



## HOTĂRÂRE

privind aprobarea dezmembrării unui imobil-teren situat în comuna Albota, județul Argeș

Consiliul Local al Comunei Albota, județul Argeș, întrunit în ședință ordinară, în data de 31.10.2018,

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului Comunei Albota;
  - raportul de specialitate nr.5291/27.09.2018 întocmit de secretarul comunei Albota, precum și cererea însoțită de acte doveditoare privind pe numita Grigore Floarea cu privire la dreptul de proprietate;
  - prevederile art.13, art.25, alin.(2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7 /1996, republicată,cu modificările și completările ulterioare;
  - prevederile art.879 și 880 din Codul civil aprobat prin Legea nr.71/2011;
  - prevederile art.36 alin.(2) lit."c" și alin.(5) , lit."c" din **Legea administrației publice locale nr. 215/ 2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare;**
  - Avizul comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Albota;
- În temeiul art.45, alin.(3) din **Legea administrației publice locale nr. 215 / 2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare,**

## HOTĂRĂȘTE :

**Art.1.(1)**Se aprobă dezmembrarea imobilului-teren în suprafață de **6029 mp** extravilan, tarla 31, parcela 225, 226, 230 situat în comuna Albota, județul Argeș identificat cadastral sub nr.5316 după cum urmează:

- lotul nr.1 teren în suprafață de **3555 mp** având categoria arabil extravilan, tarla 31, parcela 225, 226, 230 identificat cu **număr cadastral 12213** ;
- lotul nr.2 teren în suprafață de **2474 mp** având categoria arabil extravilan, tarla 31, parcela 225, 226, 230 identificat cu **număr cadastral 12214;**

**(2)**Se aprobă rectificarea **CF nr.12213, număr cadastral 12213** în sensul înscrierii dreptului de proprietate pentru lotul nr.1 în favoarea numitei Grigore Floarea conform Certificat de moștenitor nr.75 emis la data de 22.07.2015 de BIN Bogoș Nicoleta Romanița, în dosarul succesoral nr.83/2015.

**(3)**Se aprobă rectificarea **CF nr.12214, număr cadastral 12214** în sensul înscrierii provizorii a dreptului de proprietate pentru lotul nr.2 în favoarea UAT Albota .

**Art.2.** Reprezentarea grafică a celor două loturi de teren este evidențiată în documentația cadastrală anexată la prezenta hotărâre.

**Art.3.** Taxele O.C.P.I conform Ordinului 39/2009 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și unitățile sale subordonate și a taxei de autorizare pentru persoanele care realizează lucrări de specialitate din domeniile cadastrului, geodeziei și cartografiei se vor achita de Primaria Comunei Albota la dezmembrare.

**Art.4.** Se împuternicește domnul Toboiu Ion să depună la O.C.P.I actele privind dezmembrarea terenurilor sus menționate.

**Art.5.** Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului Comunei Albota, Primarului comunei Albota, Instituției Prefectului - Județul Argeș, O.C.P.I. ARGEȘ și se aduce la cunoștință publică.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
IVĂNESCU ȘTEFAN**



**Contrasemnează,  
SECRETAR  
Elena Paraschiva**

***Data azi 31.10.2018  
Nr.84***

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art. 45 din Legea 215/2001 (r<sup>1</sup>)

Nr. total al consilierilor	=13	Voturi - „pentru”	= 13
Nr. total al consilierilor prezenți	=13	- „contra”	= -
Nr. total al consilierilor absenți	=-	- „abțineri”	= -

Se comunică: 1 ex. Instituției Prefectului – jud. Argeș/ 1 ex. Primar / 1 ex. dosar / 1 ex. afișat





**GEOTER PROIECT**

[www.geoterproiect.ro](http://www.geoterproiect.ro)



PT. HOTĂRÂRE CONSILIU

Catre,

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Arges  
Str. Maior Ghe.Sontu, nr.8A, Pitesti si Primaria Albota  
Domnule Director, Domnule Primar

Subsemnatul Cristea Stefan, in calitate de sef proiect in cadrul lucrarii :”Inregistrarea sistematica a imobilelor in UAT Corbii Mari, Vulcana – Bai, Albota, Ungheni, Nana, Roseti”, conform contract nr. 1032080/18.02.2011 pentru UAT Albota, va confirmam ca

- imobilul in suprafata de 6029 mp situat in Comuna Albota, Extravilan, tarla 31, parcela 225,226,230, inscris in CF nr. 5316 cu nr. cadastral 5316 cu categoria de folosinta arabil din lucrarea mai sus mentionata cu proprietar Unitatea Administrativ Teritoriala Albota s-a dezmembrat conform Certificatului de mostenitor nr. 75 din 22.07.2015 dupa cum urmeaza:
- Lotul nr. 1 in suprafata de 3555 mp situat in Comuna Albota, Extravilan, Tarla 31. parcela 225,226,230, caruia i s-a atribuit nr. cadastral 12213 conform actelor de mai sus va reveni lui Grigore Floarea.
- Lotul nr. 2 in suprafata de 2474 mp situat in Comuna Albota, Extravilan, Tarla 31. parcela 225,226,230 caruia i s-a atribuit nr. cadastral 12214 va ramane in continuare la UAT Albota.

Director Tehnic,  
Ing.Cristea Stefan



O.R.C. J03/2278/1994 \* Cod Fiscal RO 67 48 133  
e-mail: [geoter@geostar.ro](mailto:geoter@geostar.ro) \* [www: http://www.geoterproiect.ro/](http://www.geoterproiect.ro/)  
Telefon: +(40) 248 - 22 10 93, Fax: +(40) 248 - 21 63 37  
Str. Doaga nr. 6 \* Pitesti \* ROMANIA



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti**

Adresa: Localitate: Pitesti, Str. Maior Gheorghe Sontu, nr. 8A, Cod Postal 110043,  
 Telefon 0248/218850, 0348/401680

Nr.	49745
Ziua	25
Luna	09
Anul	2018

**REFERAT DE ADMITERE**

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei COMUNA ALBOTA  
 Domiciliul Loc. Albota, Nr. 1, Jud. Arges

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **49745** din data **25-09-2018**, vă informăm:

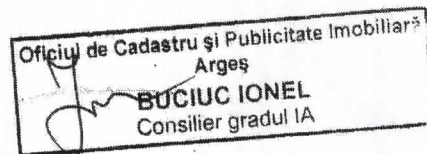
Imobilul situat în Jud. Arges, UAT Albota având numărul cadastral 5316 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **12213** situat în Jud. Arges, UAT Albota având suprafața măsurată 3555 mp;
- 2) **12214** situat în Jud. Arges, UAT Albota având suprafața măsurată 2474 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ARGES la data: 03-10-2018.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**Inspector**  
**IONEL BUCIUC**



LINTE