

JUDEȚUL ARGEȘ
COMUNA ALBOTA
CONSILIUL LOCAL ALBOTA



HOTĂRÂRE

privind aprobarea dezmembrării unui imobil-teren situat în comuna Albota, județul Argeș

Consiliul Local al Comunei Albota, județul Argeș, întrunit în ședință ordinară, în data de 31.10.2018,

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului Comunei Albota;
- raportul de specialitate nr.5291/27.09.2018 întocmit de secretarul comunei Albota, precum și cererea nr.6018/25.10.2018 însoțită de acte doveditoare privind pe numiții Gheorghe Ilie, Gheorghe Marin și Gheorghe Dumitru cu privire la dreptul de proprietate;
- prevederile art.13, art.25, alin.(2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7 /1996, republicată,cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.879 și 880 din Codul civil aprobat prin Legea nr.71/2011;
- prevederile art.36 alin.(2) lit."c" și alin.(5) , lit."c" din **Legea administrației publice locale nr. 215/ 2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare;**
- Avizul comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Albota;

În temeiul art.45, alin.(3) din **Legea administrației publice locale nr. 215 / 2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare,**

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1.(1)Se aprobă dezmembrarea imobilului-teren în suprafață de **6800 mp** extravilan, tarla 5, parcela 57 situat în comuna Albota, județul Argeș identificat cadastral sub nr.10717 după cum urmează:

-lotul nr.1 teren în suprafață de **2266 mp** având categoria arabil extravilan, tarla 5, parcela 57 identificat cu **număr cadastral 12208** ;

-lotul nr.2 teren în suprafață de **2267 mp** având categoria arabil extravilan, tarla 5, parcela 57 identificat cu **număr cadastral 12209**;

-lotul nr.3 teren în suprafață de **2267 mp** având categoria arabil extravilan, tarla 5, parcela 57 identificat cu **număr cadastral 12210**;

(2)Se aprobă rectificarea **CF nr.12208, număr cadastral 12208** în sensul înscrierii dreptului de proprietate pentru lotul nr.1 în favoarea numitului Gheorghe Dumitru (decedat, act deces 726/14.06.2006) conform Sentinței civile nr.6107/26.06.1992 definitivă și irevocabilă prin Decizia civilă nr.932/16.04.1993 a Tribunalului Argeș.

(3)Se aprobă rectificarea **CF nr.12209, număr cadastral 12209** în sensul înscrierii dreptului de proprietate pentru lotul nr.2 în favoarea numitului Gheorghe Ilie conform Sentinței

civile nr.6107/26.06.1992 definitivă și irevocabilă prin Decizia civila nr.932/16.04.1993 a Tribunalului Argeș.

(4) Se aprobă rectificarea **CF nr.12210 număr, cadastral 12210** în sensul înscrierii dreptului de proprietate pentru lotul nr.3 în favoarea numiților Gheorghe V. Niculina, Mihăilescu M. Silvia și Constantinescu M. Marilena moștenitorii autorului Gheorghe Marin (decedat, act deces nr.32/25.07.2005) conform , Certificat de moștenitor nr.12/31.03.2006 emis de BNP Oana-Andreea Mihăilescu în dosarul succesoral 12/2005 și Sentinței civile nr.6107/26.06.1992 definitivă și irevocabilă prin Decizia civila nr.932/16.04.1993 a Tribunalului Argeș.

Art.2. Reprezentarea grafică a celor trei loturi de teren este evidențiată în documentația cadastrală anexată la prezenta hotărâre.

Art.3. Taxele O.C.P.I conform Ordinului 39/2009 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și unitățile sale subordonate și a taxei de autorizare pentru persoanele care realizează lucrări de specialitate din domeniile cadastrului, geodeziei și cartografiei se vor achita de Primaria Comunei Albota la dezmembrare.

Art.4. Se împuternicește domnul Toboiu Ion să depună la O.C.P.I actele privind dezmembrarea terenurilor sus menționate.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului Comunei Albota , Primarului comunei Albota, Instituției Prefectului - Județul Argeș, O.C.P.I. ARGEȘ și se aduce la cunoștință publică.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
IVĂNESCU ȘTEFAN**



**Contrasemnează,
SECRETAR
Elena Paraschiva**

***Data azi 31.10.2018
Nr.82***

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art. 45 din Legea 215/2001 (r¹)

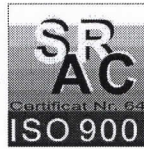
Nr. total al consilierilor	=13	Voturi - „pentru”	= 13
Nr. total al consilierilor prezenți	=13	- „contra”	= -
Nr. total al consilierilor absenți	=-	- „abțineri”	= -

Se comunică: 1 ex. Instituției Prefectului – jud. Argeș / 1 ex. Primar / 1 ex. dosar / 1 ex. afișat



GEOTER PROIECT

www.geoterproiect.ro



PT. HOTĂRÂRE CONSILIU

Catre,

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Arges
Str. Maior Ghe.Sontu, nr.8A, Pitesti si Primaria Albota
Domnule Director, Domnule Primar

Subsemnatul Cristea Stefan, in calitate de sef proiect in cadrul lucrarii :”Inregistrarea sistematica a imobilelor in UAT Corbii Mari, Vulcana – Bai, Albota, Ungheni, Nana, Roseti”, conform contract nr. 1032080/18.02.2011 pentru UAT Albota, va confirmam ca

- imobilul in suprafata de 6800 mp situat in Comuna Albota, Extravilan, tarla 5, parcela 57, inscris in CF nr. 10717 cu nr. cadastral 10717 cu categoria de folosinta arabil din lucrarea mai sus mentionata cu proprietar Unitatea Administrativ Teritoriala Albota s-a dezmembrat conform Sentintei civile nr. 6107 din 26.06.1992 si a Deciziei Civile nr. 932 din 16.04.1993 dupa cum urmeaza:
- Lotul nr. 1 in suprafata de 2266 mp situat in Comuna Albota, Extravilan, Tarla 5. parcela 57 caruia i s-a atribuit nr. cadastral 12208 conform actelor de mai sus va reveni lui Gheorghe Dumitru.
- Lotul nr. 2 in suprafata de 2267 mp situat in Comuna Albota, Extravilan, Tarla 5. parcela 57 caruia i s-a atribuit nr. cadastral 12209 conform actelor de mai sus va reveni lui Gheorghe Ilie.
- Lotul nr. 3 in suprafata de 2267 mp situat in Comuna Albota, Extravilan, Tarla 5. parcela 57 caruia i s-a atribuit nr. cadastral 12210 conform actelor de mai sus va reveni lui Gheorghe Marin.

Director Tehnic
Ing. Cristea Stefan



O.R.C. J03/2278/1994 * Cod Fiscal RO 67 48 133
e-mail: geoter@geostar.ro * [www: http://www.geoterproiect.ro/](http://www.geoterproiect.ro/)
Telefon: +(40) 248 - 22 10 93, Fax: +(40) 248 - 21 63 37
Str. Doaga nr. 6 * Pitesti * ROMANIA



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti
Adresa: Localitate: Pitesti, Str. Maior Gheorghe Sontu, nr. 8A, Cod Postal 110043,
Telefon 0248/218850, 0348/401680

Nr.	48639
Ziua	21
Luna	09
Anul	2018

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei COMUNA ALBOTA
Domiciliul Loc. Albota, Nr. 1, Jud. Arges

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **48639** din data **21-09-2018**, vă informăm:

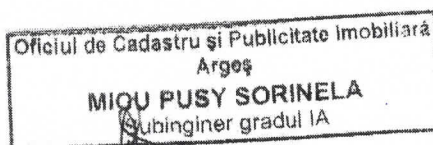
Imobilul situat în Jud. Arges, UAT Albota având numărul cadastral 10717 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **12208** situat în Jud. Arges, UAT Albota având suprafața măsurată 2266 mp;
- 2) **12209** situat în Jud. Arges, UAT Albota având suprafața măsurată 2267 mp;
- 3) **12210** situat în Jud. Arges, UAT Albota având suprafața măsurată 2267 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ARGES la data: 02-10-2018.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
SORINELA MICU



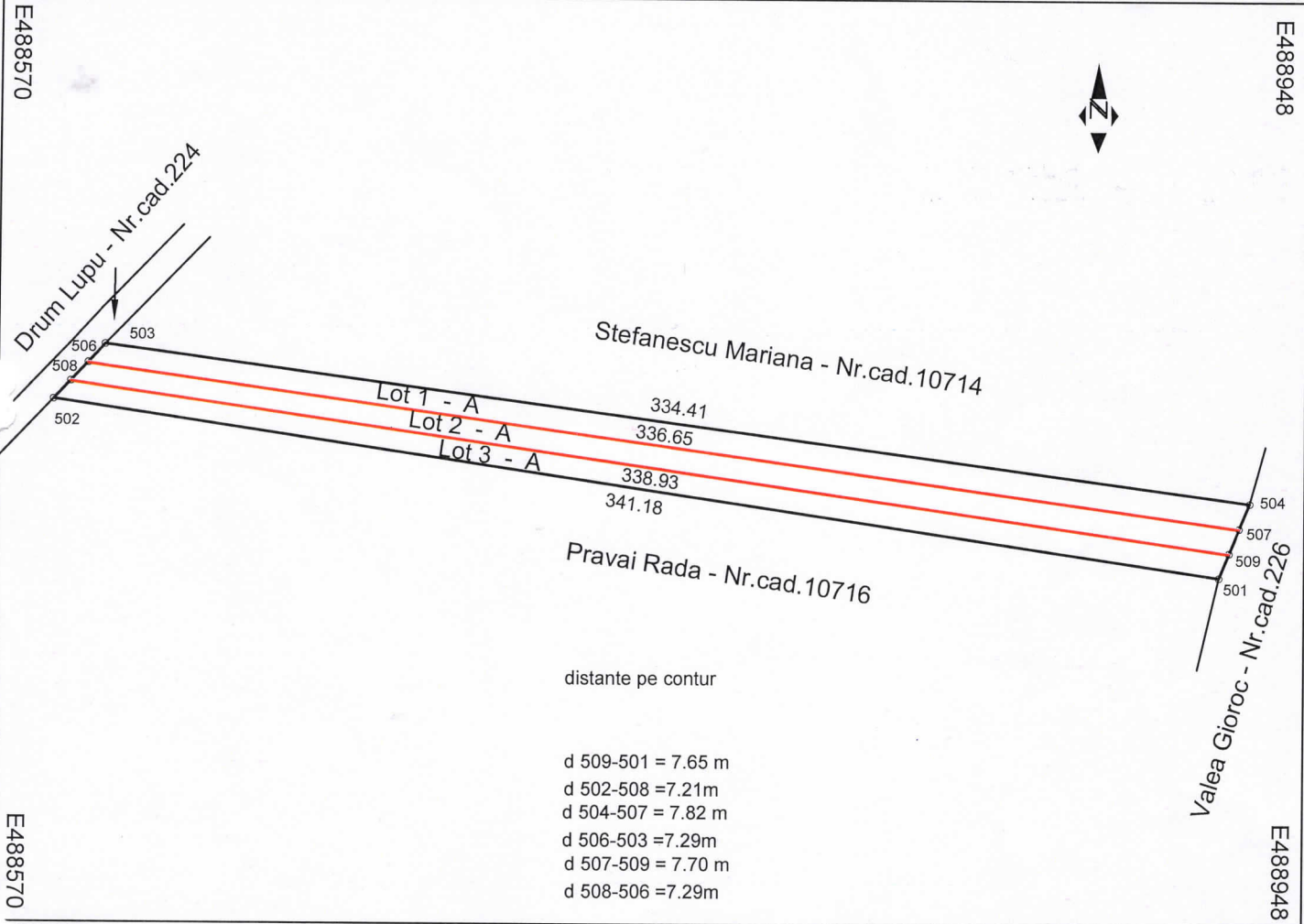
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

cu propunerea de dezlipire - Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului : Localitatea Albota , Jud.Arges
10717	6800	Tarla 5, Parcela 57
		Extravilan
Cartea Funciara nr.	Unitatea administrativ teritoriala (UAT)	
10717	ALBOTA	

N367160

N367160



366893

N366893

Situatia actuala (inainte de dezlipire/alipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire/alipire)			
Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descriere imobil	Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Categorie de folosinta	Descriere imobil
10717	6800	A	Teren extravilan		2266	A	Lot 1 - Extravilan
					2267	A	Lot 2 - Extravilan
					2267	A	Lot 3 - Extravilan
Total	6800			Total	6800		

Executant S.C. GEOTER PROIECT S.R.L.

(nume, prenume)

Semnatura si stampila

Data



Inspector

48639

21.SEP.2018

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrată si atribuirea numarului cadastral

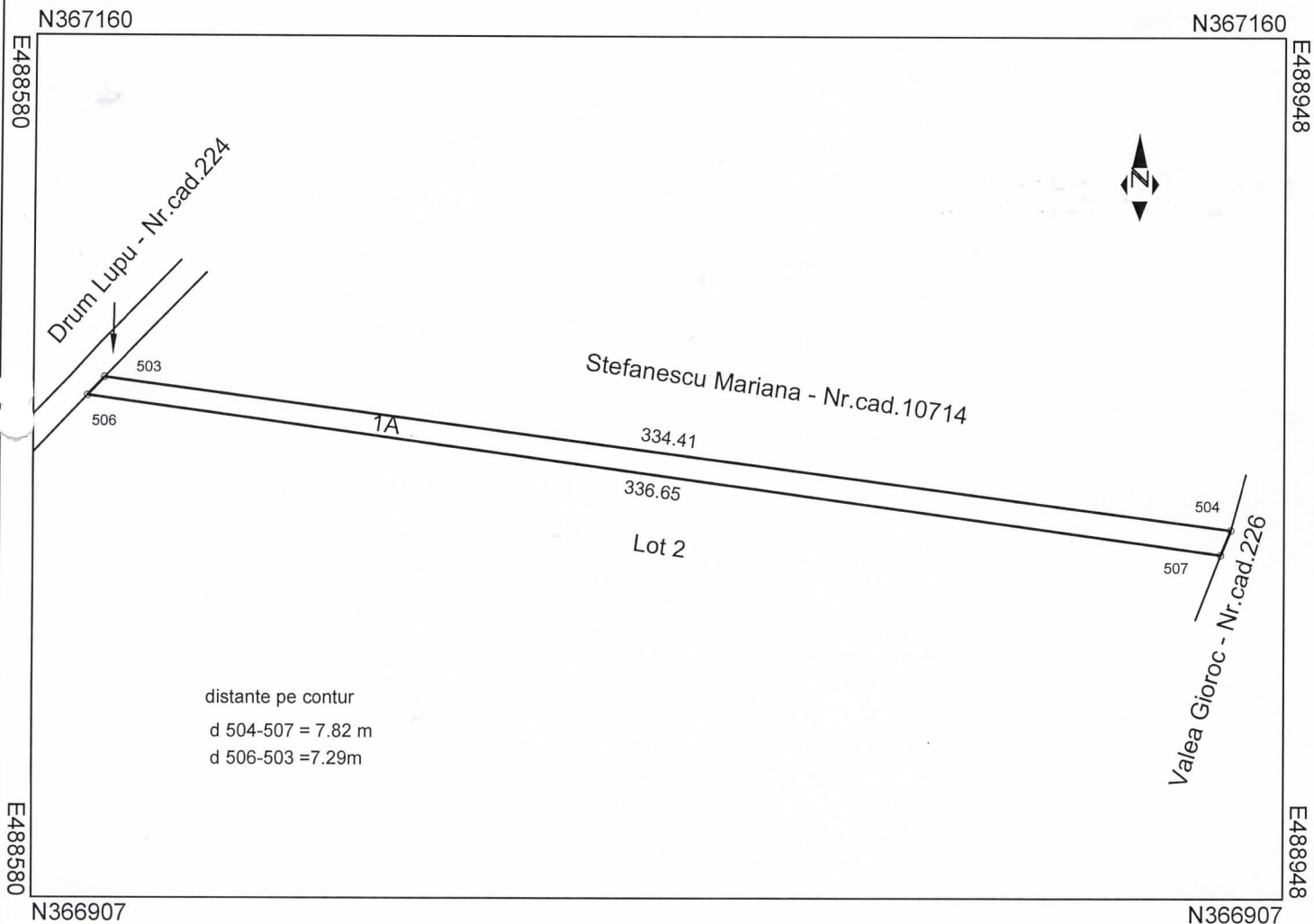
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
 Argeș
 MICHAEL BUSY SORINELA
 Semnatura si parafă
 Inginer gradul IA
 Data

Stampila BCPI

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:2000

Nr. cadastral 12208	Suprafata masurata a imobilului(mp) 2266	Adresa imobilului : Localitatea Albota , Jud.Arges Tarla 5, Parcela 57
		Extravilan
Cartea Funciara nr.	Unitatea administrativ teritoriala (UAT) ALBOTA	



distanțe pe contur
d 504-507 = 7.82 m
d 506-503 = 7.29m

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	A	2266	Neimprejmuit
Total		2266	

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata = 2266 mp

<p>Executant S.C. GEOTER PROIECT S.R.L. Confirm executarea masuratorilor la teren corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Semnatura si stampila Data:</p>	<p>Inspector MICU RUSY SORINELA Subinginer gradul IA Stampila BCPI</p>
---	---

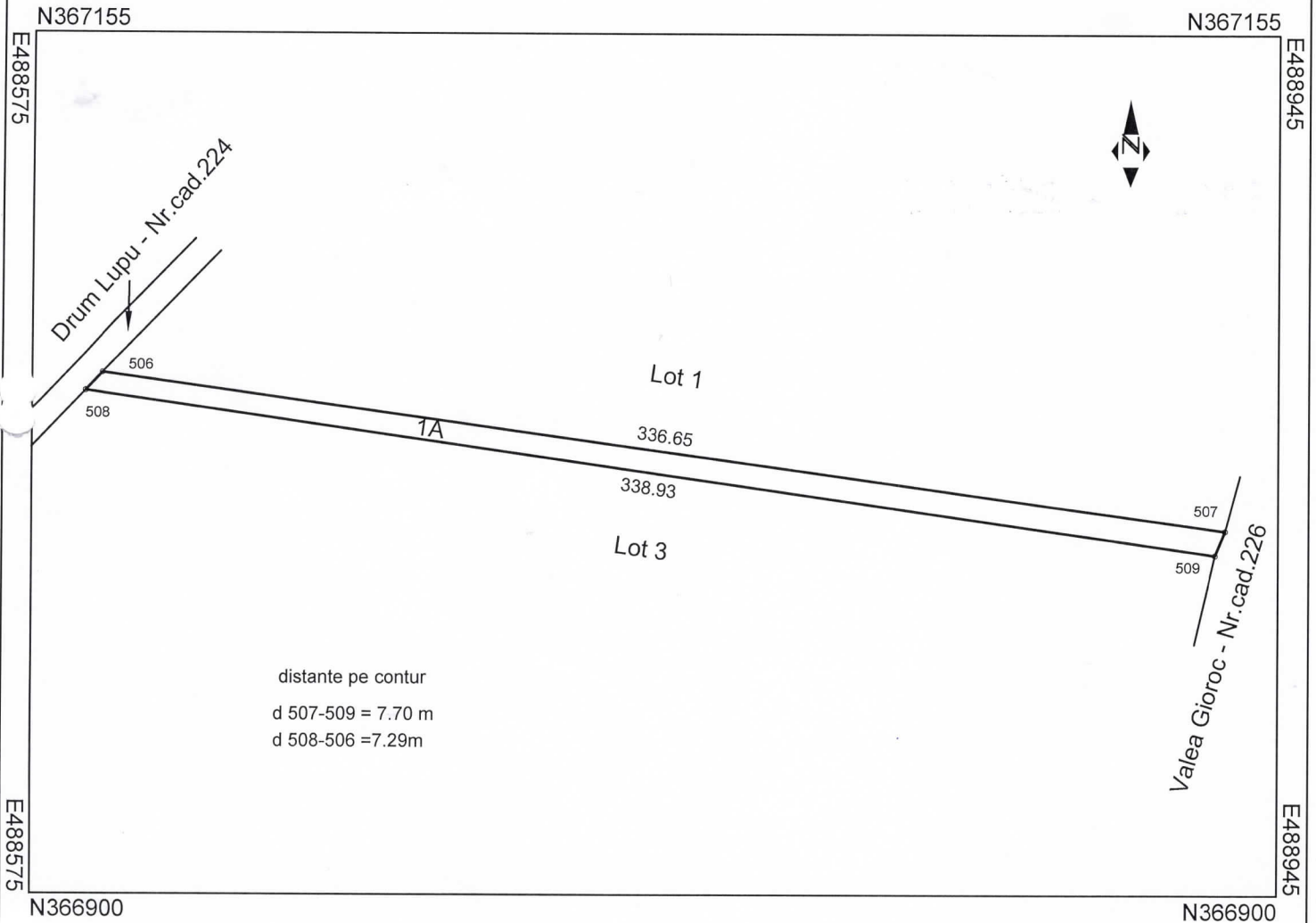


21 SEP 2018

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:2000

Nr. cadastral <i>1209</i>	Suprafata masurata a imobilului(mp) 2267	Adresa imobilului : Localitatea Albota , Jud.Arges Tarla 5, Parcela 57
		Extravilan
Cartea Funciara nr.		Unitatea administrativ teritoriala (UAT) ALBOTA



distanțe pe contur
d 507-509 = 7.70 m
d 508-506 = 7.29m

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	A	2267	Neimprejmuit
Total		2267	

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
Total			

Suprafata totala masurata = 2267 mp

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-107/01
Ștefan CRISTEA

Executant **S.C. GEOTER PROIECT S.R.L.**
Confirm executarea măsurătorilor în teren corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren

Semnatura și stampila
Data: *Ștefan*

48639 Inspector **21. SEP. 2018**

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
Arges
Semnatura și parafa
MICU PUSY SORINELA
Data
Și inginer gradul IA

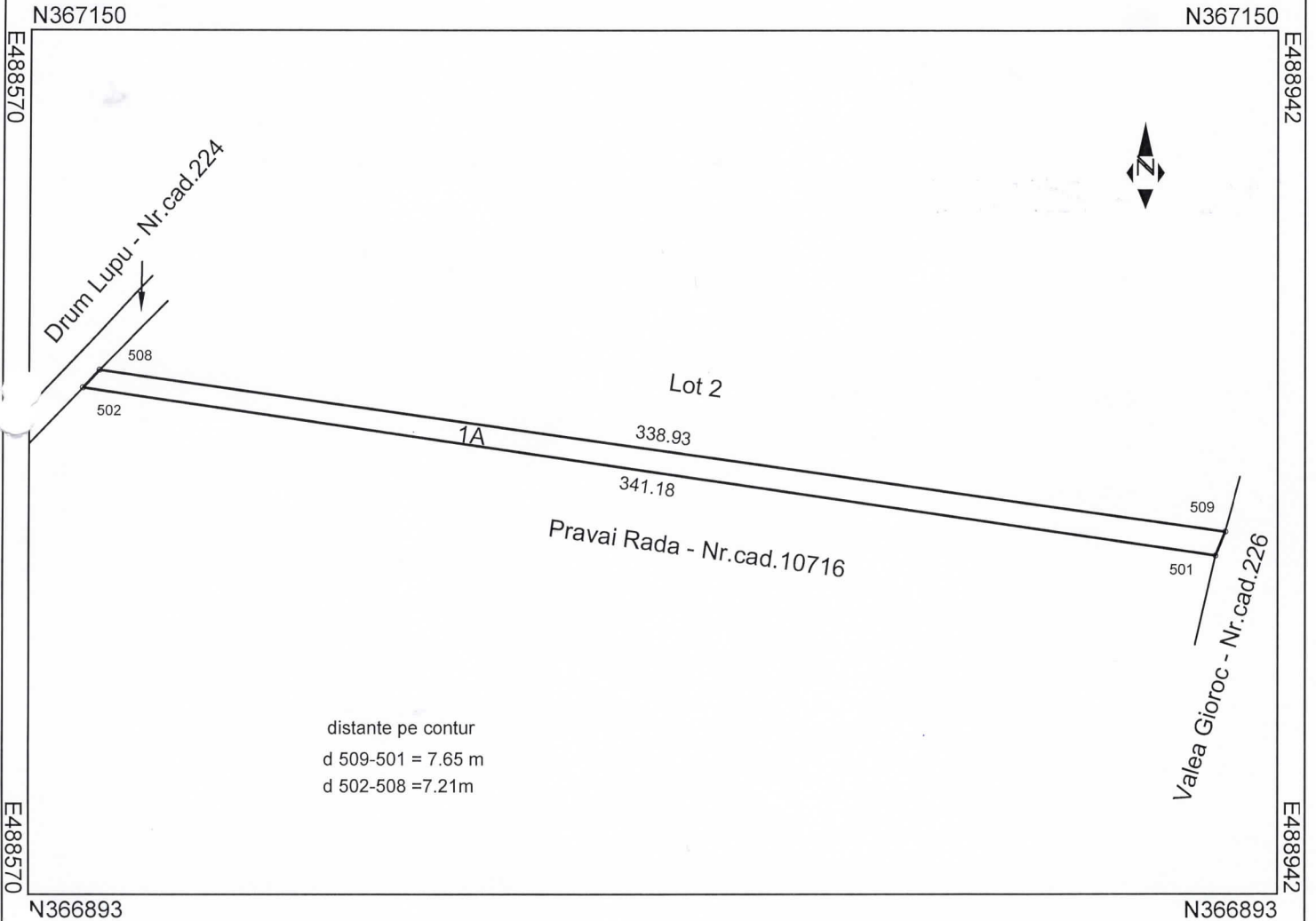
Stampila BCPI



Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului : Localitatea Albota , Jud.Arges
12210	2267	Tarla 5, Parcela 57
Extravilan		
Cartea Funciara nr.	Unitatea administrativ teritoriala (UAT)	
	ALBOTA	



distanțe pe contur
 d 509-501 = 7.65 m
 d 502-508 = 7.21m

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	A	2267	Neimprejmuit
Total		2267	

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata = 2267 mp

Executant
S.C. GEOTER PROIECT S.R.L.
 Confirm executarea masuratorilor la teren
 corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
 corespondenta acesteia cu realitatea din teren
 Semnatura si stampila
 Data:

Stefan CRISTEA

CERTIFICAT
 AUTORITATEA DE ANCHETARE SI EXECUTARE A LUCRARIILOR DE CADASTRU
 SERIA R.C.B.P. nr. 0750

Inspector **21. SEP. 2018**
 Confirm introducerea imobilului in baza de date
 integrata si atribuirea numarului cadastral
 Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara
 Arges
 Semnatura si parafa
MICHAEL PUSY SORINELA
 Inginer gradul IA
 Stampila BCPI

