



HOTĂRÂRE

privind aprobarea dezmembrării unui imobil-teren situat în comuna Albota, județul Argeș

Consiliul Local al Comunei Albota, județul Argeș, întrunit în ședință ordinară, în data de 27.11.2018,

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului Comunei Albota;
 - raportul de specialitate nr.5422/03.10.2018 întocmit de secretarul comunei Albota;
 - Titlul de proprietate nr.139678/16.07.2009, Extras de carte funciară pentru informare 6455;
 - prevederile H.C.L. nr.66/23.10.2017 privind avizarea unui schimb de terenuri, H.C.L. nr.34/31.05.2018 privind însușirea Raportului de evaluare a terenurilor situate în extravilanul comunei Albota;
 - prevederile art.13, art.25, alin.(2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7 /1996, republicată,cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art.879 și 880 din Codul civil aprobat prin Legea nr.71/2011;
 - prevederile art.36 alin.(2) lit."c" și alin.(5) , lit."c" din **Legea administrației publice locale nr. 215/ 2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare;**
 - Avizul comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Albota;
- În temeiul art.45, alin.(3) din **Legea administrației publice locale nr.215/2001 , republicată, cu modificările și completările ulterioare,**

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1.(1)Se aprobă dezmembrarea imobilului-teren în suprafață de **396.366 mp** extravilan , tarla 79, parcela 748 situat în comuna Albota, sat Albota, punct "Moșteni", județul Argeș identificat cadastral sub nr.**6455** după cum urmează:

- lotul nr.1 teren în suprafață de **322.184 mp** având categoria pășune extravilan, tarla 79, parcela 748 , punct "Moșteni" identificat cu **număr cadastral 12215** ;
- lotul nr.2 teren în suprafață de **74.182 mp** având categoria pășune extravilan, tarla 79, parcela 748, punct "Moșteni" identificat cu **număr cadastral 12216;**

(2)Se aprobă rectificarea **CF nr.12215, număr cadastral 12215** în sensul înscrierii dreptului de proprietate pentru lotul nr.1 în favoarea UAT Albota.

(3)Se aprobă rectificarea **CF nr.12216, număr cadastral 12216** în sensul înscrierii dreptului de proprietate pentru lotul nr.2 în favoarea UAT Albota , iar după dezmembrare lotul nr.2 va face obiectul unui schimb de teren cu Municipiul Pitesti.

Art.2.Reprezentarea grafică a celor două loturi de teren este evidențiată în documentația cadastrală anexată la prezenta hotărâre.

Art.3.Taxele O.C.P.I conform Ordinului 39/2009 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și unitățile sale subordonate

și a taxei de autorizare pentru persoanele care realizează lucrări de specialitate din domeniile cadastrului, geodeziei și cartografiei se vor achita de Primaria Comunei Albota la dezmembrare.

Art.4. Se împuternicește domnul Toboiu Ion să depună la O.C.P.I actele privind dezmembrarea terenurilor sus menționate.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului Comunei Albota, Primarului comunei Albota, Instituției Prefectului - Județul Argeș, O.C.P.I. ARGEȘ și se aduce la cunoștință publică.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
IVĂNESCU ȘTEFAN**



**Contrasemnează,
SECRETAR
Elena Paraschiva**

***Data azi 27.11.2018
Nr.103***

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art. 45 din Legea 215/2001 (r¹)

Nr. total al consilierilor =13

Nr. total al consilierilor prezenți =13

Nr. total al consilierilor absenți =-

Voturi - „pentru” = 13

- „contra” = -

- „abțineri” = -

Se comunică: 1 ex. Instituției Prefectului – jud. Argeș/ 1 ex. Primar / 1 ex. dosar / 1 ex. Afișat



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti
 Adresa: Localitate: Pitesti, Str. Major Gheorghe Sombu, nr. 8A, Cod Postal 110043,
 Telefon 0248/218850, 0348/401680

| | |
|------|-------|
| Nr. | 51381 |
| Ziua | 03 |
| Luna | 10 |
| Anul | 2018 |

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei COMUNA ALBOTA
 Domiciliul Loc. Albota, Nr. 1, Jud. Arges

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **51381** din data **03-10-2018**, vă informăm:

Imobilul situat în Jud. Arges, Punct "MOSTENI", UAT Albota având numărul cadastral 6455 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **12215** situat în Jud. Arges, Punct "MOSTENI", UAT Albota având suprafața măsurată 822184 mp;
- 2) **12216** situat în Jud. Arges, Punct "MOSTENI", UAT Albota având suprafața măsurată 74182 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ARGES la data: 10-10-2018.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
IONEL BUCIUC

