



HOTĂRÂRE

privind aprobarea dezmembrării unui imobil-teren situat în comuna Albota, județul Argeș

Consiliul Local al Comunei Albota, județul Argeș, întrunit în ședință ordinară, în data de 28.11.2019,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.6383/15.11.2019, care însoțește proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Comunei Albota;
- Raportul de specialitate nr.6368/14.11.2019 întocmit de secretarul comunei Albota, precum și Referatul de admitere a dezmembrării nr.33645/18.06.2019 avizat de OCPI ,
- prevederile art.13, art.25, alin.(2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7 /1996, republicată,cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.879 și 880 din Codul civil aprobat prin Legea nr.71/2011;
- Avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local Albota conform art.125 alin.(1) și (2) din O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(1),(2) lit.“d”, alin.(7) lit.“n” , art. 196 alin.(1) lit.”a”, art.197 alin.(1),(2),(4) , art.198 alin.(1),(2), art.199 alin.(1) și art.200 din O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1.(1)Se aprobă dezmembrarea imobilului-teren în suprafață de 2322 mp arabil intravilan, tarla 38, parcela 285, situat în comuna Albota, sat Cerbu, județul Argeș identificat cadastral sub nr.5195, număr Carte Funciară 5195, după cum urmează:

-lotul nr.1 teren în suprafață de 1034 mp având categoria arabil intravilan, tarla 38, parcela 285 identificat cu număr cadastral 12420 ;

-lotul nr.2 teren în suprafață de 1288 mp cu având categoria arabil intravilan, tarla 38, parcela 285 identificat număr cadastral 12421;

(2)Se aprobă rectificarea CF nr.12420, număr cadastral 12420 în sensul înscrierii provizorii a dreptului de proprietate pentru lotul nr.1 în favoarea UAT Albota.

(3)Se aprobă rectificarea CF nr.12421, număr cadastral 12421 în sensul înscrierii dreptului de proprietate pentru lotul nr.2 în favoarea numiților Ionescu Radu-Alexandru, Ionescu Alexandra și Ionescu Maria conform Titlului de proprietate nr.25629/01.11.1993 și Actului de partaj voluntar autentificat la Notariatul de stat sub nr.11066/22.05.1995 și Certificatului de moștenitor nr.92/14.08.1996 autentificat la BNP Elena Boroii în Dosarul nr.107/1996.

Art.2.Reprezentarea grafică a celor două loturi de teren este evidențiată în documentația cadastrală anexată la prezenta hotărâre.

Art.3. Taxele O.C.P.I conform Ordinului 39/2009 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și unitățile sale subordonate și a taxei de autorizare pentru persoanele care realizează lucrări de specialitate din domeniile cadastrului, geodeziei și cartografiei se vor achita de Primăria Comunei Albota la dezmembreare.

Art.4. Se împuternicește domnul Toboiu Ion să depună la O.C.P.I actele privind dezmembrearea terenurilor sus menționate.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului Comunei Albota, Primarului comunei Albota, Instituției Prefectului - Județul Argeș, O.C.P.I. ARGEȘ și se aduce la cunoștință publică.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Stan Ion



Contrasemnează pentru legalitate,

Secretar general

Elena Paraschiva

Data azi 28.11.2019

Nr. 109

Nr. total al consilierilor = 13
Nr. total al consilierilor prezenți = 12
Nr. total al consilierilor absenți = 1

Voturi - „pentru” = 12
- „contra” = 1
- „abțineri” = 0

Se comunică: 1 ex. Instituției Prefectului – jud. Argeș / 1 ex. Primar / 1 ex. dosar / 1 ex. Afișat



GEOTER PROIECT

www.geoterproiect.ro



Catre,
Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Arges
Str. Maior Ghe.Sontu, nr.8A, Pitesti si Primaria Albota
Domnule Director, Domnule Primar

Subsemnatul Cristea Stefan, in calitate de sef proiect in cadrul lucrarii :”Inregistrarea sistematica a imobilelor in UAT Corbii Mari, Vulcana – Bai, Albota, Ungheni, Nana, Roseti”, conform contract nr. 1032080/18.02.2011 pentru UAT Albota, va confirmam ca

- imobilul in suprafata de 2322 mp situat in Comuna Albota, Sat Cerbu, tarla 38, parcela 285 in scris in CF nr. 5195 cu nr. cadastral 5195 cu categoria de folosinta arabil din lucrarea mai sus mentionata cu proprietar Unitatea Administrativ Teritoriala Albota s-a dezmembrat dupa cum urmeaza:
- Lotul nr. 1 in suprafata de 1034 mp situat in Comuna Albota, Sat Cerbu, Tarla 38, parcela 285 caruia i s-a atribuit nr. cadastral 12420 cu categoria de folosinta arabil, va ramane in continuare in administrarea UAT Albota
- Lotul nr. 2 in suprafata de 1288 mp situat in Comuna Albota, Sat Cerbu, Tarla 38, parcela 285, caruia i s-a atribuit nr. cadastral 12421 cu categoria de folosinta arabil i se atribuie lui Ionescu Radu Alexandru, Ionescu Alexandra si Ionescu Maria conform Titlului de proprietate nr. 25629 din 01.11.1993, Actului de partaj voluntar nr. 11066 din 22.05.1995 si Certificatului de mostenitor nr. 92 din 14.08.1996.

Diferenta de suprafata pana la 8000mp, adica 6712 mp se afla in imobilul vecin situat in Comuna Albota, Extravilan, Tarla 38, parcela 285 cu categoria de folosinta arabil ce are nr. cadastral 5208 si cartea funciara nr. 5208.

Director Tehnic,
Ing.Cristea Stefan



PT. HCL

O.R.C. J03/2278/1994 * Cod Fiscal RO 67 48 133
e-mail: geoter@geostar.ro * [www: http://www.geoterproiect.ro/](http://www.geoterproiect.ro/)
Telefon: +(40) 248 - 22 10 93, Fax: +(40) 248 - 21 63 37
Str. Doaga nr. 6 * Pitesti * ROMANIA