notariatul de Stat Județean – Județul Argeș .

(3)Se aprobă rectificarea **CF nr.12156, număr cadastral 12156** în sensul înscrierii dreptului de proprietate pentru lotul nr.2 în favoarea autorilor Gheorghe Ilie (mostenitori-Lica Alexandra, Gheorghe Badea, Popa Vasilica, Dinca Niculina, Neacsu Ioana) ce au reconstituit

dreptul de proprietate prin Hotărârea nr.65/19.08.1991 a Comisiei Județene de Fond Funciar Argeș, anexa 3 Mares, poziția 81, suprafața de 0,61 ha și se va întocmi documentație pentru scrierea titlului de proprietate, urmând a se intabula dreptul de proprietate în favoarea autorilor după scrierea titlului de proprietate.

Art.2. Reprezentarea grafică a celor două loturi de teren este evidențiată în documentația cadastrală anexată la prezenta hotărâre.

Art.3. Taxele O.C.P.I conform Ordinului 39/2009 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și unitățile sale subordonate și a taxei de autorizare pentru persoanele care realizează lucrări de specialitate din domeniile cadastrului, geodeziei și cartografiei se vor achita de Primaria Comunei Albota la dezmembrare.

Art.4. Se împuternicește domnul Toboiu Ion să depună la O.C.P.I actele privind dezmembrarea terenurilor sus menționate.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului Comunei Albota, Primarului comunei Albota, Instituției Prefectului - Județul Argeș, O.C.P.I. ARGEȘ și se aduce la cunoștință publică.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
IVĂNESCU ȘTEFAN**



**Contrasemnează,
SECRETAR
Elena Paraschiva**

**Data azi 31.10.2018
Nr.81**

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art. 45 din Legea 215/2001 (r¹)

Nr. total al consilierilor	=13	Voturi - „pentru”	= 13
Nr. total al consilierilor prezenți	=13	- „contra”	= -
Nr. total al consilierilor absenți	=-	- „abțineri”	= -

Se comunică: 1 ex. Instituției Prefectului – jud. Argeș/ 1 ex. Primar / 1 ex. dosar / 1 ex. afișat

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES**
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PitestiAdresa: Localitate: Pitesti, Str. Maior Gheorghe Sontu, nr. 8A, Cod Postal 110043,
Telefon 0248/218850, 0348/401680

Nr.	37739
Ziua	23
Luna	07
Anul	2018

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei COMUNA ALBOTA

Domiciliul _____

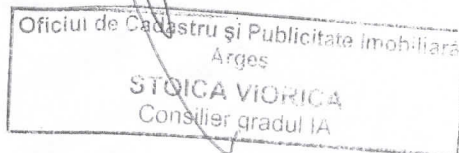
Referitor la cererea inregistrată sub numărul **37739** din data **23-07-2018**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Mares, Nr. 303, Jud. Arges, UAT Albota având numărul cadastral 799 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **12155** situat în Loc. Mares, Nr. 303, Jud. Arges, UAT Albota având suprafața măsurată 1000 mp;
- 2) **12156** situat în Loc. Mares, Nr. 303, Jud. Arges, UAT Albota având suprafața măsurată 3041 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ARGES la data: 27-07-2018.

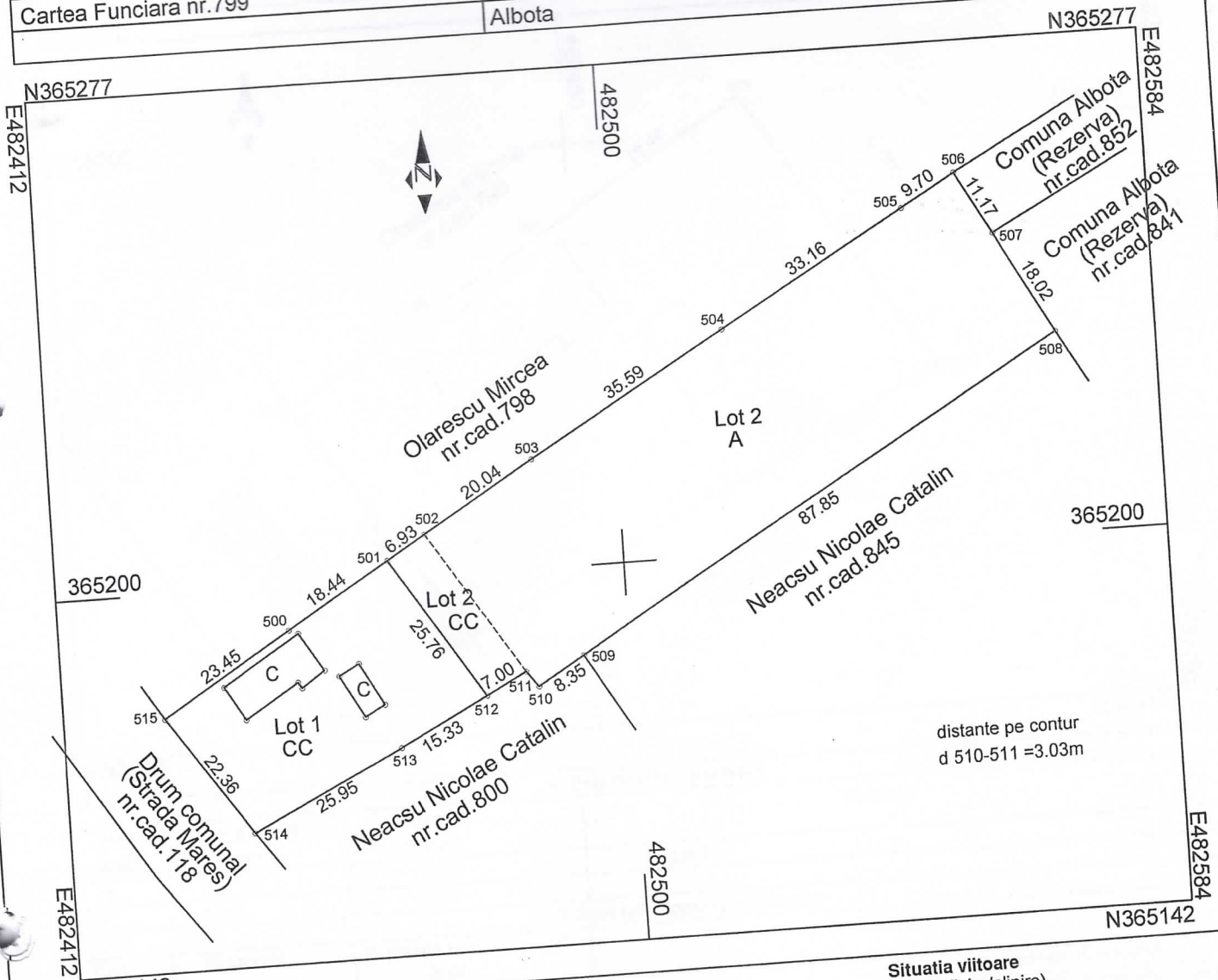
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
VIORICA STOICA

Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire/alipire

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului	Adresa imobilului: Comuna Albota, sat Mares, nr.303, jud.Arges	
799	4041 mp	Tarla 2, Parcela 44,45,46,47	Intravilan
Cartea Funciara nr.799		Unitatea administrativ teritoriala (UAT)	
		Albota	



Situatia actuala (inainte de dezlipire/alipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire/alipire)			
Nr. cad	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
799	1181	CC	Teren cu constructii		1000	CC	Lot 1 cu constructii
	2860	A			181	CC	Lot 2
					2860	A	
					4041		
Total	4041						

Executant,
Cristea Stefan

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Semnatura si stampila
Data: 19.07.2018



Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa
Data
Stampila BCPI



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Argeș
STOICA VIORICA
Consilier gradul IA

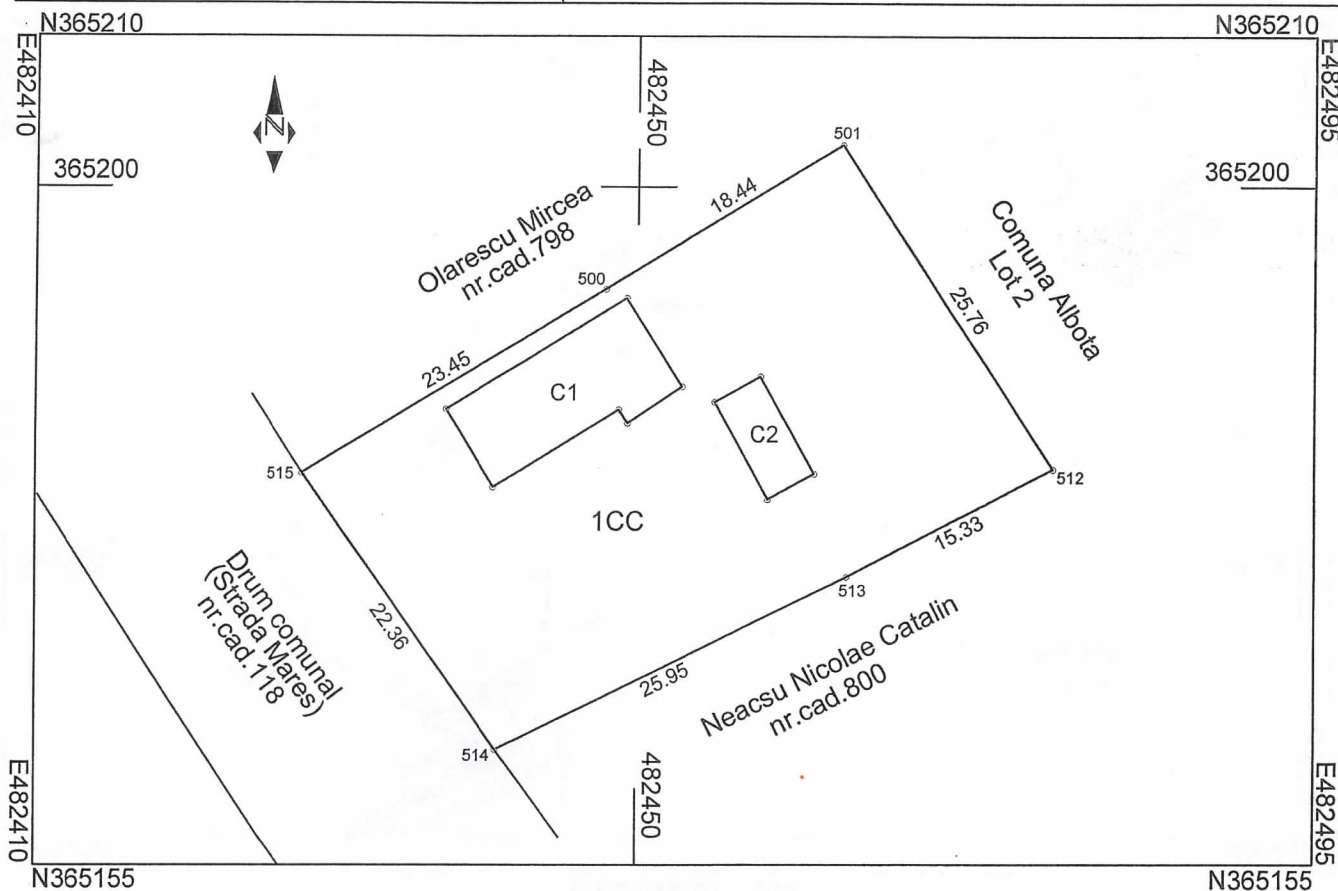
37739 23. IUL. 2018

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr. cadastral 12155	Suprafata masurata a imobilului 1000 mp	Adresa imobilului: Comuna Albota, sat Mares, nr.303, jud.Arges Tarla 2, Parcela 44,45 Intravilan
-------------------------------	--	---

Cartea Funciara nr.	Unitatea administrativ teritoriala (UAT) Albota
---------------------	--



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	1000	Lot 1
Total		1000	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CL	90	Locuinta Sup. constr. desfasurata = 90 mp
C2	CA	26	Anexa Sup. constr. desfasurata = 26 mp
Total		116	
Suprafata totala masurata a imobilului = 1000 mp			
Suprafata din act = 1000 mp din 4041 mp			

Executant,
Cristea Stefan

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren.

Semnatura si stampila
Data: 19.07.2018



Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data: 23. IUL. 2018

Stampila BCPI

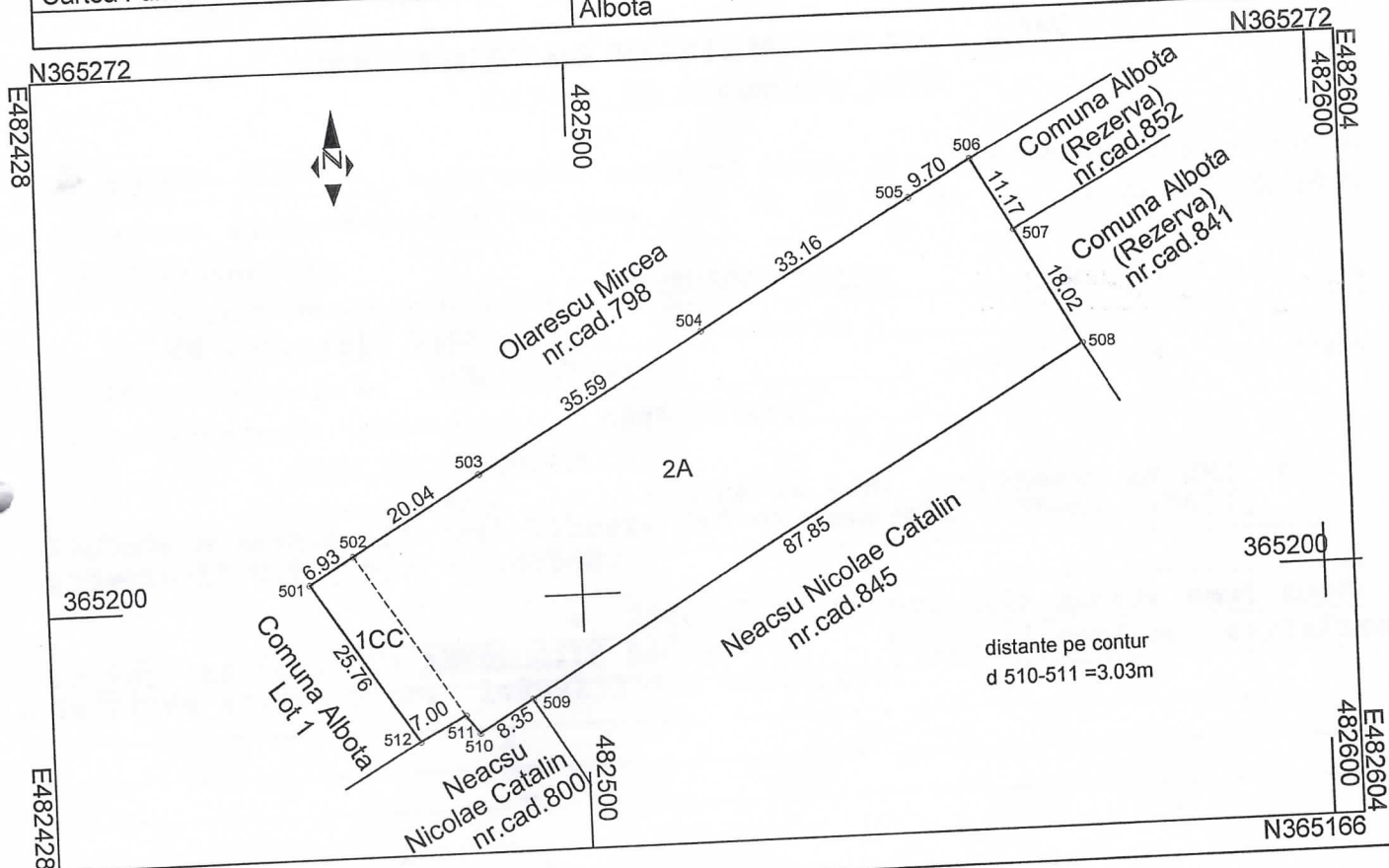


Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului	Adresa imobilului: Comuna Albota, sat Mares, nr.303, jud.Arges	
12156	3041 mp	Tarla 2, Parcela 45,46,47	Intravilan

Cartea Funciara nr.	Unitatea administrativ teritoriala (UAT)
	Albota



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	181	Lot 2
2	A	2860	
Total		3041	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 3041 mp
Suprafata din act = 3041 mp din 4041 mp

Executant,
Cristea Stefan

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Semnatura si stampila
Data: 19.07.2018



Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data :

Stampila BCPI



37739

23. IUL. 2018