

**JUDEȚUL ARGEȘ  
COMUNA ALBOTA  
CONSILIUL LOCAL ALBOTA**



**HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea dezmembrării unui imobil-teren situat în comuna Albota, județul Argeș**

Consiliul Local al Comunei Albota, județul Argeș, întrunit în ședință ordinară, în data de 31.10.2018,

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului Comunei Albota;
- raportul de specialitate nr.5849/24.10.2018 întocmit de secretarul comunei Albota, precum și cererea nr.5849/24.10.2018 însoțită de acte doveditoare privind pe numiții Popescu Marian și Popescu Viorel cu privire la dreptul de proprietate;
- prevederile art.13, art.25, alin.(2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.879 și 880 din Codul civil aprobat prin Legea nr.71/2011;
- prevederile art.36 alin.(2) lit."c" și alin.(5), lit."c" din **Legea administrației publice locale nr. 215/ 2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare;**
- Avizul comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Albota;

În temeiul art.45, alin.(3) din **Legea administrației publice locale nr. 215 / 2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare,**

**H O T Ă R Ă Ș T E :**

**Art.1.(1)** Se aprobă dezmembrarea imobilului-teren în suprafață de **27113 mp** extravilan, tarla 38, parcela 292 situat în comuna Albota, județul Argeș identificat cadastral sub nr.5107 după cum urmează:

- lotul nr.1 teren în suprafață de **15.000 mp** având categoria pădure extravilan, tarla 38, parcela 292 identificat cu **număr cadastral 12211** ;
- lotul nr.2 teren în suprafață de **12113 mp** având categoria pădure extravilan, tarla 38, parcela 292 identificat cu **număr cadastral 12212;**

**(2)** Se aprobă rectificarea **CF nr.12211, număr cadastral 12211** în sensul înscrierii dreptului de proprietate pentru lotul nr.1 în favoarea numelui Popescu Marian conform Sentinței civile nr.4910/29.11.2005 definitivă și irevocabilă la data de 02.02.2005, pronunțată de Judecătoria Pitești în dosarul nr.12064/2005.

**(3)** Se aprobă rectificarea **CF nr.12212, număr cadastral 12212** în sensul înscrierii dreptului de proprietate pentru lotul nr.2 în favoarea numelui Popescu Viorel conform Sentinței civile nr.4910/29.11.2005 definitivă și irevocabilă la data de 02.02.2005, pronunțată de Judecătoria Pitești în dosarul nr.12064/2005.

**Art.2.** Reprezentarea grafică a celor două loturi de teren este evidențiată în documentația cadastrală anexată la prezenta hotărâre.

**Art.3.** Taxele O.C.P.I conform Ordinului 39/2009 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și unitățile sale subordonate și a taxei de autorizare pentru persoanele care realizează lucrări de specialitate din domeniile cadastrului, geodeziei și cartografiei se vor achita de Primaria Comunei Albota la dezmembrare.

**Art.4.** Se împuternicește domnul Toboiu Ion să depună la O.C.P.I actele privind dezmembrarea terenurilor sus menționate.

**Art.5.** Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului Comunei Albota, Primarului comunei Albota, Instituției Prefectului - Județul Argeș, O.C.P.I. ARGEȘ și se aduce la cunoștință publică.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
IVĂNESCU ȘTEFAN**



**Contrasemnează,  
SECRETAR  
Elena Paraschiva**

**Data azi 31.10.2018  
Nr.83**

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art. 45 din Legea 215/2001 (r<sup>1</sup>)

Nr. total al consilierilor	=13	Voturi - „pentru”	= 13
Nr. total al consilierilor prezenți	=13	- „contra”	= -
Nr. total al consilierilor absenți	=-	- „abțineri”	= -

Se comunică: 1 ex. Instituției Prefectului – jud. Argeș/ 1 ex. Primar / 1 ex. dosar / 1 ex. afișat



**GEOTER PROIECT**

[www.geoterproiect.ro](http://www.geoterproiect.ro)



PT. HOTĂRÂRE CONSILIU

Catre,

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Arges  
Str. Maior Ghe.Sontu, nr.8A, Pitesti si Primaria Albota  
Domnule Director, Domnule Primar

Subsemnatul Cristea Stefan, in calitate de sef proiect in cadrul lucrarii :”Inregistrarea sistematica a imobilelor in UAT Corbii Mari, Vulcana – Bai, Albota, Ungheni, Nana, Roseti”, conform contract nr. 1032080/18.02.2011 pentru UAT Albota, va confirmam ca

- imobilul in suprafata de 27113 mp situat in Comuna Albota, Extravilan, tarla 38, parcela 292, inscris in CF nr. 5107 cu nr. cadastral 5107 cu categoria de folosinta padure din lucrarea mai sus mentionata cu proprietar Unitatea Administrativ Teritoriala Albota s-a dezmembrat conform Sentintei civile nr. 4910 din 29.11.2005 dupa cum urmeaza:
- Lotul nr. 1 in suprafata de 15000 mp situat in Comuna Albota, Extravilan, Tarla 38. parcela 292, caruia i s-a atribuit nr. cadastral 12211 conform actului de mai sus va reveni lui Popescu Marian.
- Lotul nr. 2 in suprafata de 12113 mp situat in Comuna Albota, Extravilan, Tarla 38. parcela 292 caruia i s-a atribuit nr. cadastral 12212 conform actului de mai sus va reveni lui Popescu Viorel.

De mentionat ca diferenta pana 15000 mp, adica 2887 mp se afla in imobilul de peste drumul forestier inscris in CF 5126 si nr. cadastral 5126.

Director Tehnic,  
Ing.Cristea Stefan



O.R.C. J03/2278/1994 \* Cod Fiscal RO 67 48 133  
e-mail: [geoter@geostar.ro](mailto:geoter@geostar.ro) \* [www: http://www.geoterproiect.ro/](http://www.geoterproiect.ro/)  
Telefon: +(40) 248 - 22 10 93, Fax: +(40) 248 - 21 63 37  
Str. Doaga nr. 6 \* Pitesti \* ROMANIA



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti**

Adresa: Localitate: Pitesti, Str. Major Gheorghe Sontu, nr. 8A, Cod Postal 110043,  
 Telefon 0248/218850, 0348/401680

Nr.	48987
Ziua	24
Luna	09
Anul	2018

**REFERAT DE ADMITERE**

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei COMUNA ALBOTA  
 Domiciliul Loc. Albota, Nr. 1, Jud. Arges

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **48987** din data **24-09-2018**, vă informăm:

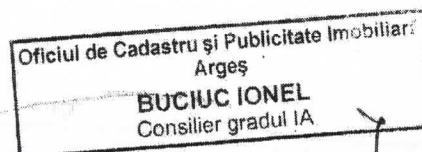
Imobilul situat în Jud. Arges, UAT Albota având numărul cadastral 5107 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **12211** situat în Jud. Arges, UAT Albota având suprafața măsurată 15000 mp;
- 2) **12212** situat în Jud. Arges, UAT Albota având suprafața măsurată 12113 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ARGES la data: 02-10-2018.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

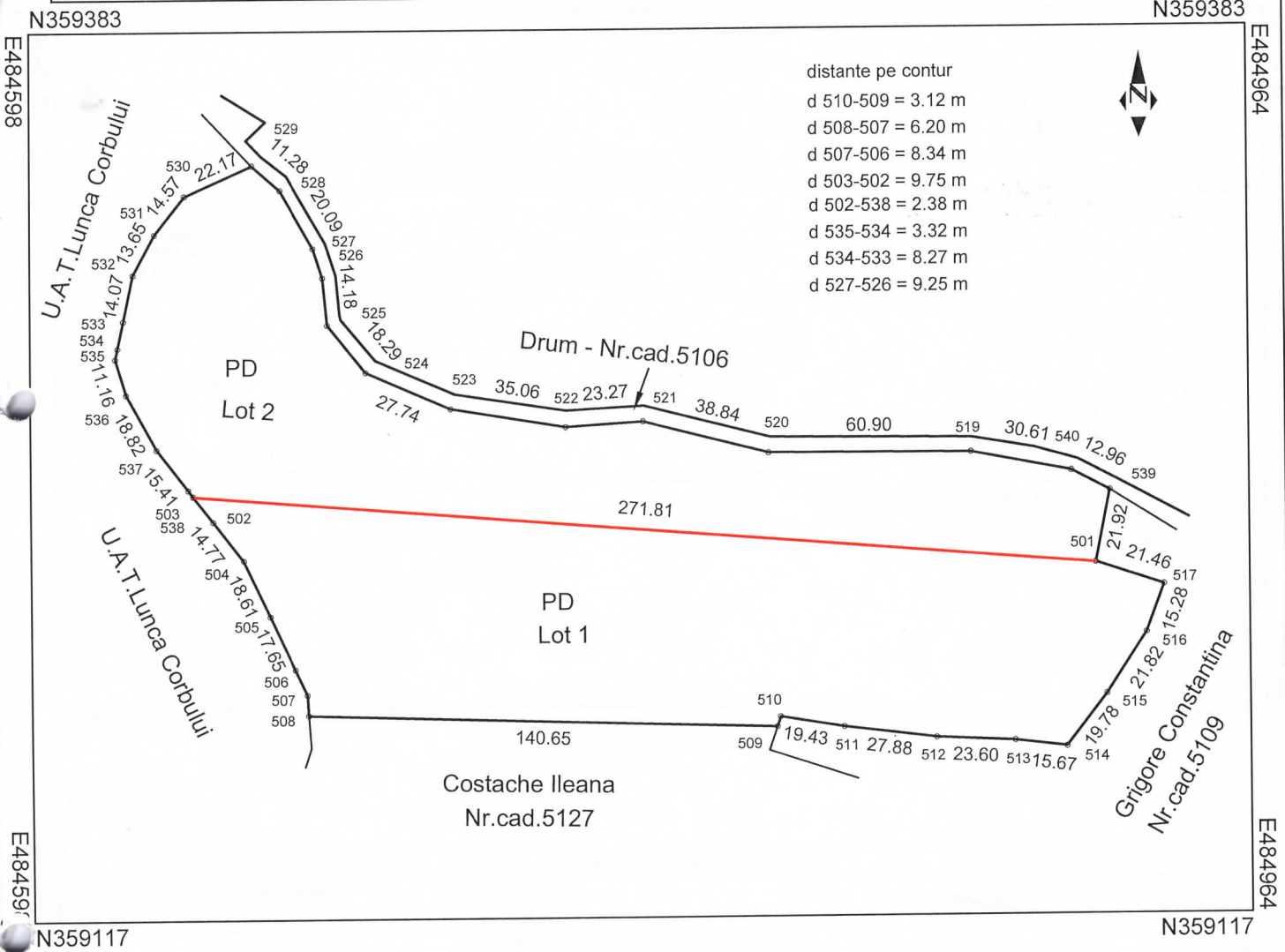
**Inspector**  
**IONEL BUCIUC**



# Plan de amplasament si delimitare a imobilului

cu propunerea de dezlipire  
Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului: Com.Albota, Jud.Arges
5107	27113	Tarla 38, Parcela 292
Extravilan		
Cartea Funciara nr.	Unitatea administrativ teritoriala (UAT)	
5107	ALBOTA	



Situatia actuala (inainte de dezlipire/alipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire/alipire)			
Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descriere imobil	Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Categorie de folosinta	Descriere imobil
5107	27113	PD	Teren extravilan		15000	PD	Lot 1 - Extravilan
					12113	PD	Lot 2 - Extravilan
Total	27113			Total	27113		

**Executant S.C. GEOTER PROIECT S.R.L.**  
(nume, prenume)

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Semnatura și stampila

Data nr. 0750

S.C. GEOTER PROIECT S.R.L.  
Clasa I

Ștefan CRISTEA

**Inspector**

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral



Semnatura si parafa

Data .....

Stampila BCPI

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară  
Argeș  
**BUCIUC IONEL**  
Consilier gradul IA

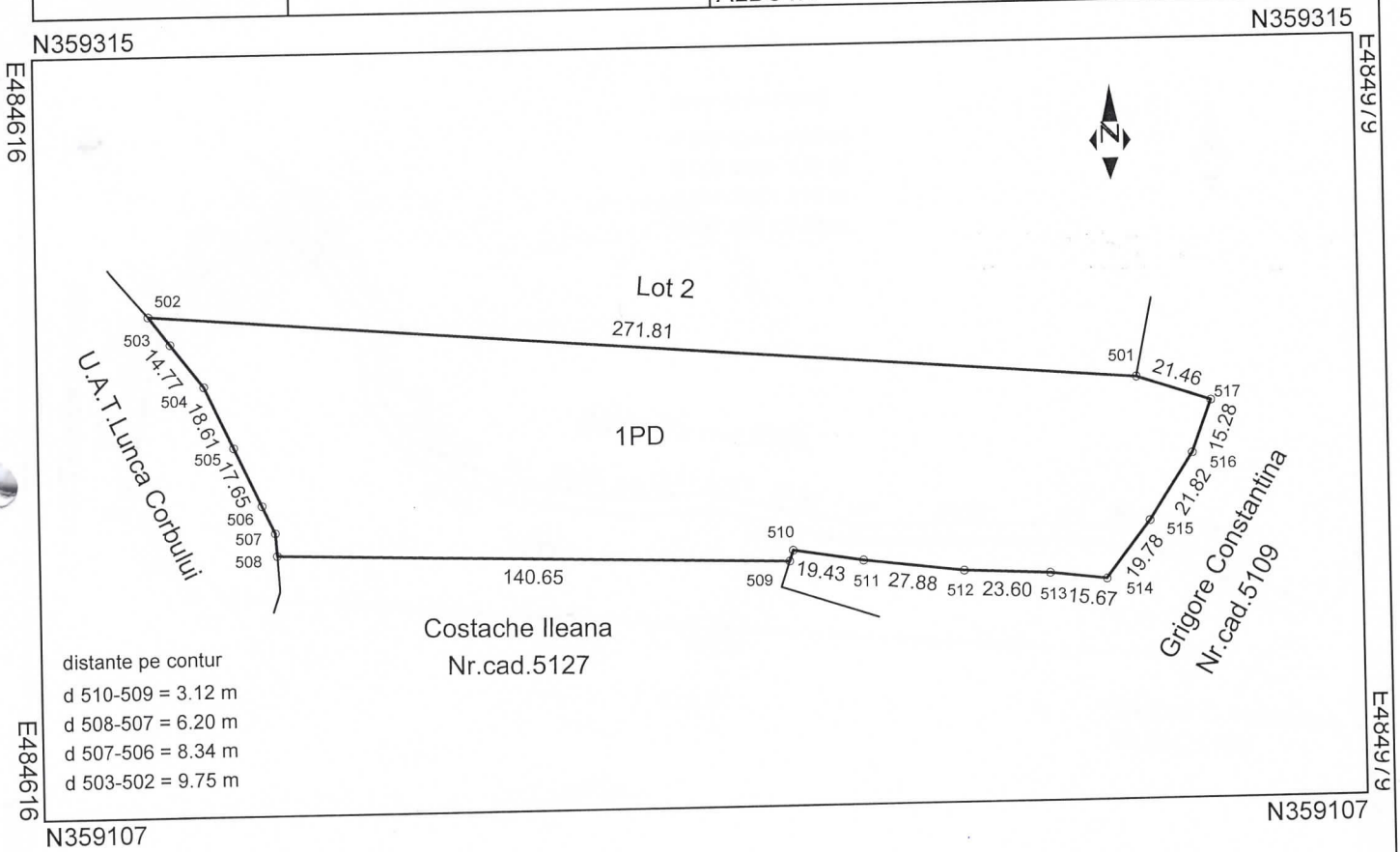
48987

24 SEP 2018

# Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:2000

Nr. cadastral <b>12211</b>	Suprafata masurata a imobilului(mp) 15000	Adresa imobilului: Com.Albota, Jud.Arges Tarla 38, Parcela 292
Cartea Funciara nr.		Extravilan Unitatea administrativ teritoriala (UAT) ALBOTA



### A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	PD	15000	Neimprejmuit
Total		15000	

### B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata = 15000 mp

Executant

**SC Geoter Proiect SRL**

Confirm executarea masuratorilor la teren corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Data



Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data .....

Stampila BCPI



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Argeș  
**BUCIUC IONEL**  
Consilier gradul I

21 SEP 2018

