

JUDEȚUL ARGEȘ
COMUNA ALBOTA
CONSILIUL LOCAL ALBOTA



HOTĂRÂRE

privind aprobarea dezmembrării unui imobil-teren situat în comuna Albota, județul Argeș

Consiliul Local al Comunei Albota, județul Argeș, întrunit în ședință ordinară, în data de 31.10.2018,

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului Comunei Albota;
- raportul de specialitate nr.5291/27.09.2018 întocmit de secretarul comunei Albota, precum și cererea însoțită de acte doveditoare privind pe numiții Pîrșan Gherghina, Mitroi Dumitra, Rădulescu Constantin și Bădescu Gheorghe cu privire la dreptul de proprietate;
- prevederile art.13, art.25, alin.(2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7 /1996, republicată,cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.879 și 880 din Codul civil aprobat prin Legea nr.71/2011;
- prevederile art.36 alin.(2) lit."c" și alin.(5) , lit."c" din **Legea administrației publice locale nr.215/ 2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare;**
- Avizul comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Albota;

În temeiul art.45, alin.(3) din **Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare,**

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1.(1)Se aprobă dezmembrarea imobilului-teren în suprafață de **27439 mp** extravilan, tarla 13, parcela 94 situat în comuna Albota, județul Argeș identificat cadastral sub nr.12006 după cum urmează:

- lotul nr.1 teren în suprafață de **9833 mp** având categoria arabil extravilan, tarla 13, parcela 94 identificat cu **număr cadastral 12205** ;
- lotul nr.2 teren în suprafață de **10.000 mp** având categoria arabil extravilan, tarla 13, parcela 94 identificat cu **număr cadastral 12206;**
- lotul nr.3 teren în suprafață de **7606 mp** având categoria arabil extravilan, tarla 13, parcela 94 identificat cu **număr cadastral 12207** ;

(2)Se aprobă rectificarea **CF nr.12205, număr cadastral 12205** în sensul înscrierii dreptului de proprietate pentru lotul nr.1 în favoarea numelui Bădescu I. Gheorghe ce are reconstituit dreptul de proprietate prin Hotărârea nr.65/19.08.1991 a Comisiei Județene de Fond Funciar Argeș , Anexa 2a Albota, poz.185, suprafața de 2,08 ha.

(3)Se aprobă rectificarea **CF nr.12206, număr cadastral 12206** în sensul înscrierii dreptului de proprietate pentru lotul nr.2 în favoarea numitei Pîrșan Gherghina ce are reconstituit

dreptul de proprietate prin Hotărârea nr.235/28.06.2001 a Comisiei Județene de Fond Funciar Argeș , Anexa 3, poz.40, suprafața de 1,00 ha.

(4)Se aprobă rectificarea **CF nr.12207, număr cadastral 12207** în sensul înscrierii dreptului de proprietate pentru lotul nr.3 în favoarea numiților Mitroi Dumitra și Rădulescu Constantin conform Sentinței civile nr.9119/21.12.2009 definitivă și irevocabilă prin Decizia nr.2119/R/20.12.2010 a Tribunalului Argeș.

Art.2.Reprezentarea grafică a celor trei loturi de teren este evidențiată în documentația cadastrală anexată la prezenta hotărâre.

Art.3.Taxele O.C.P.I conform Ordinului 39/2009 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și unitățile sale subordonate și a taxei de autorizare pentru persoanele care realizează lucrări de specialitate din domeniile cadastrului, geodeziei și cartografiei se vor achita de Primaria Comunei Albota la dezmembrare.

Art.4.Se împuternicește domnul Toboiu Ion să depună la O.C.P.I actele privind dezmembrarea terenurilor sus menționate.

Art.5.Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului Comunei Albota , Primarului comunei Albota, Instituției Prefectului - Județul Argeș, O.C.P.I. ARGEȘ și se aduce la cunoștință publică.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
IVĂNESCU ȘTEFAN**



**Contrasemnează,
SECRETAR
Elena Paraschiva**

***Data azi 31.10.2018
Nr.88***

<i>Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art. 45 din Legea 215/2001 (r¹)</i>			
<i>Nr. total al consilierilor</i>	<i>=13</i>	<i>Voturi - „pentru”</i>	<i>= 13</i>
<i>Nr. total al consilierilor prezenți</i>	<i>=13</i>	<i>- „contra”</i>	<i>= -</i>
<i>Nr. total al consilierilor absenți</i>	<i>=-</i>	<i>- „abțineri”</i>	<i>= -</i>

Se comunică: 1 ex. Instituției Prefectului – jud. Argeș/ 1 ex. Primar / 1 ex. dosar / 1 ex. afișat



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

Adresa: Localitate: Pitesti, Str. Maior Gheorghe Sontu, nr. 8A, Cod Postal 110043,
 Telefon 0248/218850, 0348/401680

Nr.	48985
Ziua	24
Luna	09
Anul	2018

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei COMUNA ALBOTA
 Domiciliul Loc. Albota, Nr. 1, Jud. Arges

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **48985** din data **24-09-2018**, vă informăm:

- Imobilul situat în Jud. Arges, UAT Albota având numărul cadastral 12006 a fost dezmembrat în imobilele:
- 1) **12205** situat în Jud. Arges, UAT Albota având suprafața măsurată 9833 mp;
 - 2) **12206** situat în Jud. Arges, UAT Albota având suprafața măsurată 10000 mp;
 - 3) **12207** situat în Jud. Arges, UAT Albota având suprafața măsurată 7606 mp;

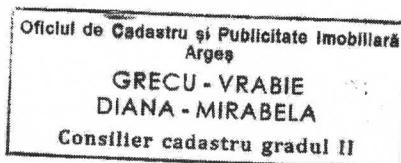
Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ARGES la data: 28-09-2018.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector

Diana Mirabela GRECU-VRABIE

DM



BĂDOI + PĂRȘAN + COMUNA ALBOTA
 Albota + Rădulescu