



HOTĂRÂRE

privind aprobarea dezmembrării unui imobil-teren situat în comuna Albota, județul Argeș

Consiliul Local al Comunei Albota, județul Argeș, întrunit în ședință ordinară, în data de 27.11.2018,

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului Comunei Albota;
- raportul de specialitate nr.6153/31.10.2018 întocmit de secretarul comunei Albota, precum și cererea nr.6153/31.10.2018 formulată de numita Mihai Ioana;
- prevederile art.13, art.25, alin.(2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7 /1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.879 și 880 din Codul civil aprobat prin Legea nr.71/2011;
- prevederile art.36 alin.(2) lit."c" și alin.(5) , lit."c" din **Legea administrației publice locale nr. 215/ 2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare;**
- Avizul comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Albota;

În temeiul art.45, alin.(3) din **Legea administrației publice locale nr.215/2001 , republicată, cu modificările și completările ulterioare,**

HOTĂRĂȘTE :

Art.1.(1) Se aprobă dezmembrarea imobilului-teren în suprafață de **1327 mp** intravilan , tarla 67, parcela 595 situat în comuna Albota, sat Fratesti, județul Argeș identificat cadastral sub nr.**6236** după cum urmează:

- lotul nr.1 teren în suprafață de **667 mp** având categoria arabil intravilan, tarla 67, parcela 595 identificat cu **număr cadastral 12224** ;
- lotul nr.2 teren în suprafață de **660 mp** având categoria arabil intravilan, tarla 67, parcela 595 identificat cu **număr cadastral 12225**;

(2) Se aprobă rectificarea **CF nr.12224, număr cadastral 12224** în sensul înscrierii dreptului de proprietate pentru lotul nr.1 în favoarea numitei Mihai Maria ce are reconstituit dreptul de proprietate prin Hotărârea nr.65/19.08.1991 a Comisiei Județene de Fond Funciar Argeș, anexa 3 Mareș, poziția 46, suprafața de 2,84 ha și se va întocmi documentație pentru scrierea titlului de proprietate, urmând a se intabula dreptul de proprietate în favoarea autorilor după scrierea titlului de proprietate.

(3) Se aprobă rectificarea **CF nr.12225, număr cadastral 12225** în sensul înscrierii dreptului de proprietate provizoriu pentru lotul nr.2 în favoarea UAT Albota.

Art.2. Reprezentarea grafică a celor două loturi de teren este evidențiată în documentația cadastrală anexată la prezenta hotărâre.

Art.3. Taxele O.C.P.I conform Ordinului 39/2009 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și unitățile sale subordonate

și a taxei de autorizare pentru persoanele care realizează lucrări de specialitate din domeniile cadastrului, geodeziei și cartografiei se vor achita de Primaria Comunei Albota la dezmembrare.

Art.4. Se împuternicește domnul Toboiu Ion să depună la O.C.P.I actele privind dezmembrarea terenurilor sus menționate.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului Comunei Albota, Primarului comunei Albota, Instituției Prefectului - Județul Argeș, O.C.P.I. ARGEȘ și se aduce la cunoștință publică.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
IVĂNESCU ȘTEFAN**



**Contrasemnează,
SECRETAR
Elena Paraschiva**

***Data azi 27.11.2018
Nr.100***

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art. 45 din Legea 215/2001 (r¹)

<i>Nr. total al consilierilor</i>	<i>=13</i>	<i>Voturi - „pentru”</i>	<i>= 13</i>
<i>Nr. total al consilierilor prezenți</i>	<i>=13</i>	<i>- „contra”</i>	<i>= -</i>
<i>Nr. total al consilierilor absenți</i>	<i>=-</i>	<i>- „abțineri”</i>	<i>= -</i>

Se comunică: 1 ex. Instituției Prefectului – jud. Argeș/ 1 ex. Primar / 1 ex. dosar / 1 ex. Afișat



GEOTER PROIECT

www.geoterproiect.ro



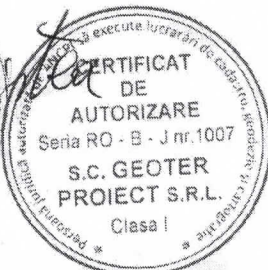
Catre,

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Arges
Str. Maior Ghe.Sontu, nr.8A, Pitesti si Primaria Albota
Domnule Director, Domnule Primar

Subsemnatul Cristea Stefan, in calitate de sef proiect in cadrul lucrarii :”Inregistrarea sistematica a imobilelor in UAT Corbii Mari, Vulcana – Bai, Albota, Ungheni, Nana, Roseti”, conform contract nr. 1032080/18.02.2011 pentru UAT Albota, va confirmam ca

- imobilul in suprafata de 1327 mp situat in Comuna Albota, Sat Fratesti, tarla 67, parcela 595, inscris in CF nr. 6236 cu nr. cadastral 6236 cu categoria de folosinta arabil din lucrarea mai sus mentionata cu proprietar Unitatea Administrativ Teritoriala Albota s-a dezmembrat dupa cum urmeaza:
- Lotul nr. 1 in suprafata de 667 mp situat in Comuna Albota, Sat Fratesti, Tarla 67. parcela 595 caruia i s-a atribuit nr. cadastral 12224, cu categoria de folosinta arabil urmeaza sa i se intocmeasca Titlu de proprietate lui Mihai Maria.
- Lotul nr. 2 in suprafata de 660 mp situat in Comuna Albota, Sat Fratesti, Tarla 67. parcela 595 caruia i s-a atribuit nr. cadastral 12225, cu categoria de folosinta arabil va ramane in continuare in custodia UAT Albota.

Director Tehnic,
Ing. Cristea Stefan



O.R.C. J03/2278/1994 * Cod Fiscal RO 67 48 133
e-mail: geoter@geostar.ro * [www: http://www.geoterproiect.ro/](http://www.geoterproiect.ro/)
Telefon: +(40) 248 - 22 10 93, Fax: +(40) 248 - 21 63 37
Str. Doaga nr. 6 * Pitesti * ROMANIA



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

Adresa: Localitate: Pitesti, Str. Maior Gheorghe Sontu, nr. 8A, Cod Postal 110043,
Telefon 0248/218850, 0348/401680

Nr.	53040
Ziua	12
Luna	10
Anul	2018

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei COMUNA ALBOTA
Domiciliul Loc. Albota, Nr. 1, Jud. Arges

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **53040** din data **12-10-2018**, vă informăm:

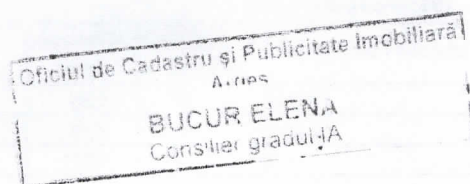
Imobilul situat în Loc. Fratesti, Jud. Arges, UAT Albota având numărul cadastral 6236 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **12224** situat în Loc. Fratesti, Jud. Arges, UAT Albota având suprafața măsurată 667 mp;
- 2) **12225** situat în Loc. Fratesti, Jud. Arges, UAT Albota având suprafața măsurată 660 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ARGES la data: 22-10-2018.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
ELENA BUCUR

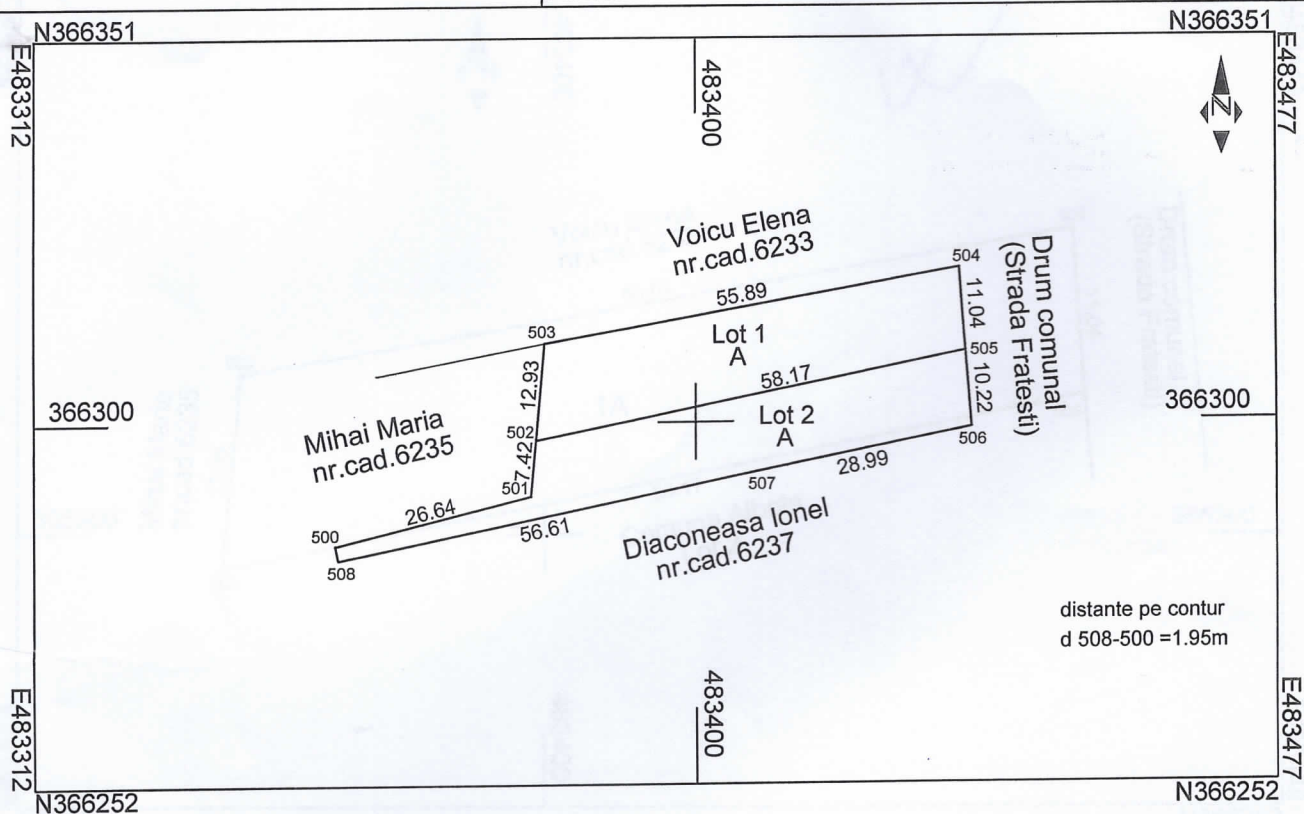


Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire/alipire

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului	Adresa imobilului: Comuna Albota, sat Fratesti, Tarla 67, Parcela 595	
6236	1327 mp	Jud. Arges	Intravilan

Cartea Funciara nr.6236	Unitatea administrativ teritoriala (UAT)
	Albota



Situatia actuala (inainte de dezlipire/alipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire/alipire)			
Nr. cad	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
6236	1327	A	Teren intravilan	12 22 4	667	A	Lot 1
				12 22 5	660	A	Lot 2
Total	1327				1327		

Executant,
Cristea Stefan

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Semnatura si stampila
Data: 26.09.2018



Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data :

Stampila BCPI



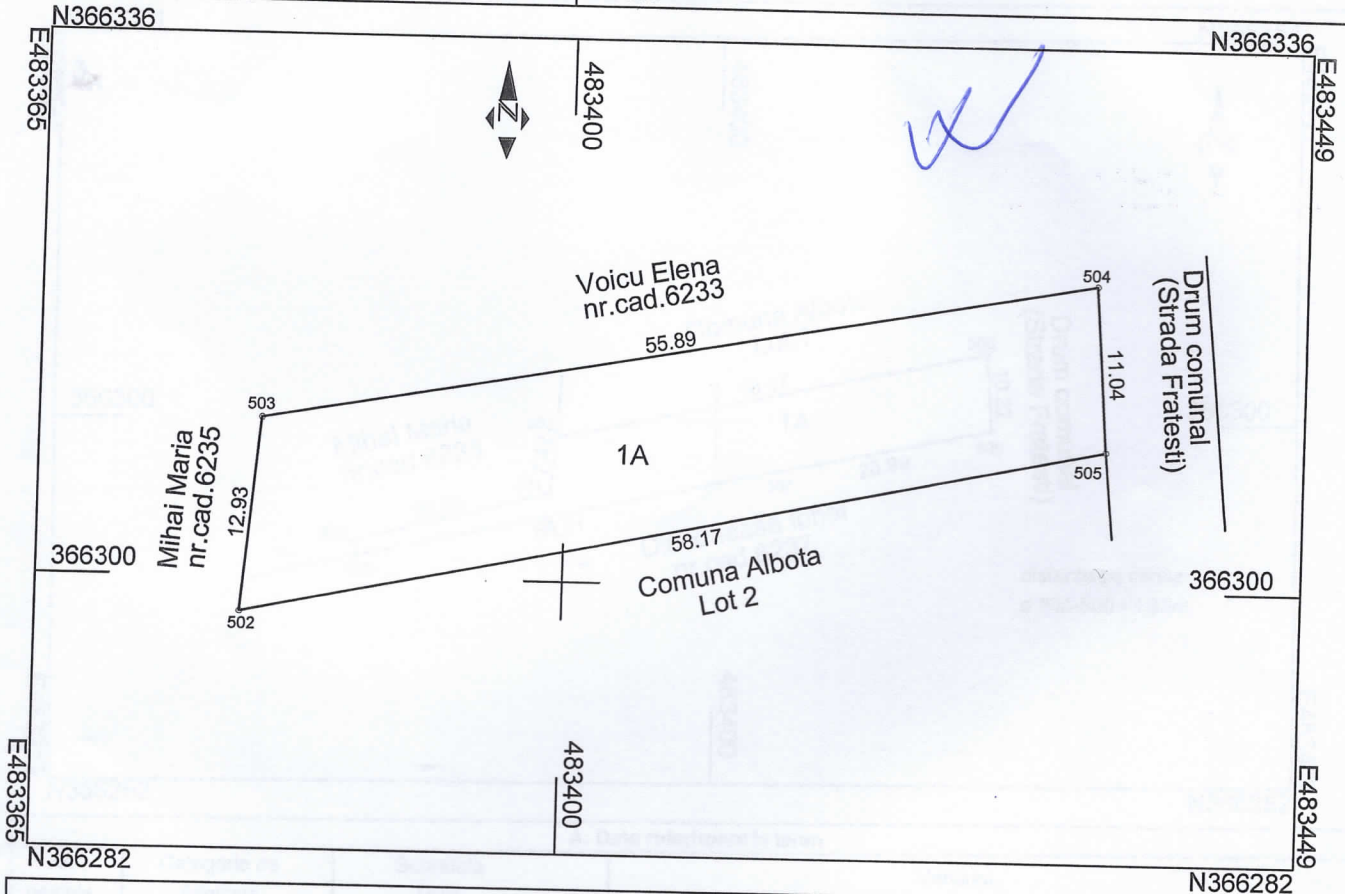
Bucur Elena
13040 / 12.10.2018

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr. cadastral 6236 <i>12224</i>	Suprafata masurata a imobilului 1327 mp <i>067</i>	Adresa imobilului: Comuna Albota, sat Fratesti, Tarla 67, Parcela 595 Jud. Arges Intravilan
---------------------------------------	--	--

Cartea Funciara nr. 6236	Unitatea administrativ teritoriala (UAT) Albota
--------------------------	--



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	A	667	Lot 1
Total		667	

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 667 mp
Suprafata din act = 667 mp din 1327 mp

Executant,
Cristea Stefan

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren.

Semnatura si stampila
Data: 26.09.2018



Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral



Semnatura si parafa

Data :

Stampila BUCUR ELENA
BUCUR ELENA
Consilier gradul IA

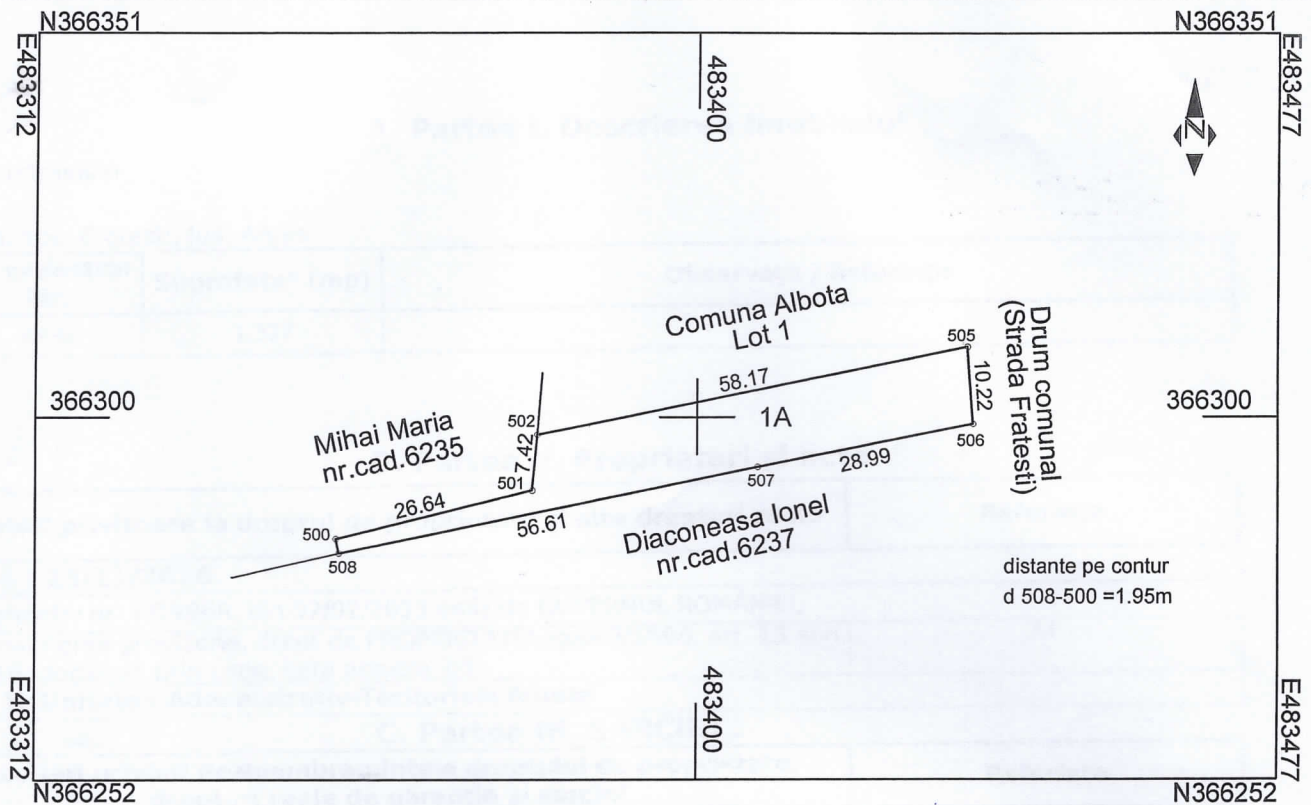
Ștefan
53040/12.10.2018

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Nr. cadastral <i>12.225</i>	Suprafata masurata a imobilului 660 mp	Adresa imobilului: Comuna Albota, sat Fratesti, Tarla 67, Parcela 595 Jud. Arges Intravilan
--------------------------------	---	--

Cartea Funciara nr.	Unitatea administrativ teritoriala (UAT) Albota
---------------------	--



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	A	660	Lot 2
Total		660	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 660 mp
Suprafata din act = 660 mp din 1327 mp

Executant,
Cristea Stefan

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren.

Semnatura si stampila
Data: 26.09.2018



Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data :

Stampila BCPI



3040 / 12.10.2018