

JUDEȚUL ARGEȘ
COMUNA ALBOTA
CONSILIUL LOCAL ALBOTA



HOTĂRÂRE

privind aprobarea dezmembrării unui imobil-teren situat în comuna Albota, județul Argeș

Consiliul Local al Comunei Albota, județul Argeș, întrunit în ședință ordinară, în data de 27.11.2018,

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului Comunei Albota;
- raportul de specialitate nr.6153/31.10.2018 întocmit de secretarul comunei Albota, precum și cererea nr.6153/31.10.2018 formulată de numita Mihai Ioana;
- prevederile art.13, art.25, alin.(2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7 /1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.879 și 880 din Codul civil aprobat prin Legea nr.71/2011;
- prevederile art.36 alin.(2) lit."c" și alin.(5) , lit."c" din **Legea administrației publice locale nr. 215/ 2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare;**
- Avizul comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Albota;

În temeiul art.45, alin.(3) din **Legea administrației publice locale nr.215/2001 , republicată, cu modificările și completările ulterioare,**

HOTĂRĂȘTE :

Art.1.(1) Se aprobă dezmembrarea imobilului-teren în suprafață de **8673 mp** extravilan , tarla 67, parcela 595 situat în comuna Albota, județul Argeș identificat cadastral sub nr.**6235** după cum urmează:

- lotul nr.1 teren în suprafață de **5101 mp** având categoria arabil extravilan, tarla 67, parcela 595 identificat cu **număr cadastral 12228** ;
- lotul nr.2 teren în suprafață de **3572 mp** având categoria arabil extravilan, tarla 67, parcela 595 identificat cu **număr cadastral 12229**;

(2) Se aprobă rectificarea **CF nr.12228, număr cadastral 12228** în sensul înscrierii dreptului de proprietate pentru lotul nr.1 în favoarea numitei Mihai Maria ce are reconstituit dreptul de proprietate prin Hotărârea nr.65/19.08.1991 a Comisiei Județene de Fond Funciar Argeș, anexa 3 Mareș, poziția 46, suprafața de 2,84 ha și se va întocmi documentație pentru scrierea titlului de proprietate, urmând a se intabula dreptul de proprietate în favoarea autorilor după scrierea titlului de proprietate.

(3) Se aprobă rectificarea **CF nr.12229, număr cadastral 12229** în sensul înscrierii dreptului de proprietate provizoriu pentru lotul nr.2 în favoarea UAT Albota.

Art.2. Reprezentarea grafică a celor două loturi de teren este evidențiată în documentația cadastrală anexată la prezenta hotărâre.

Art.3. Taxele O.C.P.I conform Ordinului 39/2009 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și unitățile sale subordonate

și a taxei de autorizare pentru persoanele care realizează lucrări de specialitate din domeniul cadastrului, geodeziei și cartografiei se vor achita de Primaria Comunei Albota la dezmembra-
Art.4. Se împuternicește domnul Toboiu Ion să depună la O.C.P.I actele privind dezmembrarea terenurilor sus menționate.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului Comunei Albota, Primarului comunei Albota, Instituției Prefectului - Județul Argeș, O.C.P.I. ARGEȘ și se aduce la cunoștință publică.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
IVĂNESCU ȘTEFAN**



**Contrasemnează,
SECRETAR
Elena Paraschiva**

**Data azi 27.11.2018
Nr.101**

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art. 45 din Legea 215/2001 (r¹)

Nr. total al consilierilor =13

Nr. total al consilierilor prezenți =13

Nr. total al consilierilor absenți =-

Voturi - „pentru” = 13
- „contra” = -
- „abțineri” = -

Se comunică: 1 ex. Instituției Prefectului – jud. Argeș/ 1 ex. Primar / 1 ex. dosar / 1 ex. Afișat



GEOTER PROIECT

www.geoterproiect.ro



Catre,

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Arges
Str. Maior Ghe.Sontu, nr.8A, Pitesti si Primaria Albota
Domnule Director, Domnule Primar

Subsemnatul Cristea Stefan, in calitate de sef proiect in cadrul lucrarii :”Inregistrarea sistematica a imobilelor in UAT Corbii Mari, Vulcana – Bai, Albota, Ungheni, Nana, Roseti”, conform contract nr. 1032080/18.02.2011 pentru UAT Albota, va confirmam ca

- imobilul in suprafata de 8673 mp situat in Comuna Albota, Extravilan, tarla 67, parcela 595, inscris in CF nr. 6235 cu nr. cadastral 6235 cu categoria de folosinta arabil din lucrarea mai sus mentionata cu proprietar Unitatea Administrativ Teritoriala Albota s-a dezmembrat dupa cum urmeaza:
- Lotul nr. 1 in suprafata de 5101 mp situat in Comuna Albota, Extravilan, Tarla 67. parcela 595, caruia i s-a atribuit nr. cadastral 12228 cu categoria de folosinta arabil va ramane in continuare in proprietatea UAT Albota.
- Lotul nr. 2 in suprafata de 3572 mp situat in Comuna Albota, Extravilan, Tarla 67. parcela 595 caruia i s-a atribuit nr. cadastral 12229 cu categoria de folosinta arabil urmeaza sa i se intocmeasca Titlu de proprietate lui Mihai Maria.

Director Tehnic,
Ing.Cristea Stefan



O.R.C. J03/2278/1994 * Cod Fiscal RO 67 48 133
e-mail: geoter@geostar.ro * www: http://www.geoterproiect.ro/
Telefon: +(40) 248 - 22 10 93, Fax: +(40) 248 - 21 63 37
Str. Doaga nr. 6 * Pitesti * ROMANIA



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

Adresa, Localitate: Pitesti, Str. Maior Gheorghe Sontu, nr. 8A, Cod Postal 110043,
 Telefon 0248/218850, 0348/401680

Nr.	53045
Ziua	12
Luna	10
Anul	2018

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei COMUNA ALBOTA
 Domiciliul Loc. Albota, Nr. 1, Jud. Arges

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **53045** din data **12-10-2018**, vă informăm:

Imobilul situat în Jud. Arges, UAT Albota având numărul cadastral 6235 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) 12228 situat în Jud. Arges, UAT Albota având suprafața măsurată 5101 mp;
- 2) 12229 situat în Jud. Arges, UAT Albota având suprafața măsurată 3572 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciara al OCPI ARGES la data: 23-10-2018.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
IONEL BUCIUC

