



HOTĂRÂRE

privind aprobarea dezmembrării unui imobil-teren situat în comuna Albota, județul Argeș

Consiliul Local al Comunei Albota, județul Argeș, întrunit în ședință ordinară, în data de 28.11.2019,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.5178/16.09.2019, care însoțește proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Comunei Albota;
- Raportul de specialitate nr.5178/16.09.2019 întocmit de secretarul comunei Albota,
- prevederile art.13, art.25, alin.(2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7 /1996, republicată,cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.879 si 880 din Codul civil aprobat prin Legea nr.71/2011;
- Avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local Albota conform art.125 alin.(1) și (2) din O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(1),(2) lit.“d”, alin.(7) lit.“n”, art. 196 alin.(1) lit.”a”, art.197 alin.(1),(2),(4) , art.198 alin.(1),(2), art.199 alin.(1) și art.200 din O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1.(1)Se aprobă dezmembrarea imobilului-teren în suprafață de **6594 mp arabil extravilan, tarla 73, parcela 686**, situat în comuna Albota, județul Argeș identificat cadastral sub nr.6821, număr Carte Funciară 6821, după cum urmează:

- lotul nr.1** teren în suprafață de **2861 mp** având categoria **arabil extravilan, tarla 73, parcela 686** identificat cu **număr cadastral 12456** ;
- lotul nr.2** teren în suprafață de **3733 mp** cu având categoria **arabil extravilan, tarla 73, parcela 686** identificat **număr cadastral 12457**;

(2)Se aprobă rectificarea **CF nr.12456, număr cadastral 12456** în sensul înscrierii provizorii a dreptului de proprietate pentru **lotul nr.1** în favoarea UAT, urmând a se întocmi titlul de proprietate autorilor Gheorghe D.Florea cu moștenitor Gheorghe Maria (decedat, act nr.40/29.10.2003) conform Hotărârii Comisiei Județene de Fond Funciar Argeș nr.65 / 19.08.1991, anexa 3 Albota, poziția 89, suprafața 4,55 ha.

(3)Se aprobă rectificarea **CF nr.12457, număr cadastral 12457** în sensul înscrierii provizorii a dreptului de proprietate pentru **lotul nr.2** în favoarea UAT Albota.

Art.2.Reprezentarea grafică a celor două loturi de teren este evidențiată în documentația cadastrală anexată la prezenta hotărâre.

Art.3.Taxele O.C.P.I conform Ordinului 39/2009 *privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și unitățile sale*

subordonate și a taxei de autorizare pentru persoanele care realizează lucrări de specialitate din domeniile cadastrului, geodeziei și cartografiei se vor achita de Primăria Comunei Albota la dezmembrare.

Art.4. Se împuternicește domnul Toboiu Ion să deponă la O.C.P.I actele privind dezmembrarea terenurilor sus menționate.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului Comunei Albota, Primarului comunei Albota, Instituției Prefectului - Județul Argeș, O.C.P.I. ARGEȘ și se aduce la cunoștință publică.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Stan Ion



Contrasemnează pentru legalitate,

Secretar general

Elena Paraschiva

Data azi 28.11.2019

Nr. 111

Nr. total al consilierilor = 13
Nr. total al consilierilor prezenți = 12
Nr. total al consilierilor absenți = 1

Voturi - „pentru” = 12
- „contra” = 1
- „abțineri” = 0

Se comunică: 1 ex. Instituției Prefectului – jud. Argeș / 1 ex. Primar / 1 ex. dosar / 1 ex. Afișat



GEOTER PROIECT

www.geoterproiect.ro



Catre,

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Arges
Str. Maior Ghe.Sontu, nr.8A, Pitesti si Primaria Albota
Domnule Director, Domnule Primar

Subsemnatul Cristea Stefan, in calitate de sef proiect in cadrul lucrarii :”Inregistrarea sistematica a imobilelor in UAT Corbii Mari, Vulcana – Bai, Albota, Ungheni, Nana, Roseti”, conform contract nr. 1032080/18.02.2011 pentru UAT Albota, va confirmam ca

- imobilul in suprafata de 6594 mp situat in Comuna Albota, Extravilan, tarla 73, parcela 686 in scris in CF nr. 6821 cu nr. cadastral 6821 cu categoria de folosinta arabil din lucrarea mai sus mentionata cu proprietar Unitatea Administrativ Teritoriala Albota s-a dezmembrat dupa cum urmeaza:
- Lotul nr. 1 in suprafata de 2861 mp situat in Comuna Albota, Extravilan, Tarla 73, parcela 686, caruia i s-a atribuit nr. cadastral 12456 cu categoria de folosinta arabil urmeaza a se intocmi Titlului de proprietate defunctului Gheorghe Florea cu mostenitor Gheorghe Maria.
- Lotul nr. 2 in suprafata de 3733 mp situat in Comuna Albota, Extravilan, Tarla 73, parcela 686 caruia i s-a atribuit nr. cadastral 12457 cu categoria de folosinta arabil va ramane in continuare in administrarea UAT Albota

Director Tehnic,
Ing.Cristea Stefan



O.R.C. J03/2278/1994 * Cod Fiscal RO 67 48 133
e-mail: geoter@geostar.ro * www: <http://www.geoterproiect.ro/>
Telefon: +(40) 248 - 22 10 93, Fax: +(40) 248 - 21 63 37
Str. Doaga nr. 6 * Pitesti * ROMANIA