



HOTĂRÂRE

privind aprobarea dezmembrării unui imobil-teren situat în comuna Albota, județul Argeș

Consiliul Local al Comunei Albota, județul Argeș, întrunit în ședință ordinară, în data de 27.08.2018,

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului Comunei Albota;
 - raportul de specialitate nr. 4502/10.08.2018 întocmit de secretarul comunei Albota, precum și cererea nr.4505/10.08.2018 însoțită de acte doveditoare privind pe Mureșanu Floarea cu privire la dreptul său de proprietate;
 - prevederile art.13, art.25, alin.2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7 /1996, republicată,cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art.879 și 880 din Codul civil aprobat prin Legea nr.71/2011;
 - prevederile art.36 alin.(2) lit.c și alin.(5) , lit.c din **Legea administrației publice locale nr. 215/ 2001 , republicată, cu modificările și completările;**
 - Avizul comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Albota;
- În temeiul art.45, alin.(3) din **Legea administrației publice locale nr. 215 / 2001 , republicată, cu modificările și completările,**

HOTĂRĂȘTE :

Art.1.(1)Se aprobă dezmembrarea imobilului-teren în suprafață de 1054 mp intravilan, tarla 19, parcela 1149, 1150 situat în comuna Albota, sat Mareș, nr.326, județul Argeș identificat cadastral sub nr.679 după cum urmează:

- lotul nr.1 teren în suprafață de 554 mp compus din: 383 mp având categoria curți construcții și 171 mp având categoria arabil intravilan, tarla 19, parcela 1149, 1150 identificat cu număr cadastral 12166 ;
- lotul nr.2 teren în suprafață de 500 mp compus din: 373 mp având categoria curți construcții, și 127 mp având categoria arabil intravilan, tarla 19, parcela 1149, 1150 identificat cu număr cadastral 12167;

(2)Se aprobă rectificarea CF nr.12167, număr cadastral 12167 în sensul înscrierii dreptului de proprietate pentru lotul nr.2 în favoarea numitelor Sanda Stana, Sanda Constantina-Lucia și Mureșanu Floarea conform Certificat de moștenitor nr.124/29.05.1996, dosar nr.35/1996 emis de Biroul Notarului Public Căunei Florescu.

(3)Se aprobă rectificarea CF nr.12166, număr cadastral 12166 în sensul înscrierii dreptului de proprietate pentru lotul nr.1 în favoarea autoarei Sanda Maria ce a avut reconstituit dreptul de proprietate prin Hotărârea nr.235/28.06.2001 a Comisiei Județene de Fond Funciar Argeș, anexa 2a Mareș, poziția 7, suprafața de 0,90 ha și se va întocmi documentație pentru

scrierea titlului de proprietate, urmând a se intabula dreptul de proprietate în favoarea autoarei după scrierea titlului de proprietate.

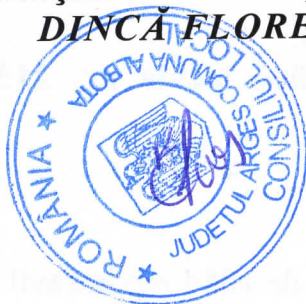
Art.2. Reprezentarea grafică a celor două loturi de teren este evidențiată în documentația cadastrală anexată la prezenta hotărâre.

Art.3. Taxele O.C.P.I conform Ordinului 39/2009 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și unitățile sale subordonate și a taxei de autorizare pentru persoanele care realizează lucrări de specialitate din domeniile cadastrului, geodeziei și cartografiei se vor achita de Primaria Comunei Albota la dezmembrare.

Art.4. Se împuternicește domnul Toboiu Ion să depună la O.C.P.I actele privind dezmembrarea terenurilor sus menționate.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului Comunei Albota, Primarului comunei Albota, Instituției Prefectului - Județul Argeș, O.C.P.I. ARGESȘ și se aduce la cunoștință publică.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
DINCĂ FLOREA**



**Contrasemnează,
SECRETAR
Elena Parasehiva**

**Data azi 27.08.2018
Nr.64**

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art. 45 din Legea 215/2001 (r¹)

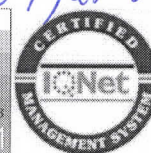
Nr. total al consilierilor	=..13	Voturi	- „pentru”	= ..13
Nr. total al consilierilor prezenți	=...13		- „contra”	= ...
Nr. total al consilierilor absenți	=...-		- „abțineri”	= ...

Se comunică: 1 ex. Instituției Prefectului – jud. Argeș/ 1 ex. Primar / 1 ex. dosar / 1 ex. afișat



GEOTER PROIECT

www.geoterproiect.ro



Catre,
Primaria Comunei Albota

Domnule Primar,

Subsemnatul Cristea Stefan, in calitate de sef proiect in cadrul lucrarii :”Inregistrarea sistematica a imobilelor in UAT Corbii Mari, Vulcana – Bai, Albota, Ungheni, Nana, Roseti”, conform contract nr. 1032080/18.02.2011 pentru UAT Albota, va aducem la cunostinta ca imobilul in suprafata de 500 mp situat in Comuna Albota, Sat Mares nr. 326, tarla 19, parcela 1149,1150 cu categoria de folosinta curti constructii cu nr. cadastral 12167 rezultat din dezmembrarea imobilului cu CF 679 si nr. cadastral 679 in suprafata de 1054 mp din lucrarea mai sus mentionata ce are ca proprietari pe Sanda Stana, Sanda Constantina Lucia si Muresanu Floarea, conform Certificatului de mostenitor nr. 124 din 29.05.1996.

Director Tehnic,
Ing. Cristea Stefan



O.R.C. J03/2278/1994 * Cod Fiscal RO 67 48 133
e-mail: geoter@geostar.ro * [www: http://www.geoterproiect.ro/](http://www.geoterproiect.ro)
Telefon: +(40) 248 - 22 10 93, Fax: +(40) 248 - 21 63 37
Str. Doaga nr. 6 * Pitesti * ROMANIA



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitești
 Adresa: Localitate: Pitești, Str. Maior Gheorghe Sontu, nr. 8A, Cod Postal 110043,
 Telefon 0248/218850, 0348/401680

Nr.	38614
Ziua	26
Luna	07
Anul	2018

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei COMUNA ALBOTA
 Domiciliul _____

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **38614** din data **26-07-2018**, vă informăm:

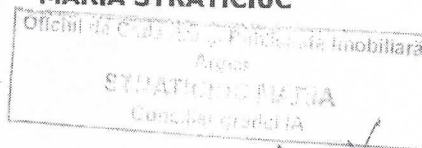
Imobilul situat în Loc. Mares, Nr. 326, Jud. Arges, UAT Albota având numărul cadastral 679 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **12166** situat în Loc. Mares, Nr. 326, Jud. Arges, UAT Albota având suprafața măsurată 554 mp;
- 2) **12167** situat în Loc. Mares, Nr. 326, Jud. Arges, UAT Albota având suprafața măsurată 500 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ARGES la data: 07-08-2018.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
MARIA STRATICIUC



Maria Straticiuc

CF 12167 (500mp) ~~are~~ la Sanda Stana
 Sanda C-tina Lucica
 MUREȘANU FLOAREA

CONFORM Contract Vănzare cumpărare nr. 2674
 din 28.02.1991 + CM 124 din 29.05.1996
 CF 12166 (554mp) => titlu sau moște-
 nire
 -> Referatul îl poate face după datele
 trecute în P.A.D.-uri pt. că este făcut
 după expirarea contractului

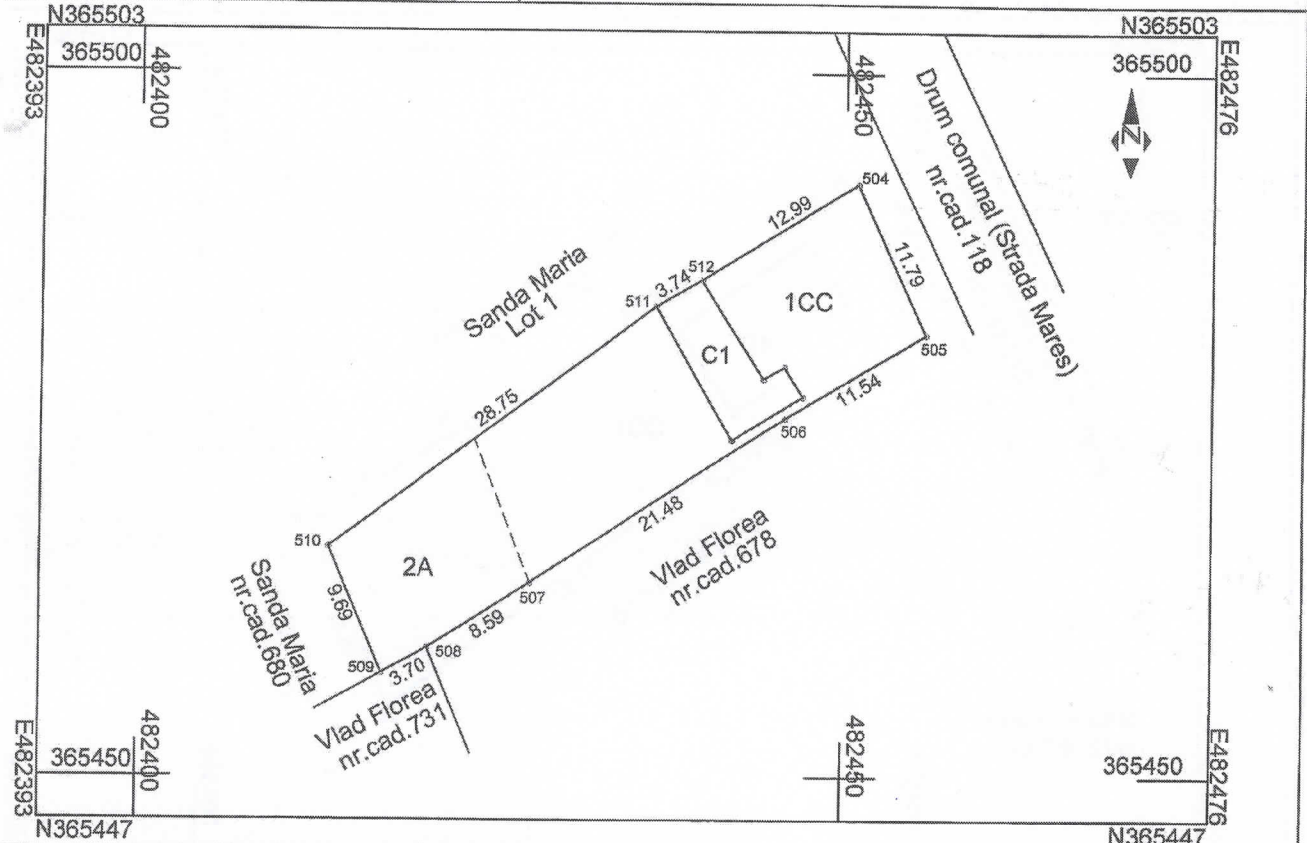
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500



Nr. cadastral <i>12167</i>	Suprafata masurata a imobilului 500 mp	Adresa imobilului: Comuna Albota, Sat Mares, nr.326, jud. Arges Tarla 19, Parcela 1149, 1150	Intravilan
-------------------------------	---	---	------------

Cartea Funciara nr.	Unitatea administrativ teritoriala (UAT) Albota
---------------------	--



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	373	Lot 2
2	A	127	
Total		500	

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CA	47	Anexa
Total		47	Sup. constr. desfasurata = 47 mp

Suprafata totala masurata a imobilului = 500 mp
Suprafata din act = 500 mp din 1054 mp

Executant,
Cristea Stefan

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren.

Semnatura si stampila
Data: 20.07.2018

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date, integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data:

Stampila BCPI

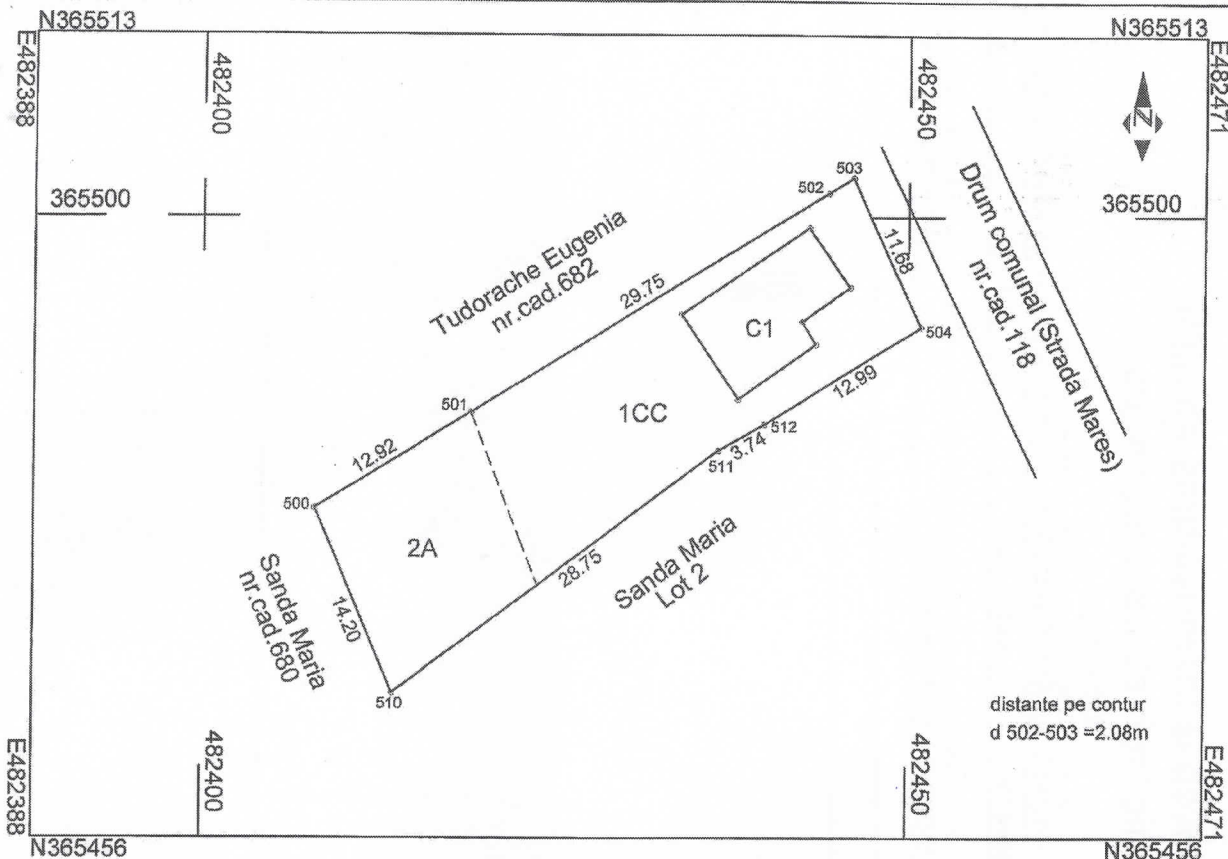
38614/26-07-2018

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr. cadastral <i>12166</i>	Suprafata masurata a imobilului 554 mp	Adresa imobilului: Comuna Albota, Sat Mares, nr.326, jud. Arges Tarla 19, Parcela 1149, 1150	Intravilan
-------------------------------	---	---	------------

Cartea Funciara nr. N365513	Unitatea administrativ teritoriala (UAT) Albota
--------------------------------	--



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	CC	383	Lot 1
2	A	171	
Total		554	

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
C1	CL	70	Locuinta
Total		70	Sup. constr. desfasurata = 70 mp

Suprafata totala masurata a imobilului = 554 mp
Suprafata din act = 554 mp din 1054 mp

Executant,
Cristea Stefan

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Semnatura si stampila
Data: 20.07.2018



Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafă și Publicitate imobiliară
Data :
STRATICIUC MARIA
Stampila BCPI Consilier gradul IA

38614/26.07.2018

