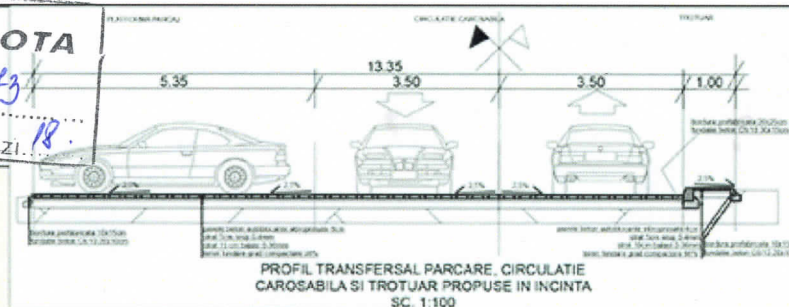


**PLAN URBANISTIC ZONAL - INTRODUCERE IN
INTRAVILAN PT. CONSTRUIRE HALA SERVICE AUTO
Sat Albota, Comuna Albota, Tarla 12, Parcela 89
Nr. Cad. 11807, Judetul Arges**

ROMANIA
PRIMARIA ALBOTA
JUD. ARGES
INTRARE / IESIRE NR. 1273
An. 2019 luna 09 Zi. 18

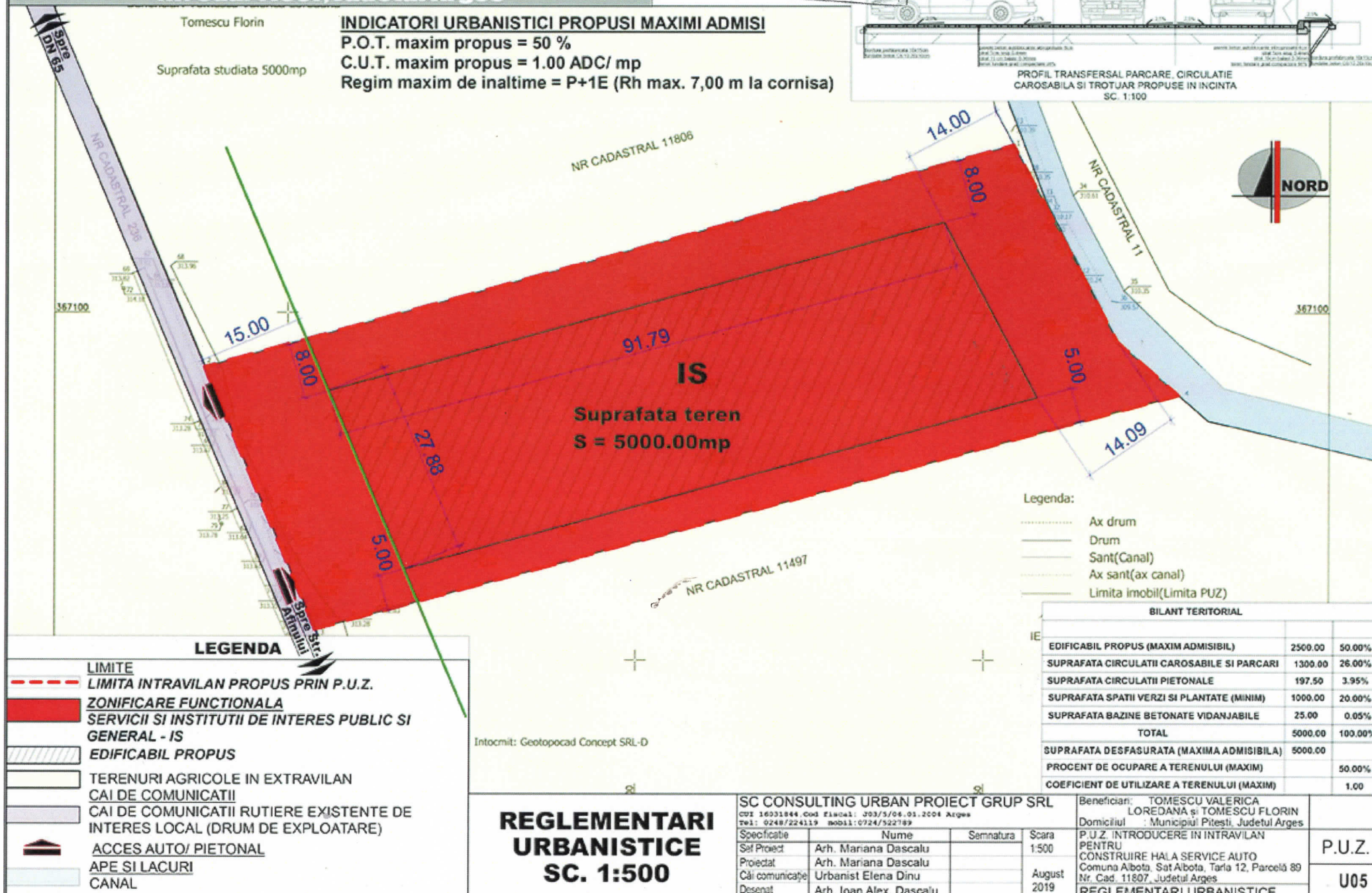


INDICATORI URBANISTICI PROPUSE MAXIMI ADMISI

P.O.T. maxim propus = 50 %

C.U.T. maxim propus = 1.00 ADC/ mp

Regim maxim de inaltime = P+1E (Rh max. 7,00 m la cornisa)



LEGENDA

- LIMITE
- LIMITA INTRAVILAN PROPUSE PRIN P.U.Z.
- ZONIFICARE FUNCTIONALA
- SERVICII SI INSTITUTII DE INTERES PUBLIC SI GENERAL - IS
- EDIFICABIL PROPUSE
- TERENURI AGRICOLE IN EXTRAVILAN
- CAI DE COMUNICATII
- CAI DE COMUNICATII RUTIERE EXISTENTE DE INTERES LOCAL (DRUM DE EXPLOATARE)
- ACCES AUTO/ PIETONAL
- APE SI LACURI
- CANAL

Legenda:

- Ax drum
- Drum
- Sant(Canal)
- Ax sant(ax canal)
- Limita imobil(Limita PUZ)

BILANT TERITORIAL

IE		
EDIFICABIL PROPUSE (MAXIM ADMISIBIL)	2500.00	50.00%
SUPRAFATA CIRCULATII CAROSABILE SI PARCARI	1300.00	26.00%
SUPRAFATA CIRCULATII PIETONALE	197.50	3.95%
SUPRAFATA SPATII VERZI SI PLANTATE (MINIM)	1000.00	20.00%
SUPRAFATA BAZINE BETONATE VIDANJABILE	25.00	0.05%
TOTAL	5000.00	100.00%
SUPRAFATA DESFASURATA (MAXIMA ADMISIBIL)	5000.00	
PROCENT DE OCUPARE A TERENULUI (MAXIM)		50.00%
COEFICIENT DE UTILIZARE A TERENULUI (MAXIM)		1.00

**REGLEMENTARI
URBANISTICE
SC. 1:500**

SC CONSULTING URBAN PROIECT GRUP SRL

Specificatie	Nume	Semnatura	Scara
Sel Proiect	Arh. Mariana Dascalu		1:500
Proiectat	Arh. Mariana Dascalu		
Caii comunicati	Urbanist Elena Dinu		August 2019
Desenat	Arh. Ioan Alex. Dascalu		

Beneficiari: TOMESCU VALERICA
LOREDANA si TOMESCU FLORIN
Domiciliul: Municipiul Pitesti, Judetul Arges
P.U.Z. INTRODUCERE IN INTRAVILAN
PENTRU
CONSTRUIRE HALA SERVICE AUTO
Comuna Albota, Sat Albota, Tarla 12, Parcela 89
Nr. Cad. 11807, Judetul Arges
REGLEMENTARI URBANISTICE

**P.U.Z.
U05**

JUDETUL ARGES
PRIMARIA COMUNEI ALBOTA
NR. 232 / 17.09.2019

PROCES VERBAL DE AFIŞARE

a DOCUMENTULUI DE PLANIFICARE A PROCESULUI DE INFORMARE ŞI CONSULTARE PUBLICĂ PENTRU DOCUMENTAȚIA PUZ-„INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN PENTRU CONSTRUIRE HALA SERVICE AUTO” în Comuna Albota, Județul Argeș.

Subsemnata Ing. Ioana Sorina Dumitrescu, in calitate de Responsabil Urbanism in Cadrul Primăriei Albota, Județul Argeș în conformitate cu Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr.2701/2010, am procedat astăzi **18.09.2019**, la afișarea DOCUMENTULUI DE PLANIFICARE A PROCESULUI DE INFORMARE ŞI CONSULTARE PUBLICĂ PENTRU DOCUMENTAȚIA PUZ-„INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN PENTRU CONSTRUIRE HALĂ SERVICE AUTO” în Comuna Albota, Județul Argeș, referitor la **“Plan Urbanistic Zonal (PUZ) pentru INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN PENTRU CONSTRUIRE HALĂ SERVICE AUTO”** beneficiari TOMESCU VALERICA LOREDANA și TOMESCU FLORIN, propus a se implementa in intravilanul Comunei Albota, Sat Albota, Tarla 12, Parcelă 89, număr cadastral 11807, Județul Argeș, drept pentru care s-a încheiat prezentul proces verbal in 2 (două) exemplare si la care anexez in copie documentul de planificare a procesului de informare și consultare publică pentru documentația PUZ: „INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN PENTRU CONSTRUIRE HALĂ SERVICE AUTO” în Comuna Albota, Județul Argeș.

Întocmit,
Responsabil Urbanism

Ing. Ioana Sorina Dumitrescu



JUDETUL ARGES
PRIMARIA COMUNEI ALBOTA
NR. 5254 / 18.09.2019

PROCES VERBAL DE AFIŞARE

a anunţului privind începerea Etapei I – Intenţie de elaborare PUZ

Subsemnata Ing. Ioana Sorina Dumitrescu, in calitate de Responsabil Urbanism in Cadrul Primăriei Albota, Judeţul Argeş în conformitate cu Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale şi Turismului nr.2701/2010, am procedat astăzi 18.09.2019, la afişarea Anunţului privind începerea Etapei I – Intenţie de elaborare PUZ referitor la **“Plan Urbanistic Zonal (PUZ) pentru INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN PENTRU CONSTRUIRE HALĂ SERVICE AUTO”** beneficiari TOMESCU VALERICA LOREDANA şi TOMESCU FLORIN, propus a se implementa in intravilanul Comunei Albota, Săt Albota, Tarla 12, Parcelă 89, număr cadastral 11807, Judeţul Argeş, drept pentru care s-a încheiat prezentul proces verbal in 2 (două) exemplare si la care anexez in copie Anunţurile privind începerea Etapei I – Intenţie elaborare PUZ.

Întocmit,
Responsabil Urbanism

Ing. Ioana Sorina Dumitrescu

ANUNT INTENTIE DE ELABORARE – etapa 1
PLAN URBANISTIC ZONAL (PUZ) pentru
„INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN PENTRU CONSTRUIRE HALĂ
SERVICE AUTO”

INIȚIATOR: TOMESCU VALERICA LOREDANA și TOMESCU FLORIN

AMPLASAMENT: Tarla 12, Parcelă 89, CF 11807, Sat Albota, Comuna Albota,
Județul Argeș

ELABORATOR: SC Consulting Urban Proiect Grup SRL
Arh. Mariana Dascălu, atestat RUR

ARGUMENTATIE: Introducere în intravilan și reglementări urbanistice
pentru zona propusă prin PUZ

PUBLICUL INTERESAT ESTE INVITAT SA TRANSMITA OBSERVATII SI PROPUNERI
SCRISE ARGUMENTATE SI JUSTIFICATE PRIVIND INTENTIA DE ELABORARE A
PLANULUI URBANISTIC ZONAL ÎN PERIOADA 18.09.2019 – 02.10.2019.

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului :

Responsabil urbanism: Ing. Ioana Sorina Dumitrescu

Adresa: Strada Principală Nr.1, Comuna Albota, Județul Argeș, CP117030

Telefon : 0248/ 233187

E-mail: primarie@albota.cjarges.ro

OBSERVATIILE SUNT NECESARE IN VEDEREA ELABORARII P.U.Z. „
INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN PENTRU CONSTRUIRE HALĂ SERVICE AUTO”

RĂSPUNSUL LA OBSERVATIILE TRANSMISE VA FI PUBLICAT DE SERVICIUL
URBANISM PE PAGINA DE INTERNET A PRIMARIEI ALBOTA SI VA FI PREZENTAT
TIMP DE 15 ZILE DE LA ÎNCHEIEREA PERIOADEI DE CONSULTARE A PUBLICULUI
LA SEDIUL PRIMARIEI ALBOTA, JUDETUL ARGES

ETAPELE PRECONTZATE PENTRU CONSULTAREA PUBLICULUI PANA LA
APROBAREA PLANULUI:

1. ETAPA PREMERGATOARE - ANUNT INTENTIE DE ELABORARE PUZ
2. ETAPA ELABORARII PROPUNERILOR CE VOR FI SUPUSE ANALIZARII
3. ETAPA PROPUNERILOR FINALE ȘI APROBAREA PUZ