

**JUDEȚUL ARGEȘ
COMUNA ALBOTA
CONSILIUL LOCAL ALBOTA**



HOTĂRÂRE

privind aprobarea dezmembrării unui imobil-teren situat în comuna Albota, județul Argeș

Consiliul Local al Comunei Albota, județul Argeș, întrunit în ședință ordinară, în data de 31.10.2018,

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului Comunei Albota;
- raportul de specialitate nr.5291/27.09.2018 întocmit de secretarul comunei Albota, precum și cererea însoțită de acte doveditoare privind pe numita Anghel Maria cu privire la dreptul de proprietate;
- prevederile art.13, art.25, alin.(2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7 /1996, republicată,cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.879 si 880 din Codul civil aprobat prin Legea nr.71/2011;
- prevederile art.36 alin.(2) lit."c" și alin.(5) , lit."c" din **Legea administrației publice locale nr. 215/ 2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare;**
- Avizul comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Albota;

În temeiul art.45, alin.(3) din **Legea administrației publice locale nr. 215 / 2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare,**

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1.(1)Se aprobă dezmembrarea imobilului-teren în suprafață de **2455 mp** intravilan, tarla 1, parcela 24 situat în comuna Albota, sat Gura Văii, județul Argeș identificat cadastral sub nr.7104 după cum urmează:

- lotul nr.1 teren în suprafață de **1600 mp** , compus din **760 mp** având categoria arabil intravilan, tarla 1, parcela 24 și **840 mp** având categoria pășune împădurită intravilan, tarla 1, parcela 24 dentificat cu **număr cadastral 12217** ;
- lotul nr.2 teren în suprafață de **855 mp** având categoria pășune împădurită intravilan, tarla 1, parcela 24 identificat cu **număr cadastral 12218**;

(2)Se aprobă rectificarea **CF nr.12217, număr cadastral 12217** în sensul înscrierii dreptului de proprietate pentru lotul nr.1 în favoarea numitei Anghel Maria ce are reconstituit dreptul de proprietate prin Hotărârea nr.104/30.05.2006 a Comisiei Județene de Fond Funciar Argeș, Anexa 49, poz.62,suprafața 0,16.

(3)Se aprobă rectificarea **CF nr.12218, număr cadastral 12218** în sensul înscrierii provizorii a dreptului de proprietate pentru lotul nr.2 în favoarea UAT Albota .

Art.2. Reprezentarea grafică a celor două loturi de teren este evidențiată în documentația cadastrală anexată la prezenta hotărâre.

Art.3. Taxele O.C.P.I conform Ordinului 39/2009 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și unitățile sale subordonate și a taxei de autorizare pentru persoanele care realizează lucrări de specialitate din domeniile cadastrului, geodeziei și cartografiei se vor achita de Primaria Comunei Albota la dezmembrare.

Art.4. Se împuternicește domnul Toboiu Ion să depună la O.C.P.I actele privind dezmembrarea terenurilor sus menționate.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului Comunei Albota, Primarului comunei Albota, Instituției Prefectului - Județul Argeș, O.C.P.I. ARGEȘ și se aduce la cunoștință publică.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
IVĂNESCU ȘTEFAN**



**Contrasemnează,
SECRETAR
Elena Paraschiva**

***Data azi 31.10.2018
Nr.85***

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art. 45 din Legea 215/2001 (r¹)

<i>Nr. total al consilierilor</i>	<i>=13</i>	<i>Voturi - „pentru”</i>	<i>= 13</i>
<i>Nr. total al consilierilor prezenți</i>	<i>=13</i>	<i>- „contra”</i>	<i>= -</i>
<i>Nr. total al consilierilor absenți</i>	<i>=-</i>	<i>- „abțineri”</i>	<i>= -</i>

Se comunică: 1 ex. Instituției Prefectului – jud. Argeș / 1 ex. Primar / 1 ex. dosar / 1 ex. afișat



GEOTER PROIECT

www.geoterproiect.ro



Catre,

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Arges
Str. Maior Ghe.Sontu, nr.8A, Pitesti si Primaria Albota
Domnule Director, Domnule Primar

Subsemnatul Cristea Stefan, in calitate de sef proiect in cadrul lucrarii :”Inregistrarea sistematica a imobilelor in UAT Corbii Mari, Vulcana – Bai, Albota, Ungheni, Nana, Roseti”, conform contract nr. 1032080/18.02.2011 pentru UAT Albota, va confirmam ca

- imobilul in suprafata de 2455 mp situat in Comuna Albota, Sat Gura Vaii, tarla 1, parcela 24, inscris in CF nr. 7104 cu nr. cadastral 7104 cu categoria de folosinta arabil si pasune din lucrarea mai sus mentionata cu proprietar Unitatea Administrativ Teritoriala Albota s-a dezmembrat dupa cum urmeaza:
- Lotul nr. 1 in suprafata de 1600 mp situat in Comuna Albota, Sat Gura Vaii, Tarla 1. parcela 24 caruia i s-a atribuit nr. cadastral 12217, cu categoria de folosinta arabil si pasune urmeaza sa i se intocmeasca Titlu de proprietate lui Anghel Maria.
- Lotul nr. 2 in suprafata de 855 mp situat in Comuna Albota, Sat Gura Vaii, Tarla 1. parcela 24 caruia i s-a atribuit nr. cadastral 12229, cu categoria de folosinta pasune va ramane in continuare in custodia UAT Albota.

Director Tehnic,
Ing.Cristea Stefan



O.R.C. J03/2278/1994 * Cod Fiscal RO 67 48 133
e-mail: geoter@geostar.ro * [www: http://www.geoterproiect.ro/](http://www.geoterproiect.ro/)
Telefon: +(40) 248 - 22 10 93, Fax: +(40) 248 - 21 63 37
Str. Doaga nr. 6 * Pitesti * ROMANIA



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti
Adresa: Localitate: Pitesti, Str. Major Gheorghe Sontu, nr. 8A, Cod Postal 110043,
Telefon 0248/218850, 0348/401680

Nr.	53039
Ziua	12
Luna	10
Anul	2018

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei COMUNA ALBOTA
Domiciliul Loc. Albota, Nr. 1, Jud. Arges

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **53039** din data **12-10-2018**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Gura Vaili, Jud. Arges, UAT Albota având numărul cadastral 7104 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **12217** situat în Loc. Gura Vaili, Jud. Arges, UAT Albota având suprafața măsurată 1600 mp;
- 2) **12218** situat în Loc. Gura Vaili, Jud. Arges, UAT Albota având suprafața măsurată 855 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ARGES la data: 15-10-2018.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

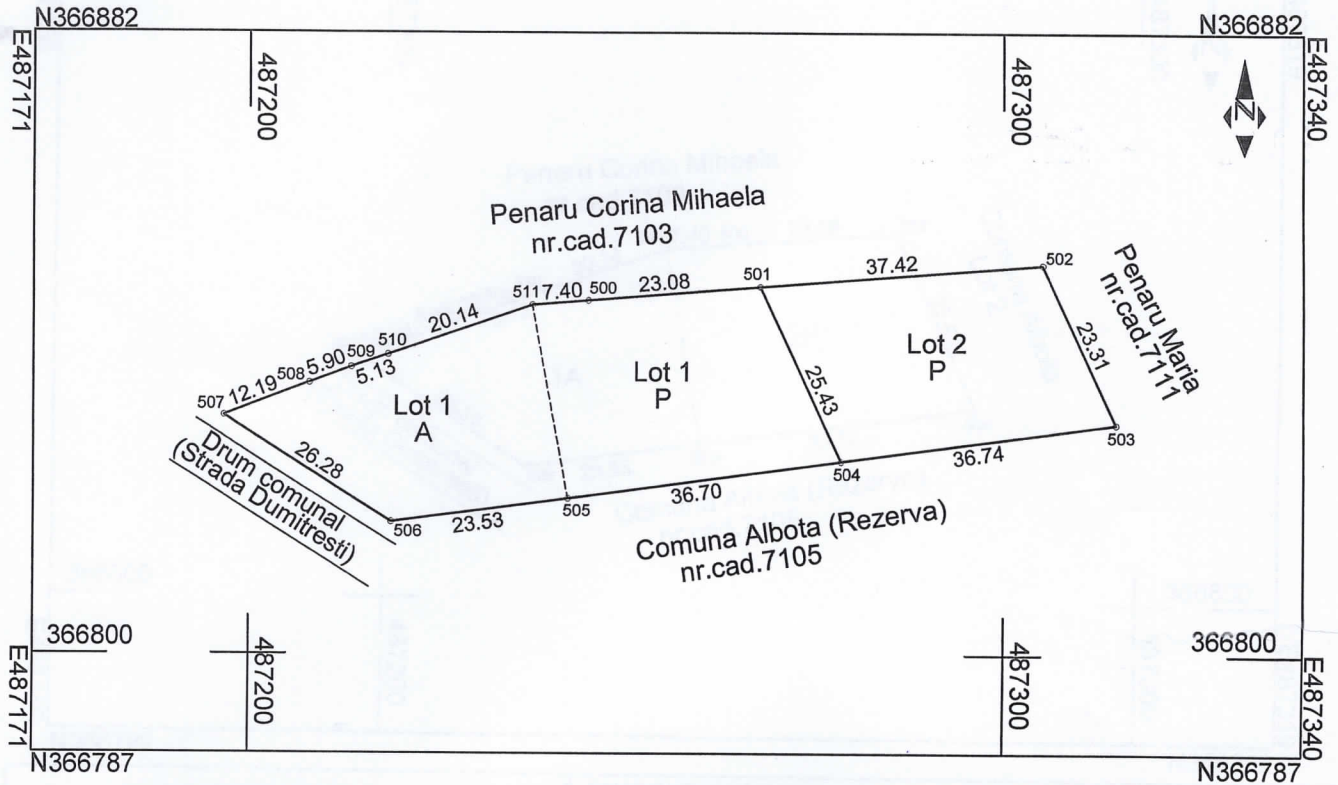
Inspector
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
MARIA STRATICIUC
STRATICIUC
Consilier gradul I

Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire/alipire

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului	Adresa imobilului: Comuna Albota, Sat Gura Vaii, Tarla 1, Parcela 24	
7104	2455 mp	Jud. Arges	Intravilan

Cartea Funciara nr. 7104	Unitatea administrativ teritoriala (UAT)
	Albota



Situatia actuala (inainte de dezlipire/alipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire/alipire)			
Nr. cad	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	
7104	760	A	Teren intravilan	12214	760	A	Lot 1
	1695	P			840	P	
				12218	855	P	Lot 2
Total	2455				2455		

Executant,
Cristea Stefan

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Semnatura si stampila
Data: 25.09.2018



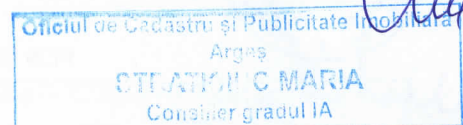
Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data :

Stampila BCPI



13039/12.10.2018

