

**JUDEȚUL ARGEȘ
COMUNA ALBOTA
CONSILIUL LOCAL ALBOTA**



HOTĂRÂRE

privind aprobarea dezmembrării unui imobil-teren situat în comuna Albota, județul Argeș

Consiliul Local al Comunei Albota, județul Argeș, întrunit în ședință ordinară, în data de 31.10.2018,

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului Comunei Albota;
 - raportul de specialitate nr.5291/27.09.2018 întocmit de secretarul comunei Albota, precum și cererea însoțită de acte doveditoare privind pe numiții Pravai Ion, Gheorghe Ștefana, Neculae Marin și Niculae Florea cu privire la dreptul de proprietate;
 - prevederile art.13, art.25, alin.(2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7 /1996, republicată,cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art.879 si 880 din Codul civil aprobat prin Legea nr.71/2011;
 - prevederile art.36 alin.(2) lit."c" și alin.(5) , lit."c" din **Legea administrației publice locale nr.215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare;**
 - Avizul comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Albota;
- În temeiul art.45, alin.(3) din **Legea administrației publice locale nr. 215 / 2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare,**

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1.(1)Se aprobă dezmembrarea imobilului-teren în suprafață de **13961 mp** extravilan, tarla 5, parcela 58 situat în comuna Albota, județul Argeș identificat cadastral sub nr.10729 după cum urmează:

- lotul nr.1 teren în suprafață de **984 mp** avand categoria arabil extravilan, tarla 5, parcela 58 identificat cu **număr cadastral 12199** ;
- lotul nr.2 teren în suprafață de **3500 mp** având categoria arabil extravilan, tarla 5, parcela 58 identificat cu **număr cadastral 12200**;
- lotul nr.3 teren în suprafață de **9000 mp** avand categoria arabil extravilan, tarla 5, parcela 58 identificat cu **număr cadastral 12201** ;
- lotul nr.4 teren în suprafață de **477 mp** având categoria arabil extravilan, tarla 5, parcela 58 identificat cu **număr cadastral 12202**;

(2)Se aprobă rectificarea **CF nr.12199, număr cadastral 12199** în sensul înscrierii dreptului de proprietate pentru lotul nr.1 în favoarea numitului Neculae Marin conform Sentinței civile nr.1943/12.05.2005 definitivă și irevocabilă pronunțată de Judecătoria Pitești.

(3) Se aprobă rectificarea CF nr.12200 număr, cadastral 12200 în sensul înscrierii dreptului de proprietate pentru lotul nr.2 în favoarea numitului Niculae Florea conform Sentinței civile nr.1943/12.05.2005 definitivă și irevocabilă pronunțată de Judecătoria Pitești.

(4) Se aprobă rectificarea CF nr.12201, număr cadastral 12201 în sensul înscrierii dreptului de proprietate pentru lotul nr.3 în favoarea numiților Pravai Ion și Gheorghe Ștefana conform Titlului de proprietate nr.133189/06.07.2005 .

(5) Se aprobă rectificarea CF nr.12202, număr cadastral 12202 în sensul înscrierii provizorii a dreptului de proprietate pentru lotul nr.4 în favoarea UAT Albota .

Art.2. Reprezentarea grafică a celor patru loturi de teren este evidențiată în documentația cadastrală anexată la prezenta hotărâre.

Art.3. Taxele O.C.P.I conform Ordinului 39/2009 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și unitățile sale subordonate și a taxei de autorizare pentru persoanele care realizează lucrări de specialitate din domeniile cadastrului, geodeziei și cartografiei se vor achita de Primaria Comunei Albota la dezmembrare.

Art.4. Se împuternicește domnul Toboiu Ion să depună la O.C.P.I actele privind dezmembrarea terenurilor sus menționate.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului Comunei Albota , Primarului comunei Albota, Instituției Prefectului - Județul Argeș, O.C.P.I. ARGEȘ și se aduce la cunoștință publică.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
IVĂNESCU ȘTEFAN**



**Contrasemnează,
SECRETAR
Elena Paraschiva**

**Data azi 31.10.2018
Nr.87**

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art. 45 din Legea 215/2001 (r¹)

Nr. total al consilierilor	=13	Voturi - „pentru”	= 13
Nr. total al consilierilor prezenți	=13	- „contra”	= -
Nr. total al consilierilor absenți	=-	- „abțineri”	= -

Se comunică: 1 ex. Instituției Prefectului – jud. Argeș / 1 ex. Primar / 1 ex. dosar / 1 ex. afișat



GEOTER PROIECT

www.geoterproiect.ro



PT HOTĂRÂRE CONSILIU

Catre,

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Arges

Str. Maior Ghe.Sontu, nr.8A, Pitesti si Primaria Albota

Domnule Director, Domnule Primar

Subsemnatul Cristea Stefan, in calitate de sef proiect in cadrul lucrarii :”Inregistrarea sistematica a imobilelor in UAT Corbii Mari, Vulcana – Bai, Albota, Ungheni, Nana, Roseti”, conform contract nr. 1032080/18.02.2011 pentru UAT Albota, va confirmam ca

- imobilul in suprafata de 13961 mp situat in Comuna Albota, Extravilan, tarla 5, parcela 58, inscris in CF nr. 10729 cu nr. cadastral 10729 cu categoria de folosinta arabil din lucrarea mai sus mentionata cu proprietar Unitatea Administrativ Teritoriala Albota s-a dezmembrat dupa cum urmeaza:
- Lotul nr. 1 in suprafata de 984 mp situat in Comuna Albota, Extravilan, Tarla 5. parcela 58 caruia i s-a atribuit nr. cadastral 12199 cu categoria de folosinta arabil urmeaza a reveni lui Neculae Marin conform nr. TP nr. 107539 din 19.05.1999 si sentintei civile nr. 1943 din 12.05.2005.

Mentionam ca acest lot vine in completarea suprafetei de 2516 mp (in total 3500 mp), ce se afla in imobilul vecin cu nr. CF 10783 si nr. cadastral 10783.

- Lotul nr. 2 in suprafata de 3500 mp situat in Comuna Albota, Extravilan, Tarla 5. parcela 58 caruia i s-a atribuit nr. cadastral 12200 cu categoria de folosinta arabil urmeaza a reveni lui Nicolae Florea conform TP nr. 107539 din 19.05.1999 si sentintei civile nr. 1943 din 12.05.2005.
- Lotul nr. 3 in suprafata de 9000 mp situat in Comuna Albota, Extravilan, Tarla 5. parcela 58 caruia i s-a atribuit nr. cadastral 12201 cu categoria de folosinta arabil urmeaza a reveni lui Pravai Ion si lui Gheorghe Stefana conform TP nr. 133189 din 06.07.2005.
- Lotul nr. 4 in suprafata de 477 mp situat in Comuna Albota, Extravilan, Tarla 5. parcela 58 caruia i s-a atribuit nr. cadastral 12202 cu categoria de folosinta arabil urmeaza sa ramana in continuare la UAT Albota.

Director Tehnic,
Ing.Cristea Stefan



O.R.C. J03/2278/1994 * Cod Fiscal RO 67 48 133

e-mail: geoter@geostar.ro * [www: http://www.geoterproiect.ro/](http://www.geoterproiect.ro/)

Telefon: +(40) 248 - 22 10 93, Fax: +(40) 248 - 21 63 37

Str. Doaga nr. 6 * Pitesti * ROMANIA



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

Adresa: Localitate: Pitesti, Str. Major Gheorghe Sontu, nr. 8A, Cod Postal 110043,
Telefon 0248/218850, 0348/401680

Nr.	48641
Ziua	21
Luna	09
Anul	2018

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei COMUNA ALBOTA
Domiciliul Loc. Albota, Nr. 1, Jud. Arges

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **48641** din data **21-09-2018**, vă informăm:

Imobilul situat în Jud. Arges, UAT Albota având numărul cadastral 10729 a fost dezmembrat în imobilele:


- 1) **12199** situat în Jud. Arges, UAT Albota având suprafața măsurată 984 mp;
- 2) **12200** situat în Jud. Arges, UAT Albota având suprafața măsurată 3500 mp;
- 3) **12201** situat în Jud. Arges, UAT Albota având suprafața măsurată 9000 mp;
- 4) **12202** situat în Jud. Arges, UAT Albota având suprafața măsurată 477 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ARGES la data: 26-09-2018.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector

Diana Mirabela GRECU-VRABIE


Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
Arges
GRECU - VRABIE
DIANA - MIRABELA
Consilier cadastru gradul II



Plan de amplasament si delimitare a imobilului

cu propunerea de dezlipire - Scara 1:2000

Nr. cadastral 10729 Suprafata masurata a imobilului(mp) 13961 Adresa imobilului : Localitatea Albota , Jud.Arges

Tarla 5, Parcela 58

Extravilan

Unitatea administrativ teritoriala (UAT)

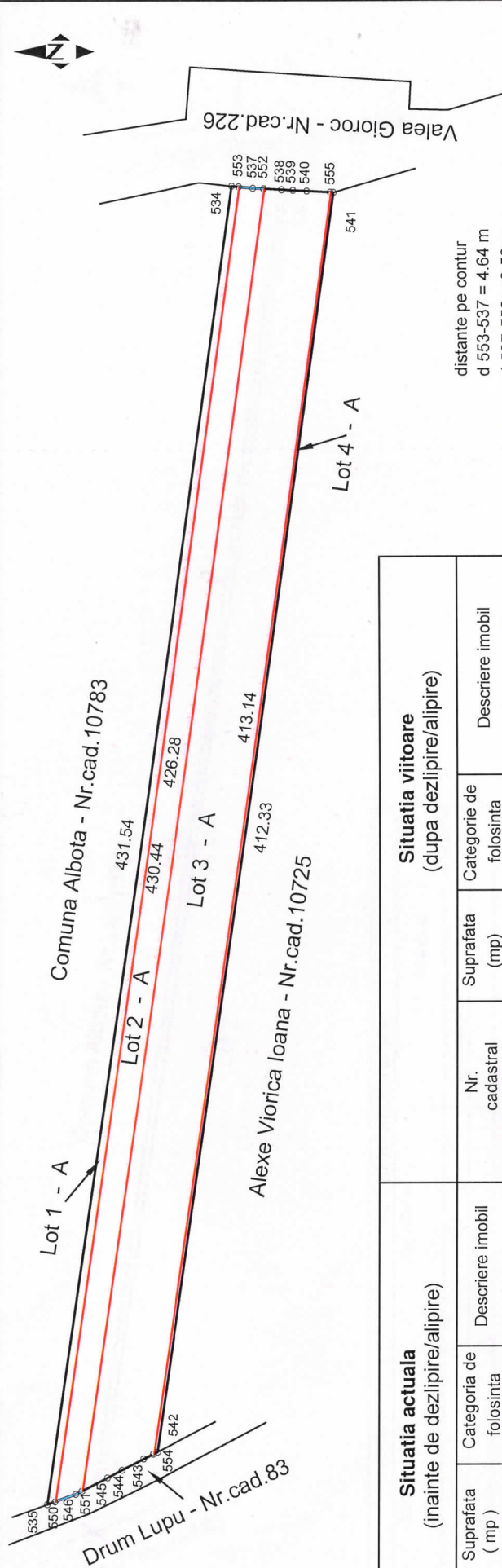
ALBOTA

Cartea Funciara nr. 10729

N366865

E488982

E488439



Situatia actuala (inainte de dezlipire/alipire)

Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descriere imobil
10729	13961	A	Teren extravilan
Total	13961		

Situatia viitoare (dupa dezlipire/alipire)

Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Categorie de folosinta	Descriere imobil
12199	984	A	Lot 1 - Extravilan
12200	3500	A	Lot 2 - Extravilan
12201	9000	A	Lot 3 - Extravilan
12202	477	A	Lot 4 - Extravilan
Total	13961		

- distanțe pe contur
- d 553-537 = 4.64 m
 - d 537-552 = 3.53 m
 - d 551-546 = 2.23 m
 - d 546-550 = 7.21 m
 - d 552-538 = 5.85 m
 - d 538-539 = 3.74 m
 - d 539-540 = 4.49 m
 - d 540-555 = 7.63 m
 - d 554-543 = 3.53 m
 - d 543-544 = 7.90 m
 - d 544-545 = 5.34 m
 - d 545-551 = 9.29 m
 - d 535-550 = 2.58 m
 - d 553-534 = 2.29 m
 - d 554-542 = 1.59 m
 - d 541-555 = 1.00 m



Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Stampila **Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Argeș**
GREC SEMNATA SEPARATA
DIANA MIRABELA
 Data **17 SEP 2019**
 Stampila **Oficiu cadastru gradul II**

Executant S.C. GEOTER PROIECT S.R.L.

(nume, prenume)

CERTIFICAT
DE AUTORIZARE
 Seria RO-B-F nr. 0750
Ștefan CRISTEA
GEOTER PROIECT S.R.L.
 Clasa I

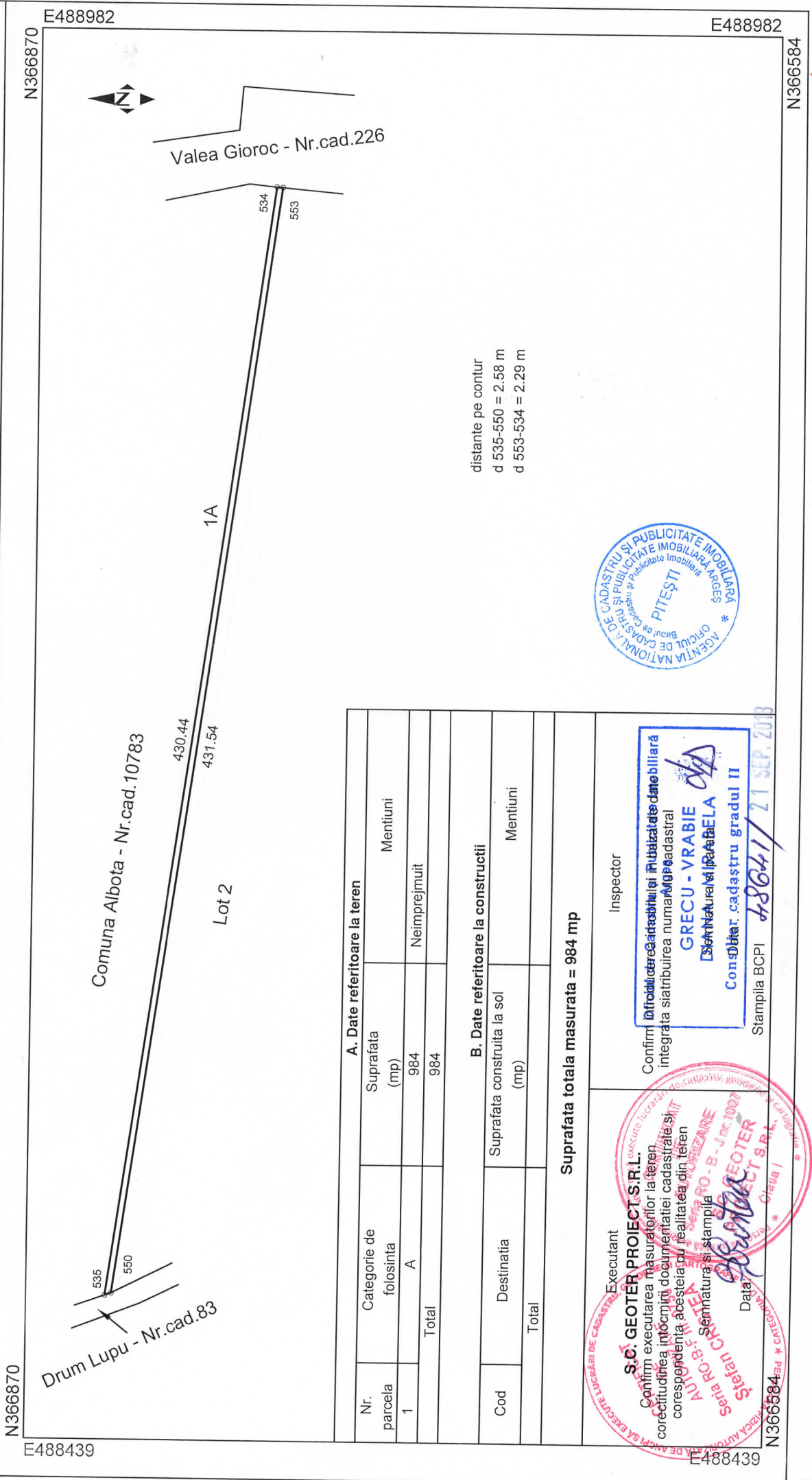
N366560

E488439

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului : Localitatea Albota , Jud. Arges
12199	984	Tarla 5, Parcela 58
Extravilan		
Cartea Funciara nr.	Unitatea administrativ teritoriala (UAT)	
	ALBOTA	



distanțe pe contur
 d 535-550 = 2.58 m
 d 553-534 = 2.29 m



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	A	984	Neimprejmuit
Total		984	

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
Total			

Suprafata totala masurata = 984 mp

Executant: **S.C. GEOTER PROIECT S.R.L.**
 Confirm executarea masuratorilor la teren corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Inspector: **GRECU - VRABIE**
 Confirmarea si autorizarea
 Consilier cadastru gradul II

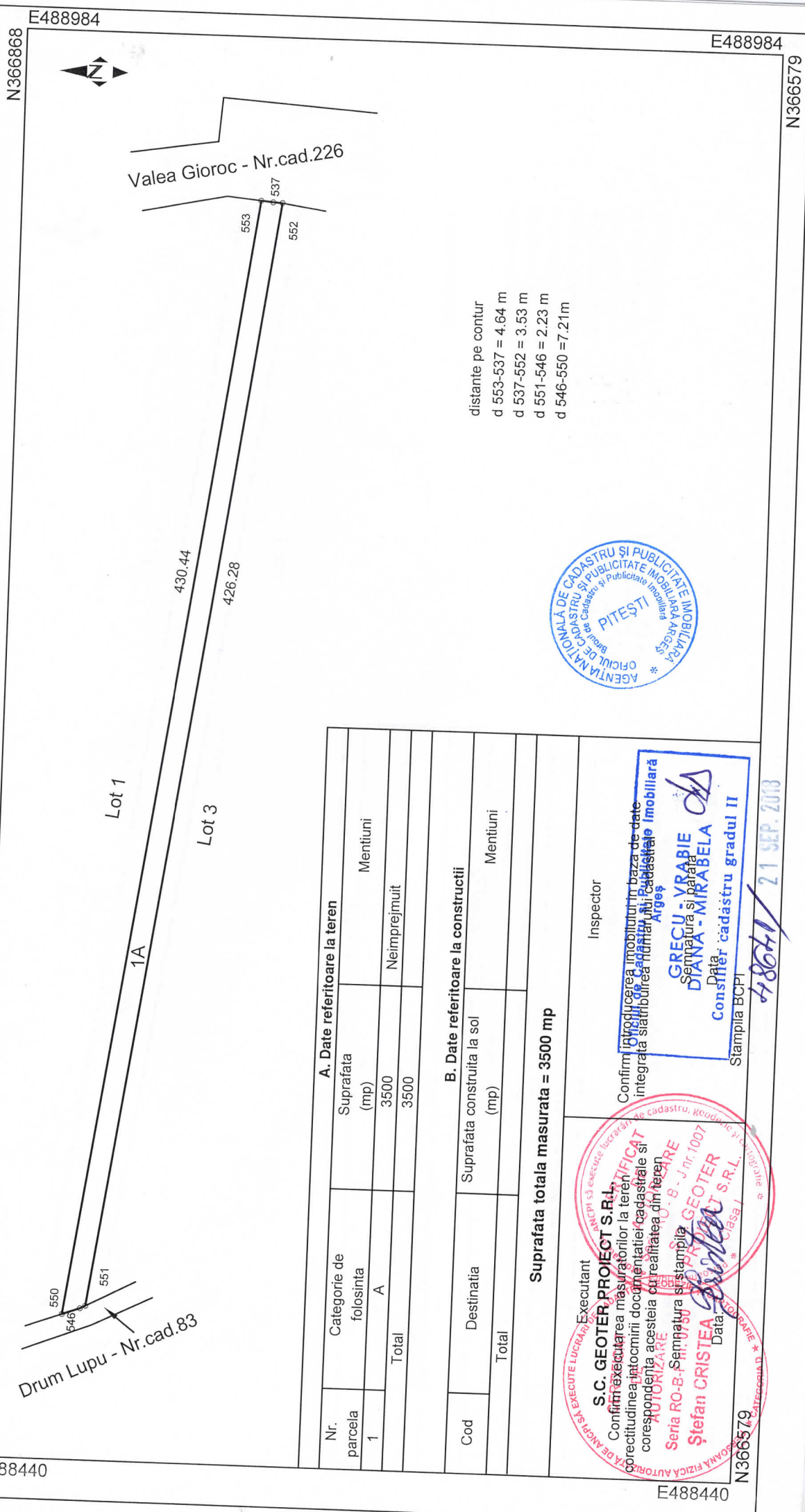
Stampila BCPI: 48641 / 21 SEP. 2013

Stampila Inspector: 48641 / 21 SEP. 2013

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului : Localitatea Albota , Jud. Arges
12200	3500	Tarla 5, Parcela 58
Cartea Funciara nr.	Extravilan	Unitatea administrativ teritoriala (UAT)
		ALBOTA



distante pe contur
 d 553-537 = 4.64 m
 d 537-552 = 3.53 m
 d 551-546 = 2.23 m
 d 546-550 = 7.21m



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	A	3500	Neimpregmuit
Total		3500	

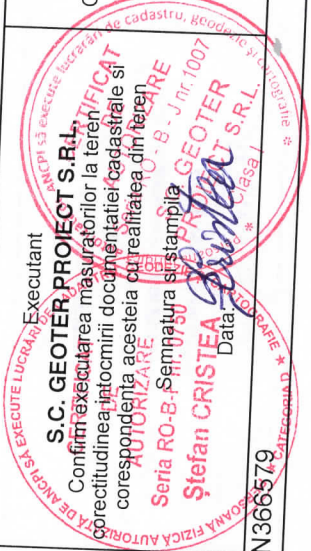
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
Total			

Suprafata totala masurata = 3500 mp

Executant
S.C. GEOTER PROJECT S.R.L.
 Confirma executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren
 Seria RO-B - Semnatura si stampila
Stefan CRISTEA
 Data

Inspector
 Confirma introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului Cadastral Imobiliar Arges
GRECU - VRABIE DIANA - MIRABELA
 Data
 Confier cadastru gradul II
 Stampila BCP

48641 / 21 SEP. 2013

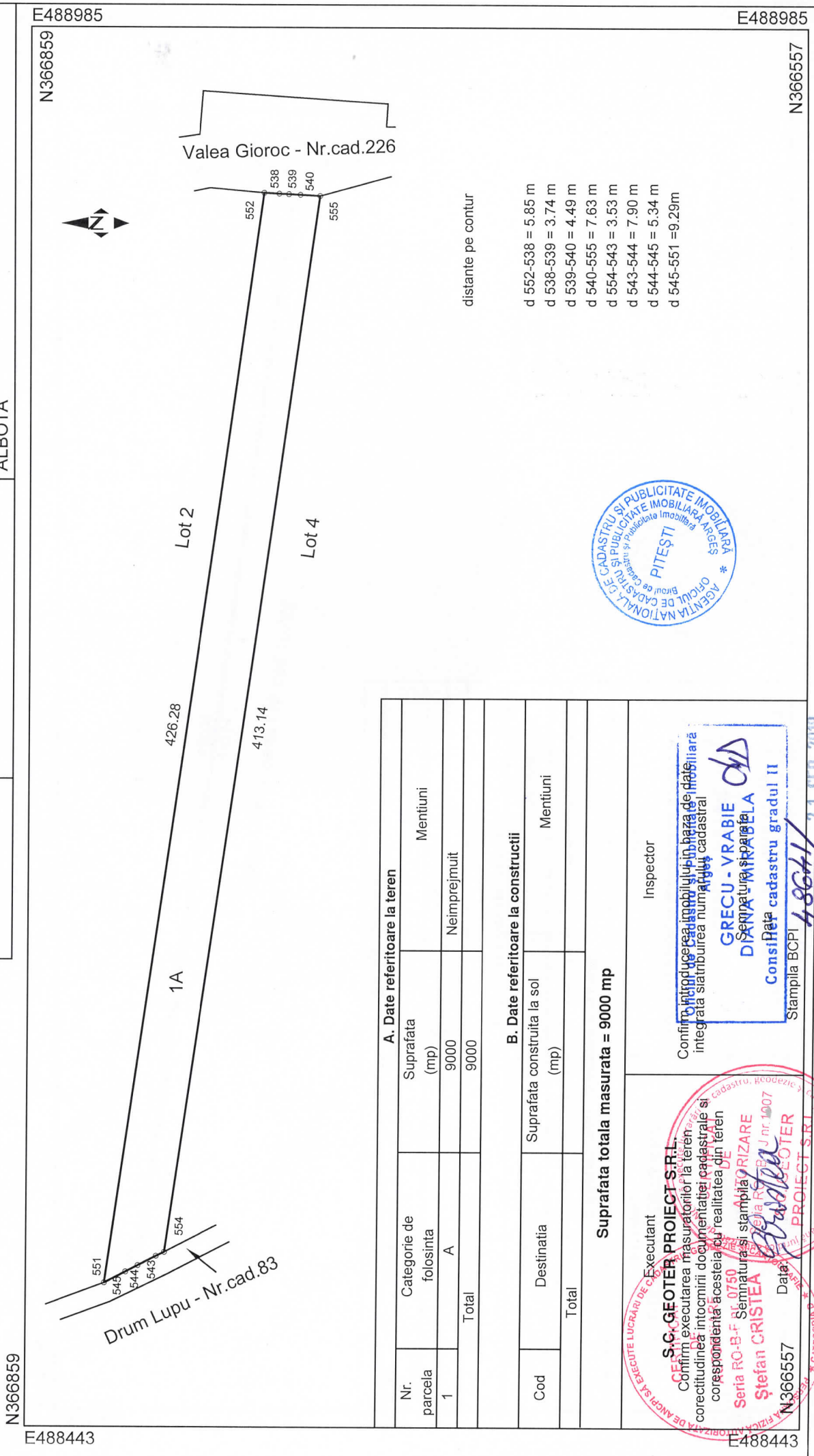


E488440 N366868 E488984 N366579

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului : Localitatea Albota , Jud.Arges
12201	9000	Tarla 5, Parcela 58
Extravilan		
Cartea Funciara nr.	Unitatea administrativ teritoriala (UAT)	
	ALBOTA	



A. Date referitoare la teren		
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)
1	A	9000
Total		9000
B. Date referitoare la constructii		
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)
Total		Mentiuini

Suprafata totala masurata = 9000 mp

Inspector

Confirma introducerea imobilului in baza de date integrata si stabilirea numarului cadastral

GRECU - VRABIE
DIANA MIRABELA
Consilier la cadastru gradul II

Stampila BCPI 48641

S.C. GEOTER PROIECT S.R.L.
Confirma executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila autorizata a inginerului de geotehnică
Ștefan CRISTEA Seria RO-B-F nr. 0750
Data: 21 SEP 2010

PROIECT S.R.L. Clasa I



- distanțe pe contur
- d 552-538 = 5.85 m
 - d 538-539 = 3.74 m
 - d 539-540 = 4.49 m
 - d 540-555 = 7.63 m
 - d 554-543 = 3.53 m
 - d 543-544 = 7.90 m
 - d 544-545 = 5.34 m
 - d 545-551 = 9.29 m

21 SEP 2010

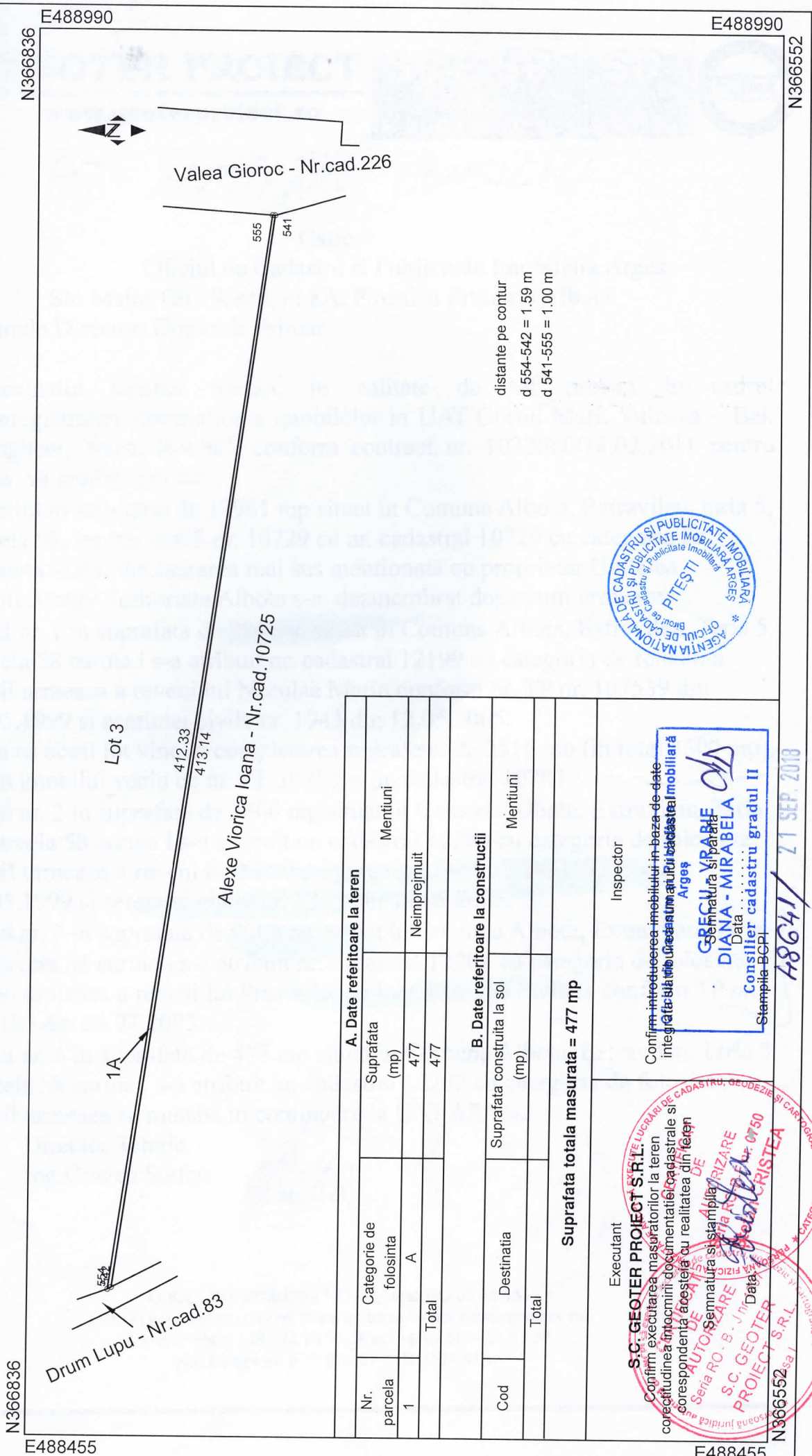
Clasa I

CATEGORIE DE IMOBIL

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului : Localitatea Albota , Jud. Arges
12202	477	Tarla 5, Parcela 58
Extravilan		
Cartea Funciara nr.	Unitatea administrativ teritoriala (UAT)	
	ALBOTA	



A. Date referitoare la teren		
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Mentiuni
1	A	Neimprejuiuit
Total		477

B. Date referitoare la constructii	
Cod	Mentiuni
Suprafata construita la sol (mp)	
Total	

Suprafata totala masurata = 477 mp

Executant

S.C. GEOTER PROJECT S.R.L.
 Confirma executarea masuratorilor la teren
 corectitudinea inocinarii documentatiilor cadastrale si
 corespondenta acestora cu realitatea din teren
 Semnatura si stampila
 Seria RO - B - J / nr. 0750
S.C. GEOTER PROJECT S.R.L.
 16 SEP 2018

Inspector

Confirma introducerea imobilului in baza de date
 integrata la baza de date a Unitatii de Cadastru Mobiliar
 Argeş
GRECU VPARIIE
DIANA - MIRABELA
 Data
 Consilier cadastru gradul II
 Stampila BCPI



48641 / 21 SEP. 2018