



## HOTĂRÂRE

privind aprobarea dezmembrării unui imobil-teren situat în comuna Albota, județul Argeș

Consiliul Local al Comunei Albota, județul Argeș, întrunit în ședință ordinară, în data de 28.11.2019,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.6383/15.11.2019, care însoțește proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Comunei Albota;
- Raportul de specialitate nr.6368/14.11.2019 întocmit de secretarul comunei Albota, precum și Referatul de admitere a dezmembrării nr.49610/15.09.2017 avizat de OCPI ,
- prevederile art.13, art.25, alin.(2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7 /1996, republicată,cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.879 și 880 din Codul civil aprobat prin Legea nr.71/2011;
- Avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local Albota conform art.125 alin.(1) și (2) din O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(1),(2) lit.“d”, alin.(7) lit.“n” , art. 196 alin.(1) lit.”a”, art.197 alin.(1),(2),(4) , art.198 alin.(1),(2), art.199 alin.(1) și art.200 din O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ,

## HOTĂRĂȘTE :

**Art.1.(1)Se aprobă dezmembrarea imobilului-teren în suprafață de 8534 mp arabil extravilan, tarla 11, parcela 86, punct “La Geamăna” situat în comuna Albota, județul Argeș identificat cadastral sub nr.11364, număr Carte Funciară 11364, după cum urmează:**

**-lotul nr.1** teren în suprafață de **4268 mp** având categoria **arabil extravilan, tarla 11, parcela 86** identificat cu **număr cadastral 11918** ;

**-lotul nr.2** teren în suprafață de **4266 mp** cu având categoria **arabil extravilan, tarla 11, parcela 86** identificat **număr cadastral 11919**;

(2)Se aprobă rectificarea **CF nr.11918, număr cadastral 11918** în sensul înscrierii dreptului de proprietate pentru **lotul nr.1** în favoarea numitului Dobre Ionel conform Actului de dezmembrare (cu partaj voluntar) autentificat la BNP Asociați “Cîrstoiu Valerica și Cîrstoiu Marin” sub nr.990/02.06.2010.

(3)Se aprobă rectificarea **CF nr.11919, număr cadastral 11919** în sensul înscrierii dreptului de proprietate pentru **lotul nr.2** în favoarea numiților Dobre George, Dobre Marcel, Percilă Ioana-Sanda și Dobre Valerică conform Actului de dezmembrare (cu partaj voluntar) autentificat la BNP Asociați “Cîrstoiu Valerica și Cîrstoiu Marin” sub nr.990/02.06.2010.

**Art.2.** Reprezentarea grafică a celor două loturi de teren este evidențiată în documentația cadastrală anexată la prezenta hotărâre.

**Art.3.** Taxele O.C.P.I conform Ordinului 39/2009 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și unitățile sale subordonate și a taxei de autorizare pentru persoanele care realizează lucrări de specialitate din domeniile cadastrului, geodeziei și cartografiei se vor achita de Primăria Comunei Albota la dezmembrare.

**Art.4.** Se împuternicește domnul Toboiu Ion să depună la O.C.P.I actele privind dezmembrarea terenurilor sus menționate.

**Art.5.** Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului Comunei Albota, Primarului comunei Albota, Instituției Prefectului - Județul Argeș, O.C.P.I. ARGEȘ și se aduce la cunoștință publică.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

Stan Ion



**Contrasemnează pentru legalitate,**

Secretar general  
Elena Paraschiva

**Data azi 28.11.2019**

**Nr. 108**

Nr. total al consilierilor = 13  
Nr. total al consilierilor prezenți = 12  
Nr. total al consilierilor absenți = 1

Voturi - „pentru” = 12  
- „contra” = .....  
- „abțineri” = .....

Se comunică: 1 ex. Instituției Prefectului – jud. Argeș/ 1 ex. Primar / 1 ex. dosar / 1 ex. Afișat



# GEOTER PROIECT

www.geoterproiect.ro



Catre,  
Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Arges  
Str. Maior Ghe.Sontu, nr.8A, Pitesti si Primaria Albota  
Domnule Director, Domnule Primar

Subsemnatul Cristea Stefan, in calitate de sef proiect in cadrul lucrarii :”Inregistrarea sistematica a imobilelor in UAT Corbii Mari, Vulcana – Bai, Albota, Ungheni, Nana, Roseti”, conform contract nr. 1032080/18.02.2011 pentru UAT Albota, va confirmam ca

- imobilul in suprafata de 8534 mp situat in Comuna Albota, Extravilan, punct “La Geamana”, tarla 11, parcela 86 inscris in CF nr. 11364 cu nr. cadastral 11364 cu categoria de folosinta arabil din lucrarea mai sus mentionata cu proprietar Unitatea Administrativ Teritoriala Albota s-a dezmembrat dupa cum urmeaza:
- Lotul nr. 1 in suprafata de 4268 mp situat in Comuna Albota, Extravilan, punct “La Geamana”, tarla 11, parcela 86 caruia i s-a atribuit nr. cadastral 11918 cu categoria de folosinta arabil, urmeaza i se atribuie lui Dobre Ionel conform Actului de dezmembrare (cu partaj voluntar) nr. 990 din 02.06.2010.
- Lotul nr. 2 in suprafata de 4266 mp situat in Comuna Albota, Extravilan, punct “La Geamana”, tarla 11, parcela 86 caruia i s-a atribuit nr. cadastral 11919 cu categoria de folosinta arabil, urmeaza i se atribuie lui Dobre George, Dobre Marcel, Percila Ioana Sanda si Dobre Valerica conform Actului de dezmembrare (cu partaj voluntar) nr. 990 din 02.06.2010

Director Tehnic,  
Ing. Cristea Stefan



O.R.C. J03/2278/1994 \* Cod Fiscal RO 67 48 133  
e-mail: geoter@geostar.ro \* www: <http://www.geoterproiect.ro/>  
Telefon: +(40) 248 - 22 10 93, Fax: +(40) 248 - 21 63 37  
Str. Doaga nr. 6 \* Pitesti \* ROMANIA