

**JUDEȚUL ARGEȘ  
COMUNA ALBOTA  
CONSILIUL LOCAL ALBOTA**



**HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea dezmembrării unui imobil-teren situat în comuna Albota, județul Argeș**

Consiliul Local al Comunei Albota, județul Argeș, întrunit în ședință ordinară, în data de 31.10.2018,

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului Comunei Albota;
- raportul de specialitate nr.5291/27.09.2018 întocmit de secretarul comunei Albota, precum și cererea însoțită de acte doveditoare privind pe numiții Gugiu Marin și Gugiu Mariana cu privire la dreptul de proprietate;
- prevederile art.13, art.25, alin.(2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.879 și 880 din Codul civil aprobat prin Legea nr.71/2011;
- prevederile art.36 alin.(2) lit."c" și alin.(5), lit."c" din **Legea administrației publice locale nr.215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare;**
- Avizul comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Albota;

În temeiul art.45, alin.(3) din **Legea administrației publice locale nr. 215 / 2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare,**

**H O T Ă R Ă Ș T E :**

**Art.1.(1)** Se aprobă dezmembrarea imobilului-teren în suprafață de **39997 mp** extravilan, tarla 43, parcela 358 situat în comuna Albota, județul Argeș identificat cadastral sub nr.3080 după cum urmează:

-lotul nr.1 teren în suprafață de **3497 mp** având categoria arabil extravilan, tarla 43, parcela 358 identificat cu **număr cadastral 12203** ;

-lotul nr.2 teren în suprafață de **36500 mp** având categoria arabil extravilan, tarla 43, parcela 358 identificat cu **număr cadastral 12204**;

**(2)** Se aprobă rectificarea **CF nr.12204, număr cadastral 12204** în sensul înscrierii dreptului de proprietate pentru lotul nr.2 în favoarea numiților Gugiu Marin și Guciu Mariana conform Contract de întreținere autentificat sub nr.2558/30.05.1996 la BNP Cîrstoiu Valerica.

**(3)** Se aprobă rectificarea **CF nr.12203, număr cadastral 12203** în sensul înscrierii provizorii a dreptului de proprietate pentru lotul nr.1 în favoarea UAT Albota .

**Art.2.** Reprezentarea grafică a celor două loturi de teren este evidențiată în documentația cadastrală anexată la prezenta hotărâre.

**Art.3.** Taxele O.C.P.I conform Ordinului 39/2009 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și unitățile sale subordonate

și a taxei de autorizare pentru persoanele care realizează lucrări de specialitate din domeniile cadastrului, geodeziei și cartografiei se vor achita de Primaria Comunei Albota la dezmembrare.

**Art.4.** Se împuternicește domnul Toboiu Ion să depună la O.C.P.I actele privind dezmembrarea terenurilor sus menționate.

**Art.5.** Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului Comunei Albota, Primarului comunei Albota, Instituției Prefectului - Județul Argeș, O.C.P.I. ARGEȘ și se aduce la cunoștință publică.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
IVĂNESCU ȘTEFAN**



**Contrasemnează,  
SECRETAR  
Elena Paraschiva**

**Data azi 31.10.2018  
Nr.86**

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art. 45 din Legea 215/2001 (r<sup>1</sup>)

Nr. total al consilierilor	=13	Voturi - „pentru”	= 13
Nr. total al consilierilor prezenți	=13	- „contra”	= -
Nr. total al consilierilor absenți	=-	- „abțineri”	= -

Se comunică: 1 ex. Instituției Prefectului – jud. Argeș/ 1 ex. Primar / 1 ex. dosar / 1 ex. afișat



**GEOTER PROIECT**

[www.geoterproiect.ro](http://www.geoterproiect.ro)



Catre,

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Arges  
Str. Maior Ghe.Sontu, nr.8A, Pitesti si Primaria Albota  
Domnule Director, Domnule Primar

Subsemnatul Cristea Stefan, in calitate de sef proiect in cadrul lucrarii :”Inregistrarea sistematica a imobilelor in UAT Corbii Mari, Vulcana – Bai, Albota, Ungheni, Nana, Roseti”, conform contract nr. 1032080/18.02.2011 pentru UAT Albota, va confirmam ca

- imobilul in suprafata de 39997 mp situat in Comuna Albota, Extravilan, tarla 43, parcela 358, inscris in CF nr. 3080 cu nr. cadastral 3080 cu categoria de folosinta arabil din lucrarea mai sus mentionata cu proprietar Unitatea Administrativ Teritoriala Albota s-a dezmembrat dupa cum urmeaza:
- Lotul nr. 2 in suprafata de 36500 mp situat in Comuna Albota, Extravilan, Tarla 43, parcela 358 caruia i s-a atribuit nr. cadastral 12204, cu categoria de folosinta arabil si urmeaza sa i se atribuie lui Gugiu Marin si Gugiu Mariana, conform Contractului de intretinere nr. 2558 din 30.05.1996.
- Lotul nr. 1 in suprafata de 3497 mp situat in Comuna Albota, Extravilan, Tarla 43. parcela 358 caruia i s-a atribuit nr. cadastral 12203, cu categoria de folosinta arabil va ramane in continuare in custodia UAT Albota.

Director Tehnic,  
Ing.Cristea Stefan



O.R.C. J03/2278/1994 \* Cod Fiscal RO 67 48 133  
e-mail: [geoter@geostar.ro](mailto:geoter@geostar.ro) \* [www: http://www.geoterproiect.ro/](http://www.geoterproiect.ro)  
Telefon: +(40) 248 - 22 10 93, Fax: +(40) 248 - 21 63 37  
Str. Doaga nr. 6 \* Pitesti \* ROMANIA



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti**  
Adresa: Localitate: Pitesti, Str. Maior Gheorghe Sontu, nr. 8A, Cod Postal 110043,  
Telefon 0248/218850, 0348/401680

Nr.	48990
Ziua	24
Luna	09
Anul	2018

### REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei COMUNA ALBOTA  
Domiciliul Loc. Albota, Nr. 1, Jud. Arges

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **48990** din data **24-09-2018**, vă informăm:

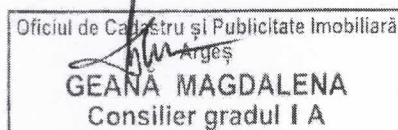
Imobilul situat în Jud. Arges, UAT Albota având numărul cadastral 3080 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **12203** situat în Jud. Arges, UAT Albota având suprafața măsurată 3497 mp;
- 2) **12204** situat în Jud. Arges, UAT Albota având suprafața măsurată 36500 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ARGES la data: 28-09-2018.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

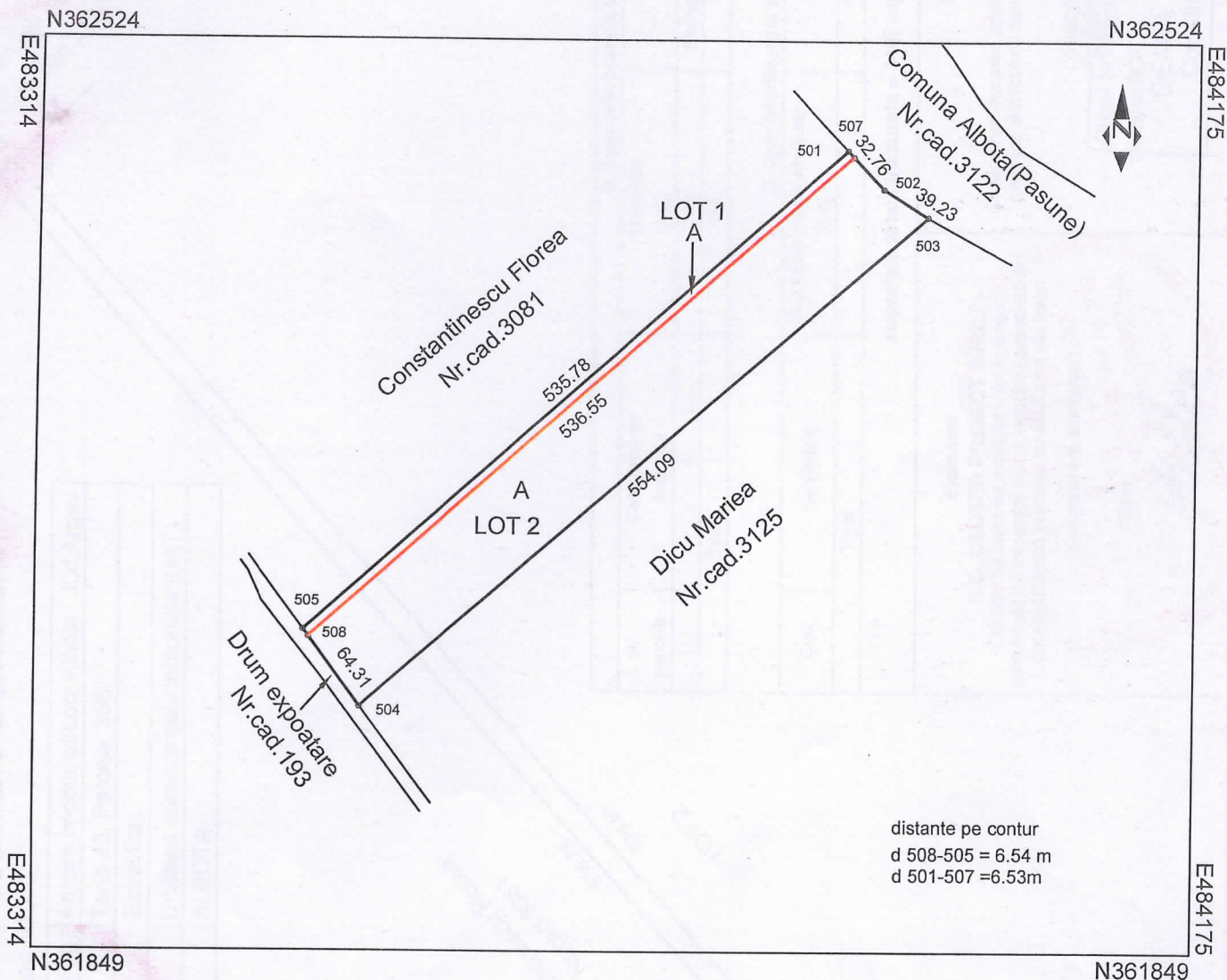
**Inspector**  
**MAGDALENA GEANĂ**



# Plan de amplasament si delimitare a imobilului

cu propunerea de dezlipire - Scara 1:5000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului : Localitatea Albota , Jud.Arges
3080	39997	Tarla 43, Parcela 358
Extravilan		
Cartea Funciara nr.	Unitatea administrativ teritoriala (UAT)	
3080	ALBOTA	



distanțe pe contur  
 d 508-505 = 6.54 m  
 d 501-507 = 6.53m

Situatia actuala (inainte de dezlipire/alipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire/alipire)			
Nr. cad	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
3080	39997	A	Teren extravilan	12203	3497	A	LOT 1
				12204	36500	A	LOT 2
Total	39997			Total	39997		

Executant

**S.C. GEOTER PROIECT S.R.L.**  
 Confirm executarea masuratorilor la teren corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Semnatura si stampila

Data: \_\_\_\_\_

**Ștefan CRISTEA**  
 Seria RO-B-F nr. 0750  
 Clasa I

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data . . . . .

Stampila BCPI

48990 / 24 SEP. 2018

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Argeș  
**GEANĂ MAGDALENA**  
 Consilier gradul I A

N362452

E483489

# Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului:Loc. Albota , Jud.Arges
12203	3497	Tarla 43, Parcela 358
Cartea Funciara nr.	Extravilan	Unitatea administrativ teritoriala (UAT)
		ALBOTA

Comuna Albota(Pasune)  
Nr.cad.3122

6.53

501

507



Constantinescu Florea  
Nr.cad.3081

535.78  
536.55  
LOT 2

1/A

508

Drum expozitare  
Nr.cad.193

505

6.54

E483489

N362076

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	A	3497	Neimprejmit
Total		3497	

B. Date referitoare la constructii	
Cod	Suprafata construita la sol (mp)
Total	

Suprafata totala masurata = 3497 mp

Executant

**S.C. GEOTER PROIECT S.R.L.**  
Confirmarea executarii masuratorilor la teren  
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si  
corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatuura si stampila:  
AUTORITATEA NATIONALA DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA  
S.C. GEOTER PROIECT S.R.L. Seria PRO-F nr. 0750  
S.C. GEOTER PROIECT S.R.L. Seria PRO-ORISTEA  
PROIECT S.R.L. Seria PRO-ORISTEA

B. Date referitoare la constructii

Suprafata construita la sol

(mp)

Destinatia

Total



Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date  
integrita siatribuirea numarului cadastral

Semnatuura si parafa

Stampila BCPI

Argeş

**GEANĂ MAGDALENA**  
Consilier gradul I

2020/11 SEP 2018  
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară

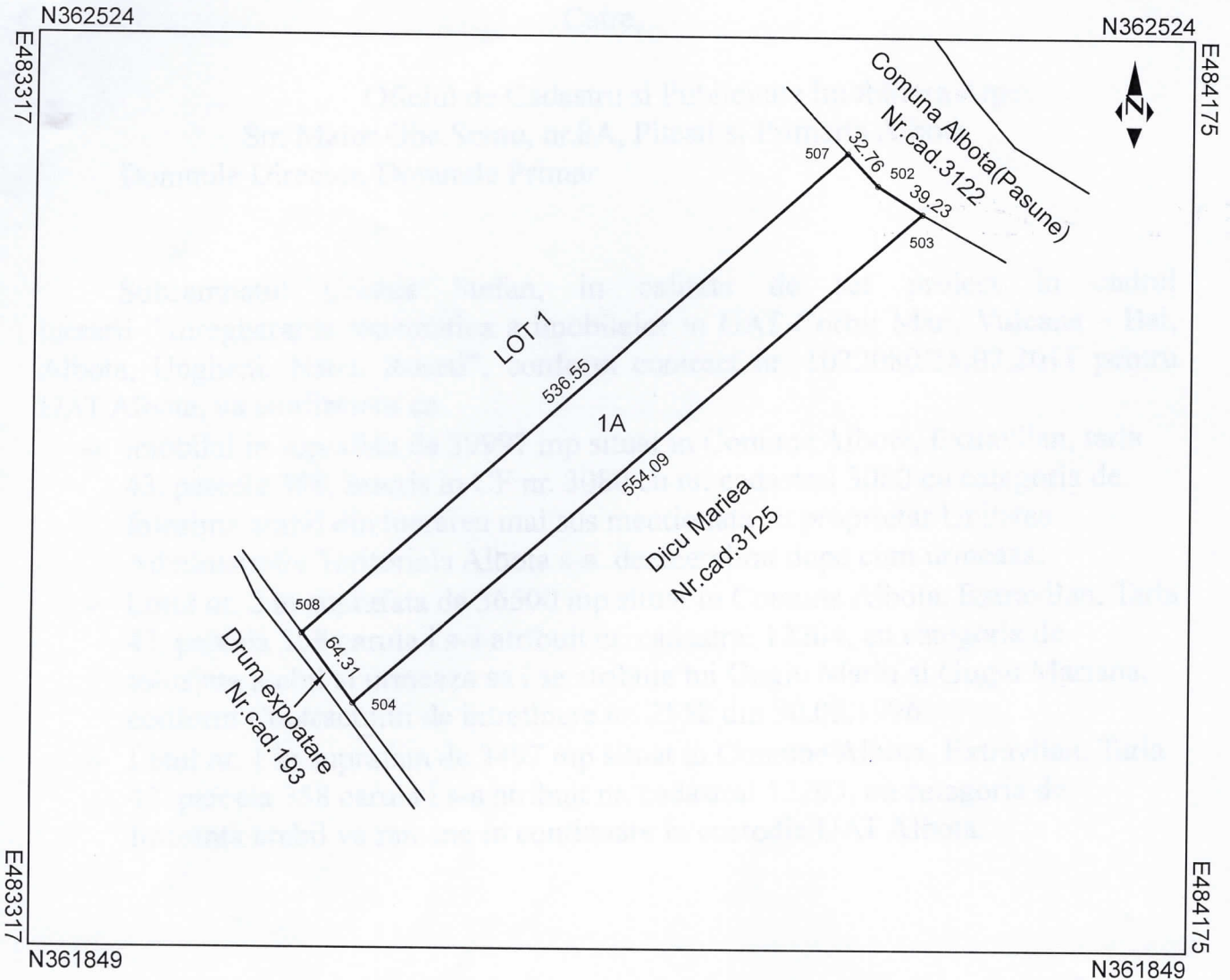
E484044

N362076

# Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:5000

Nr. cadastral <i>12204</i>	Suprafata masurata a imobilului(mp) 36500	Adresa imobilului, Comuna Albota, Judetul Arges Tarla 43, Parcela 358
		Extravilan
Cartea Funciara nr.	Unitatea administrativ teritoriala (UAT) Albota	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	A	36500	Neimprejmuit
Total		36500	

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

**Suprafata totala masurata = 36500 mp**

<p>Executant</p> <p><b>S.C. GEOTER PROJECT S.R.L.</b></p> <p>Confirm executarea masuratorilor la teren corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren</p> <p>Seria RO - Semnatura si stampila</p> <p>S.C. GEOTER PROJECT S.R.L. Seria RO-B-F nr. 0750</p> <p>Clasa I</p> <p><i>[Signature]</i></p>	<p>Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p>Semnatura si parafa</p> <p>Data <i>48990</i> / 24 SEP. 2018</p> <p>Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Arges</p> <p>Stampila BCPI</p> <p><b>GEANĂ MAGDALENA</b> Consilier gradul I A</p> <p><i>[Signature]</i></p>
--	---

