



H O T Ă R Ă R E

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal și Regulamentului Local de Urbanism (RLU) aferent pentru investiția “Construire hală producție (prelucrarea mecanică la rece) , spații birouri și împrejmuire teren”, comuna Albota, sat Albota, județul Argeș

Consiliul Local al comunei Albota, întrunit în ședință extraordinară , în data de 07.11.2018;
Având în vedere:

- Expunerea de motive a Primarului Comunei Albota;
- raportul de specialitate nr.6210/02.11.2018 al compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului;
- Certificatul de urbanism nr.27 din 31.01.2018 emis de Primaria Comunei Albota;
- cererea nr.6208 din 02.11.2018 prin care S.C. CIPCOS MAR COMPLEX S.R.L. prin dl.Marius Constantin solicită aprobarea Planului Urbanistic Zonal și Regulamentului Local de Urbanism (RLU) aferent pentru investiția “Construire hală producție (prelucrarea mecanică la rece) , spații birouri și împrejmuire teren” , comuna Albota, sat Albota, județul Argeș,
- Avizul favorabil nr.14/24.10.2018 emis de Consiliul Județean Argeș;
- prevederile Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Ordinului Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009 cuprinzând Normele metodologice de aplicare a Legii 50/1991, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii 350/2001 privind Amenajarea Teritoriului și Urbanismul , cu modificările și completările ulterioare ;
- prevederile H.G. nr.525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul comisiei de specialitate al Consiliului Local Albota;
- În temeiul dispozițiilor art.36, alin.(4), lit.”b” coroborate cu prevederile art.45 alin.(1), art.47, art.49, art.63 alin.(4) și art.115 alin.(1), lit.”b” din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1.(1)Se aprobă Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism (RLU) aferent pentru investiția “Construire hală producție (prelucrarea mecanică la rece) , spații birouri și împrejmuire teren”, comuna Albota, sat Albota, județul Argeș.

(2)Suprafața totală a terenurilor studiate prin P.U.Z. este de **12 521, 00 mp** identificată cu CF 11939, proprietatea **S.C. CIPCOS MAR COMPLEX S.R.L.**

(3) Valabilitatea prezentei documentații de urbanism este de 3 ani de la data aprobării.

Art.2. Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului comunei, în termenul prevăzut de lege, Primarului comunei, Prefectului Județului Argeș, Consiliului Județean Argeș, Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitești-Argeș, S.C. Cipcos Mar Complex S.R.L. și se aduce la cunoștință publică prin publicarea pe pagina de internet.

Art.3. Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată de Compartimentul urbanism și amenajarea teritoriului.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
IVĂNESCU ȘTEFAN**



**Contrasemnează,
SECRETAR
Elena Paraschiva**

**Data azi 07.11.2018
Nr. 91...**

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art. 45 din Legea 215/2001 (r¹)

Nr. total al consilierilor	=13	Voturi - „pentru”	= 13
Nr. total al consilierilor prezenți	=13	- „contra”	=
Nr. total al consilierilor absenți	= -	- „abțineri”	=

Se comunică: 1 ex. Instituției Prefectului – jud. Argeș / 1 ex. Primar / 1 ex. dosar / 1 ex. afișat