



HOTĂRÂRE

privind aprobarea dezmembrării unui imobil-teren situat în comuna Albota, județul Argeș

Consiliul Local al Comunei Albota, județul Argeș, întrunit în ședință ordinară, în data de 28.11.2019,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.6383/15.11.2019, care însoțește proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Comunei Albota;
- Raportul de specialitate nr.6368/14.11.2019 întocmit de secretarul comunei Albota, precum și Referatele de admitere a dezmembrării nr.46214/26.08.2019, respectiv nr.32594/12.06.2019 avizate de OCPI ,
- prevederile art.13, art.25, alin.(2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7 /1996, republicată,cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.879 și 880 din Codul civil aprobat prin Legea nr.71/2011;
- Avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local Albota conform art.125 alin.(1) și (2) din O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(1),(2) lit.“d”, alin.(7) lit.“n” , art. 196 alin.(1) lit.”a”, art.197 alin.(1),(2),(4) , art.198 alin.(1),(2), art.199 alin.(1) și art.200 din O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1.(1) Se aprobă dezmembrarea imobilului-teren în suprafață de 3000 mp arabil extravilan, tarla 28, parcela 211, situat în comuna Albota, județul Argeș identificat cadastral sub nr.7993, număr Carte Funciară 7993, după cum urmează:

- lotul nr.1 teren în suprafață de 2551 mp având categoria arabil extravilan, tarla 28, parcela 211 identificat cu număr cadastral 12458 ;**
- lotul nr.2 teren în suprafață de 449 mp cu având categoria arabil extravilan, tarla 28, parcela 211 identificat număr cadastral 12459;**

(2) Se aprobă rectificarea CF nr.12458, număr cadastral 12458 în sensul înscrierii provizorii a dreptului de proprietate pentru lotul nr.1 în favoarea UAT Albota.

(3) Se aprobă rectificarea CF nr.12459, număr cadastral 12459 în sensul înscrierii dreptului de proprietate pentru lotul nr.2 în favoarea numitei Petre Ioana conform Titlului de proprietate nr.28518/01.12.1993.

Art.2.(1) Se aprobă dezmembrarea imobilului-teren în suprafață de 5357 mp pădure extravilan, tarla 28, parcela 210, situat în comuna Albota, județul Argeș identificat cadastral sub nr.7971, număr Carte Funciară 7971, după cum urmează:

-**lotul nr.1** teren în suprafață de **4981 mp** având categoria pădure **extravilan, tarla 28, parcela 210** identificat cu **număr cadastral 12418** ;

-**lotul nr.2** teren în suprafață de **376 mp** cu având categoria pădure **extravilan, tarla 28, parcela 210** identificat **număr cadastral 12419**;

(2) Se aprobă rectificarea **CF nr.12418, număr cadastral 12418** în sensul înscrierii provizorii a dreptului de proprietate pentru **lotul nr.1** în favoarea UAT Albota.

(3) Se aprobă rectificarea **CF nr.12419, număr cadastral 12419** în sensul înscrierii dreptului de proprietate pentru **lotul nr.2** în favoarea numitei Petre Ioana conform Titlului de proprietate nr.28518/01.12.1993.

Art.3. Reprezentarea grafică a celor două loturi de teren este evidențiată în documentația cadastrală anexată la prezenta hotărâre.

Art.4. Taxele O.C.P.I conform Ordinului 39/2009 *privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și unitățile sale subordonate și a taxei de autorizare pentru persoanele care realizează lucrări de specialitate din domeniile cadastrului, geodeziei și cartografiei* se vor achita de Primăria Comunei Albota la dezmembrare.

Art.5. Se împuternicește domnul Toboiu Ion să depună la O.C.P.I actele privind dezmembrarea terenurilor sus menționate.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului Comunei Albota, Primarului comunei Albota, Instituției Prefectului - Județul Argeș, O.C.P.I. ARGEȘ și se aduce la cunoștință publică.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Stan Ion



Contrasemnează pentru legalitate,

Secretar general

Elena Paraschiva

Data azi 28.11.2019

Nr. 110

Nr. total al consilierilor = 13
Nr. total al consilierilor prezenți = 12
Nr. total al consilierilor absenți = 1

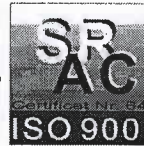
Voturi - „pentru” = 12
- „contra” = ...
- „abțineri” = ...

Se comunică: 1 ex. Instituției Prefectului – jud. Argeș / 1 ex. Primar / 1 ex. dosar / 1 ex. Afișat



GEOTER PROIECT

www.geoterproiect.ro



Catre,
Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Arges
Str. Maior Ghe.Sontu, nr.8A, Pitesti si Primaria Albota
Domnule Director, Domnule Primar

Subsemnatul Cristea Stefan, in calitate de sef proiect in cadrul lucrarii :”Inregistrarea sistematica a imobilelor in UAT Corbii Mari, Vulcana – Bai, Albota, Ungheni, Nana, Roseti”, conform contract nr. 1032080/18.02.2011 pentru UAT Albota, va confirmam ca

- imobilul in suprafata de 3000 mp situat in Comuna Albota, Extravilan, tarla 28, parcela 211 inscris in CF nr. 7993 cu nr. cadastral 7993 cu categoria de folosinta arabil din lucrarea mai sus mentionata cu proprietar Unitatea Administrativ Teritoriala Albota s-a dezmembrat dupa cum urmeaza:
- Lotul nr. 1 in suprafata de 2551 mp situat in Comuna Albota, Extravilan, Tarla 28, parcela 211 caruia i s-a atribuit nr. cadastral 12458 cu categoria de folosinta arabil va ramane in continuare in administrarea UAT Albota
- Lotul nr. 2 in suprafata de 449 mp situat in Comuna Albota, Extravilan, Tarla 28, parcela 211, caruia i s-a atribuit nr. cadastral 12459 cu categoria de folosinta arabil i se atribuie lui Petre Ioana conform Titlului de proprietate nr. 28518 din 01.12.1993.

In Titlul de proprietate, parcela 215 este scrisa eronat iar suprafata terenului este de 2400 mp si este format din:

- 449 mp din nr. cadastral 12458,
- 376 mp din nr. cadastral 12419 si
- 1575mp din CF 7994 cu nr. cadastral 7994.

Director Tehnic,
Ing Cristea Stefan



O.R.C. J03/2278/1994 * Cod Fiscal RO 67 48 133
e-mail: geoter@geostar.ro * www: http://www.geoterproiect.ro/
Telefon: +(40) 248 - 22 10 93, Fax: +(40) 248 - 21 63 37
Str. Doaga nr. 6 * Pitesti * ROMANIA