



## HOTĂRÂRE

privind stabilirea impozitelor și taxelor locale datorate de persoanele fizice și juridice din comuna Albota în anul 2020

Consiliul Local al Comunei Albota, județul Argeș, întrunit în ședință extraordinară, în data de 10.12.2019,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.6618/28.11.2019, care însoțește proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Comunei Albota;
  - Raportul de specialitate nr. 6618/28.11.2019 al Biroul financiar contabil, impunere și colectare taxe locale, amenzi și achiziții publice,
  - prevederile art.1, art.2 alin.(1) lit."h" precum și cele ale Titlului IX, art. 453-495 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare,
  - prevederile Legii nr. 351/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național – secțiunea a IV-a – Rețeaua de localități, cu modificările și completările ulterioare;
  - prevederile art. 266 alin.(6) și (7) din Legea nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală;
  - prevederile Hotărârii Consiliului local al comunei Albota nr.36/30.10.2015, anexa 2 privind încadrarea pe zone de fiscalitate a teritoriului administrativ al comunei Albota;
  - prevederile art.5 alin.(1) lit."a" și alin.(2) , art.16 alin.(2), art.20 alin.(1) lit."b", art.27, art.30 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
  - prevederile art.1 alin.(2), art.2, art.4 lit.b) și art.7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
  - Avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local Albota conform art.125 alin.(1) și (2) din O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;
- În temeiul prevederilor art.129 alin.(1),(2) lit."d", alin.(7) lit."n" , art. 196 alin.(1) lit."a", art.197 alin.(1),(2),(4) , art.198 alin.(1),(2), art.199 alin.(1) și art.200 din O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se aprobă nivelurile impozitelor și taxelor locale, stabilite în sumă fixă, conform anexei nr.1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.(1)** Se aprobă cota impozitului pe clădiri, pentru clădirile *rezidențiale și clădirile-anexă*, aflate în proprietatea persoanelor fizice prin aplicarea cotei de 0,08% asupra valorii impozabile a clădirii, determinată potrivit criteriilor și normelor de evaluare prevăzute în anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se stabilește impozitul pe clădirile *nerezidențiale* aflate în proprietatea persoanelor fizice prin aplicarea cotei de 0,2% asupra valorii care poate fi:

a) *valoarea* rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

b) *valoarea* finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

c) *valoarea* clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință.

(3) Pentru clădirile *nerezidențiale* aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

(4) În cazul în care *valoarea* clădirii *nerezidențiale* nu poate fi calculată conform prevederilor alin. (2), impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform alin. (1).

ART.2. Impozitul pe clădirile aflate în proprietatea persoanelor juridice pentru anul 2020 se stabilește după cum urmează:

(1) Prin aplicarea cotei de 1,3% asupra valorii impozabile a clădirilor *nerezidențiale* și respectiv a cotei de 0,08% asupra valorii impozabile a clădirilor *rezidențiale*:

a) care au fost dobândite începând cu data de 01.01.2017;

b) care au fost dobândite anterior datei de 01.01.2017, dar a căror valoare impozabilă a fost reevaluată/actualizată pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării; Pentru a beneficia de cota prevăzută la alin.(1), se consideră reevaluate clădirile numai în situația în care s-a efectuat reevaluarea tuturor activelor existente de natura clădirilor;

(2) Prin aplicarea cotei de 5% asupra valorii impozabile a clădirilor dobândite înainte de 01.01.2015, dar a căror valoare de inventar nu a fost reevaluată/actualizată conform reglementărilor contabile, după această dată;

(3) a. În cazul persoanelor juridice, impozitul/taxa pentru clădirile rezidențiale a căror valoare a fost actualizată în ultimii 3 ani față de anul de referință, se ajustează prin aplicarea cotei de 33%;

b. În cazul persoanelor juridice, impozitul/taxa pentru clădirile *nerezidențiale* a căror valoare a fost actualizată în ultimii 3 ani față de anul de referință, se ajustează prin aplicarea cotei adiționale de 33%;

c. În cazul persoanelor juridice, impozitul/taxa pentru clădirile rezidențiale sau *nerezidențiale* a căror valoare impozabilă nu a fost actualizată în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, se ajustează prin aplicarea cotei adiționale de 33%;

(4) Pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, *oricăror entități*, altele decât cele de drept public, se stabilește *taxa pe clădiri*, care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare *impozitului pe clădiri*.

(5) Impozitul pe clădirile aflate în proprietatea persoanelor fizice și juridice care sunt utilizate pentru prestarea de servicii turistice cu caracter sezonier, pe o durată de cel mult 6 luni în cursul unui an calendaristic, se reduce cu 50%. Reducerea se aplică în anul fiscal următor celui în care este îndeplinită această condiție.

(6) Se acordă scutirea impozitului/taxei pe clădiri pentru:

a) clădirile care, potrivit legii, sunt clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, muzee ori case memoriale, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;

b) clădirile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale;

c) clădirea folosită ca domiciliu și/sau alte clădiri aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare;

(7) Scutirea de la plata impozitului/taxei pe clădiri, stabilită conform alin. (5), se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative.

(8) Declararea clădirilor în scop fiscal nu este condiționată de înregistrarea acestor imobile la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară.

Art.3. Se stabilește impozitul pe teren în sumă fixă anuală pe hectar de teren, pe ranguri de localități, categorii de folosință și pe zone, pentru persoanele fizice care dețin în proprietate teren în intravilanul localității, conform anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Se stabilește impozitul pe teren în sumă fixă anuală pe hectar de teren, pe ranguri de localități, categorii de folosință și pe zone, pentru persoanele juridice care dețin în proprietate teren în intravilanul localității, conform anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5. Se stabilește impozitul pe teren în sumă fixă pe hectar de teren, pe ranguri de localități, categorii de folosință și pe zone pentru persoanele fizice și juridice care dețin în proprietate teren în extravilanul localității, conform anexei nr. 3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6.(1) Pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, se stabilește taxa pe teren, care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe teren, conform art. 3-5.

(2) Impozitul pe terenurile aflate în proprietatea persoanelor fizice și juridice care sunt utilizate pentru prestarea de servicii turistice cu caracter sezonier, pe o durată de cel mult 6 luni în cursul unui an calendaristic, se reduce cu 50%. Reducerea se aplică în anul fiscal următor celui în care este îndeplinită această condiție.

(3) Se acordă scutirea impozitului/taxei pe teren pentru terenurile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale;

(4) Se acordă scutirea impozitului/taxei pe teren pentru terenurile aferente clădirii de domiciliu și/sau alte terenuri aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare;

(5) Scutirile de la plata impozitului/taxei pe teren, stabilite conform alin. (3) și alin. (4), se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative.

Art.7.Se stabilește impozitul pe mijloacele de transport cu tracțiune mecanică care aparțin contribuabililor persoane fizice și juridice, în funcție de capacitatea cilindrică a motorului, pentru fiecare 200 cmc sau fracțiune din aceasta, sau masa totală maximă autorizată, conform anexei nr. 4, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.8.Se stabilește impozitul pe mijloacele de transport pe apă deținute de persoanele fizice și juridice, conform anexei nr. 5, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.9.Se stabilește impozitul pe mijloacele de transport pentru autovehiculele de transport de marfă cu masa totală maximă autorizată de peste 12 tone conform anexei nr. 6, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.10.Se stabilește taxa pentru eliberarea certificatelor de urbanism, avizelor și autorizațiilor în domeniul construcțiilor, conform anexei nr.7, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.11.Se stabilește taxa pentru eliberarea autorizațiilor de orice fel, cu excepția celor din domeniul construcțiilor, conform anexei nr. 8, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.12.Se stabilește taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate, conform anexei nr. 9, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.13.Se stabilește impozitul pe spectacole pentru persoanele care organizează o manifestare artistică, o competiție sportivă sau altă activitate distractivă, conform anexei nr. 10, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.14.Contravențiunile la regimul taxelor și impozitelor locale sunt cele stabilite și sancționate prin Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal.

Art.15.(1) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri, impozitului pe teren și impozitului pe mijloacele de transport datorate pentru întregul an de către contribuabili persoane fizice sau juridice, până la data de 31 martie a anului fiscal, consiliul local acordă o bonificație de 10% pentru persoane fizice și o bonificație de 5% pentru persoane juridice.

(2) Prin excepție de la prevederile alin (1), bonificația nu se acordă dacă fiecare din aceste categorii de impozite este de până la 50 lei inclusiv, situație în care legea prevede obligativitatea achitării integrale a acestora până la data de 31 martie a anului fiscal.

Art.16.Se aprobă anularea creanțelor fiscale restante aflate în sold la data de 31 decembrie 2019 mai mici de 40 lei.

Art.17.Se aprobă taxele speciale conform anexei nr.12 parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.18.Prezenta Hotărâre intră în vigoare începând cu data de 01 ianuarie 2019.

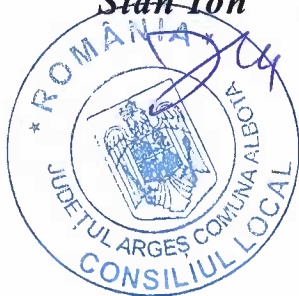
Art.19.Primarul comunei Albota, prin Biroul financiar contabil va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Art.20.Secretarul comunei Albota va înainta un exemplar din prezenta hotărâre Instituției Prefectului – Județul Argeș, pentru exercitarea controlului de legalitate, Primarului

comunei Albota, biroului financiar contabil pentru ducere la îndeplinire a dispozițiilor prezentei hotărâri, Administrației Județene a Finanțelor Publice - Argeș, Consiliului Județean Argeș și Trezoreriei.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

**Stan Ion**



**Contrasemnează pentru legalitate,**

**Secretar general**

**Elena Paraschiva**

**Data azi 10.12.2019**

**Nr. 11.4**

Nr. total al consilierilor = 13  
Nr. total al consilierilor prezenți = 12  
Nr. total al consilierilor absenți = 1

Voturi - „pentru” = 12  
- „contra” = .....  
- „abțineri” = .....  
12

Se comunică: 1 ex. Instituției Prefectului – jud. Argeș / 1 ex. Primar / 1 ex. dosar / 1 ex. Afișat

**ANEXA NR. 1****la Hotărârea nr.114 /10.12.2019****a Consiliului local al COMUNEI ALBOTA**

Potrivit datelor publicate pe site-ul Ministerului Finanțelor Publice, pentru indexarea impozitelor și taxelor locale aferente anului 2020, rata inflației este de 4,6%

**VALORILE IMPOZABILE**

pe metru pătrat de suprafață construită desfășurată\* la clădiri, în cazul persoanelor fizice

Tipul clădirii***	Valoarea impozabilă - lei/mp/an -			
	Nivelurile stabilite pentru anul 2019		Nivelurile propuse pentru anul 2020	
	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)**	Fără instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)**	Fără instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire
<b>0</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>
A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	1013	608	1060	636
B. Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vâlătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	304	203	318	212
C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	203	177	212	185
D. Clădire-anexă cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vâlătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	127	76	133	79
E. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A - D	75% din suma care s-ar aplica clădirii		75% din suma care s-ar aplica clădirii	

F. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A - D	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii
--	--	--

\* Pentru determinarea suprafeței construite desfășurate, în cazul clădirilor care nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, asupra suprafeței utile se aplică coeficientul de transformare de 1,40.

\*\* În cazurile în care nu sunt întrunite cumulativ aceste condiții se vor utiliza valorile impozabile, în lei/mp, înscrise în coloanele 2, respectiv 4.

\*\*\* În cazul unei clădiri care are pereții exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a clădirii se identifică în tabelul de mai sus valoarea impozabilă cea mai mare corespunzătoare materialului cu ponderea cea mai mare.

#### NOTĂ:

1. Pentru determinarea valorii impozabile a clădirii pe ranguri de localități și zone în care este amplasată clădirea, la nivelurile menționate în prezenta anexă se va aplica coeficientul de corecție corespunzător, prevăzut în tabelul următor:

Zona din cadrul localității	Rangul localității	
	IV	V
<b>A</b>	<b>1,10</b>	1,05
<b>B</b>	1,05	<b>1,00</b>
<b>C</b>	1,00	<b>0,95</b>
<b>D</b>	<b>0,95</b>	0,90

2. **Zona A, rangul IV-satul Albota, zona B, rangul V-satul Mareș și Cerbu, rangul V, zona C-satul Gura-Văii, rangul IV zona D satul Frățești;**

3. În cazul unui apartament amplasat într-un bloc cu mai mult de 3 niveluri și 8 apartamente, coeficientul de corecție menționat la pct. 1 se reduce cu 0,10.

4. Valoarea impozabilă a clădirii se reduce în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează:

a) cu 50%, pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;

b) cu 30%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani și 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.

c) cu 10%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 de ani și 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință

5. În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majoră, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel că acesta se consideră ca fiind cel în care a fost efectuată recepția la terminarea lucrărilor. Renovarea majoră reprezintă acțiunea complexă care cuprinde obligatoriu lucrări de intervenție la structura de rezistență a clădirii, pentru asigurarea cerinței fundamentale de rezistență mecanică și stabilitate, prin acțiuni de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, precum și, după caz, alte lucrări de intervenție pentru menținerea, pe întreaga durată de exploatare a clădirii, a celorlalte cerințe fundamentale aplicabile construcțiilor, conform legii, vizând, în principal, creșterea performanței energetice și a calității arhitectural-ambientale și funcționale a clădirii. Anul terminării se actualizează în condițiile în care, la terminarea lucrărilor de renovare majoră, valoarea clădirii crește cu cel puțin 50% față de valoarea acesteia la data începerii executării lucrărilor.

**Cota impozitului pe clădiri aplicată la valoarea impozabilă a clădirii**

TIPUL CLĂDIRII	Nivelul conform Legii 227/2015	Nivelul aplicat în anul 2019	Nivelul aplicat în anul 2020
1) clădiri <i>rezidențiale și clădiri-anexă</i> , aflate în proprietatea persoanelor fizice – aplicată asupra valorii impozabile a clădirii	0,08%-0,2%	0,08%	0,08%
2)clădiri <i>nerezidențiale</i> aflate în proprietatea persoanelor fizice -aplicată asupra valorii * clădirii, care poate fi: a) <i>valoarea</i> rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, deus la organul fiscal până la primul termen de plată din anul de referință; b) <i>valoarea</i> finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință; c) <i>valoarea</i> clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință.	0,2%-1,3%	0,2%	0,2%

**\*În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor art.458, alin.(1) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform art.457 din legea anterior menționată.**

**Pentru clădirile *nerezidențiale* aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.**

**În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează potrivit prevederilor art.459 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial cu impozitul determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial. Dacă suprafețele folosite în scop rezidențial și cele folosite în scop nerezidențial nu pot fi evidențiate distinct, se aplică regulile prevăzute la art.459 alin.(3) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare.**

Se percepe impozit pe clădiri de la persoanele fizice pe construcțiile care îndeplinesc cumulativ următoarele condiții:

- 1.servesc la adăpostirea de oameni, animale, obiecte, produse, materiale, instalații, echipamente și alte asemenea;
  - 2.au elemente structurale de bază ale unei clădiri, respectiv pereți și acoperiș, indiferent de materialele din care sunt construite.
- Garajele deținute de persoanele fizice se impozitează conform capitolului de la impozitul pe clădiri.



Orice persoană care dobândește, construiește, extinde, revaluează, înstrăinează, desființează o clădire sau schimbă integral sau parțial folosința unei clădiri, are obligația de a depune o **declarație fiscală** la compartimentul de specialitate al administrației publice locale în a cărei rază de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data dobândirii, construirii, înstrăinării, desființării sau modificării.

Înstrăinarea unei clădiri se face prin atestarea achitării obligațiilor de plată datorate bugetului local prin **certificatul de atestare fiscală** emis de compartimentul de specialitate al autorităților administrației publice locale. Actele prin care se înstrăinează clădiri cu încălcarea acestei prevederi sunt nule de drept.

Impozitul pe clădiri se plătește anual în două rate egale până pe data de 31 martie 2020 și 30 septembrie 2020 inclusiv.

Impozitul pe clădiri este datorat pe întregul an fiscal de persoana care are în proprietate clădirea la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

Pentru neplata până la termenele prevăzute de lege se calculează majorări de întârziere potrivit actelor normative în vigoare, până la data achitării integrale a sumei datorate. Impozitul pe clădiri datorat pentru un an aceluiași buget local de către contribuabili persoane fizice în sumă de până la 50 lei inclusiv, se achită integral până la primul termen de plată, respectiv 31 martie 2020.

Potrivit datelor publicate pe site-ul Ministerului Finanțelor Publice, pentru indexarea impozitelor și taxelor locale aferente anului 2020, rata inflației este de 4,6%

## IMPOZITUL/TAXA

pe terenurile situate în intravilan, proprietatea persoanelor fizice și persoane juridice

- I. Terenuri amplasate în intravilan – înregistrate în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, precum și terenuri înregistrate în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții în suprafață de până la 400 mp, inclusiv

lei/ha/an

Zona în cadrul localității	Impozitul/taxa stabilite pentru anul 2019 rangul IV	Impozitul/taxa propuse pentru anul 2020 rangul IV	Impozitul/taxa stabilite pentru anul 2019 rangul V	Impozitul/taxa propuse pentru anul 2020 rangul V
A	720	753	573	599
B	576	602	433	453
C	433	453	288	301
D	282	295	144	151

- II. Terenuri amplasate în intravilan - înregistrate în registrul agricol la o altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, pentru suprafața care depășește 400 mp

lei/ha/an

Nr. Crt.	Categoricia de folosință	Impozitul/taxa stabilite pentru anul 2019				Impozitul/taxa propuse pentru anul 2020			
		Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
1	Teren arabil	28	21	19	15	29	22	20	16
2	Pășune	21	19	15	13	22	20	16	14
3	Fâneață	21	19	15	13	22	20	16	14
4	Vie	47	35	28	19	49	37	29	20
5	Livadă	54	47	35	28	56	49	37	29
6	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	28	21	19	15	29	22	20	16
7	Teren cu ape	15	13	8	x	16	14	8	X
8	Drumuri și căi ferate	x	x	x	x	X	X	X	X
9	Neproductiv	x	x	x	x	X	X	X	X

## NOTĂ:

Pentru determinarea impozitului/taxei pe terenuri, la nivelurile prevăzute în tabelul de la pct. II se va aplica coeficientul de corecție pentru localități rurale rangul IV (satul Albota ) de 1,10 și rangul V (satul Mareș, Cerbu, Gura-Văii și Frățești) de 1,00.

**ANEXA NR. 3**  
**la Hotărârea nr.114/10.12.2019**  
**a Consiliului local al comunei Albota**

**Potrivit datelor publicate pe site-ul Ministerului Finanțelor Publice, pentru indexarea impozitelor și taxelor locale aferente anului 2020,  
rata inflației este de 4,6%**

**IMPOZITUL/TAXA**  
pe terenurile situat în extravilan, pentru contribuabilii persoane fizice și juridice

-lei/ha/an -

Nr. crt.	Categoria de folosință		
		Impozit lei 2019	Impozit lei 2020
1	Teren cu construcții	31	32
2	Arabil	51	53
3	Pășune	28	29
4	Fâneață	28	29
5	Vie pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt.5.1	56	59
5.1	Vie până la intrarea pe rod	X	X
6	Livadă pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt.6.1	57	60
6.1	Livadă până la intrarea pe rod	X	X
7	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră, cu excepția celui prevăzut la nr. crt.7.1	16	17
7.1	Pădure în vârstă de până la 20 de ani și pădure cu rol de protecție	X	X
8	Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole	6	6
8.1	Teren cu amenajări piscicole	34	36
9	Drumuri și căi ferate	X	X

10	Teren neproductiv	X	X
----	-------------------	---	---

**NOTA:** Impozitul pe terenul amplasat în extravilan se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în ha, cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul de mai sus, înmulțită cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut în tabelul următor:

Zona din cadrul localității	Rangul localității	
	IV	V
A	1,10	1,05
B	1,05	1,00
C	1,00	0,95
D	0,95	0,90

Orice persoană care dobândește sau înstrăinează un teren, are obligația de a depune o **declarație fiscală** la compartimentul de specialitate al administrației publice locale în a cărei rază de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data dobândirii, înstrăinării.

Înstrăinarea unei teren prin oricare dintre modalitățile prevăzute de lege nu poate fi efectuată până când titularul dreptului de proprietate asupra terenului respectiv nu are stinse obligațiile de plată datorate bugetului local al unității administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul. Atestarea achitării obligațiilor de plată se face prin **certificatul de atestare fiscală** emis de compartimentul de specialitate. Actele prin care se înstrăinează terenuri cu încălcarea acestei prevederi sunt nule de drept.

Pentru terenurile proprietate publică și privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință se stabilește taxa pe teren care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință după caz, în condiții similar impozitului pe teren.

Persoana care datorează taxa pe teren are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărei rază teritorială de competență se află terenul, până la data de 25 a lunii următoare celei în care intră în vigoare contractul prin care se acordă dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, la care anexează o copie a acestui contract.

Impozitul pe teren se plătește anual în două rate egale până pe data de 31 martie 2020 și 30 septembrie 2020 inclusiv.

Taxa pe teren se plătește lunar, până la data de 25 a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosință.

Pentru neplata până la termenele prevăzute de lege se calculează majorări de întârziere potrivit actelor normative în vigoare, până la data achitării integrale a sumei datorate.

Impozitul pe teren datorat pentru un an aceluiași buget local de către contribuabili persoane fizice în sumă de până la 50 lei inclusiv, se achită integral până la primul termen de plată, respectiv 31 martie 2020.

**ANEXA NR. 4**  
**la Hotărârea nr.114/10.12.2019**  
**a Consiliului local al comunei Albota**

Potrivit datelor publicate pe site-ul Ministerului Finanțelor Publice, pentru indexarea impozitelor și taxelor locale aferente anului 2020,  
 rata inflației este de 4,6%

**IMPOZITUL ASUPRA MIJLOACELOR DE TRANSPORT**  
 pentru contribuabilii persoane fizice și juridice

**I. Pentru mijloace de transport cu tracțiune mecanică**

Mijloc de transport	Impozitul stabilit pentru anul 2019	Impozitul propus pentru anul 2020
	lei/ fiecare grupă de 200 cm <sup>3</sup> sau fracțiune din aceasta/an	lei/ fiecare grupă de 200 cm <sup>3</sup> sau fracțiune din aceasta/an
<b>Tipuri de autovehicule</b>	x	x
<b>A. Vehicule înmatriculate</b>		
1. Motociclete, tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1600 cm <sup>3</sup> , inclusiv	8	8
2. Motociclete, tricicluri, cvadricicluri cu capacitatea cilindrică de peste 1600 cm <sup>3</sup> , inclusiv	9	9
3. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1601 cm <sup>3</sup> și 2000 cm <sup>3</sup> , inclusiv	18	19
4. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2001 cm <sup>3</sup> și 2600 cm <sup>3</sup> , inclusiv	73	76
5. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2601 cm <sup>3</sup> și 3000 cm <sup>3</sup> , inclusiv	146	153
6. Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cm <sup>3</sup>	294	308
7. Autobuze, autocare, microbuze	24	25
8. Alte autovehicule cu tracțiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone, inclusiv	30	31
9. Tractoare înmatriculate	18	19
<b>B. Vehicule înregistrate</b>		
1. Vehicule cu capacitate cilindrică:	lei/200 cmc	Lei/200 cmc
1.1. Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4.800 cm <sup>3</sup>	4	4
1.2. Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4.800 cm <sup>3</sup>	6	6
2. Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată	152 lei /an	159 lei/an

**NOTĂ:**

Impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestora prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cm<sup>3</sup> sau fracțiune din acesta, cu suma corespunzătoare din tabel. Pentru vehiculele înregistrate fără capacitate cilindrică evidențiată impozitul se calculează în lei/an.

Pentru atașe, impozitul anual este de 50% din impozitul datorat pentru motocicletele respective.  
În cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu 50 %.

## II. Pentru remorci, semiremorci sau rulote care nu fac parte dintr-o combinație de autovehicule

- lei/an -

Masa totală maximă autorizată	Impozitul stabilit pentru anul 2019	Impozitul propus pentru anul 2020
a. până la 1 tonă, inclusiv	9	9
b. peste 1 tonă dar nu mai mult de 3 tone, inclusiv	34	36
c. peste 3 tone dar nu mai mult de 5 tone, inclusiv	53	55
d. peste 5 tone	65	68

Impozitul pe mijlocul de transport este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care deține dreptul de proprietate asupra unui mijloc de transport înmatriculat sau înregistrat în România la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

În cazul dobândirii unui mijloc de transport, proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data dobândirii și datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării mijlocului de transport.

În cazul în care mijlocul de transport este dobândit în alt stat decât România, proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, și datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării acestuia în România.

În cazul radierii din circulație a unui mijloc de transport, proprietarul are obligația să depună o declarație la organul fiscal în a cărui rază teritorială de competență își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data radierii, și încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

În cazul oricărei situații care conduce la modificarea impozitului pe mijloacele de transport, inclusiv schimbarea domiciliului, sediului sau punctului de lucru, contribuabilul are obligația depunerii declarației fiscale cu privire la mijlocul de transport la organul fiscal local pe a cărei rază teritorială își are domiciliul/sediul/punctul de lucru, în termen de 30 de zile, inclusiv, de la modificarea survenită, și datorează impozitul pe mijloacele de transport stabilit în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe mijloacele de transport se datorează de locatar începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii contractului de leasing financiar, până la sfârșitul anului în cursul căruia încetează contractul de leasing financiar;

b) locatarul are obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se înregistrează mijlocul de transport, în termen de 30 de zile de la data procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatarului, însoțită de o copie a acestor documente;

c) la încetarea contractului de leasing, atât locatarul, cât și locatorul au obligația depunerii declarației fiscale la consiliul local competent, în termen de 30 de zile de la data încheierii procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului, însoțită de o copie a acestor documente.

Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului pe mijloacele de transport.

Impozitul pe mijlocul de transport se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie 2020 și 30 septembrie 2020 inclusiv.

Impozitul anual pe mijlocul de transport, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la 31 martie 2020. În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe mijloace de transport, pentru care impozitul este datorat bugetului local al aceleiași unități administrativ-teritoriale, suma de 50 lei se referă la impozitul pe mijlocul de transport cumulat al acestora.

**ANEXA NR. 5**  
**la Hotărârea nr.114/10.12.2019**  
**a Consiliului local al comunei Albota**

**Potrivit datelor publicate pe site-ul Ministerului Finanțelor Publice, pentru indexarea impozitelor și taxelor locale aferente anului 2020,  
rata inflației este de 4,6%**

**IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT PE APĂ**  
**pentru contribuabilii persoane fizice și juridice**

- lei/an -

Felul mijlocului de transport pe apă	Impozitul stabilit pentru anul 2019	Impozitul propus pentru anul 2020
1. Luntre, bărci fără motor, folosite pentru pescuit și uz personal	21	22
2. Bărci fără motor, folosite în alte scopuri	57	60
3. Bărci cu motor	213	223
4. Nave de sport și agrement	213	223
5. Scutere de apă	213	223

**NOTĂ:**

Impozitele cuprinse în prezenta anexă se vor plăti la bugetul local al unității administrativ-teritoriale unde persoana își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, conform art. 468 alin. (3) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal.



**ANEXA NR. 6**  
**la Hotărârea nr.114/10.12.2019**

**a Consiliului local al comunei Albota**

**Potrivit datelor publicate pe site-ul Ministerului Finanțelor Publice, pentru indexarea  
impozitelor și taxelor locale aferente anului 2020, rata inflației este de 4,6%**

**IMPOZITUL PE MIJLOACELOR DE TRANSPORT**

**pentru autovehiculele de transport de marfă cu masa totală maximă autorizată de peste 12 tone**

**Titlul IX - Impozite si taxe locale**

**La articolul 470 alineatul (5), tabelul se modifica si va avea urmatorul cuprins:**

		Impozitul (in lei/an)	
		Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatica sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
	„Numarul de axe si greutatea bruta incarcata maxima admisa		
<b>I</b>	<b>doua axe</b>		
	1 Masa de cel putin 12 tone, dar mai mica de 13 tone	<b>0</b>	<b>151</b>
	2 Masa de cel putin 13 tone, dar mai mica de 14 tone	<b>151</b>	<b>418</b>
	3 Masa de cel putin 14 tone, dar mai mica de 15 tone	<b>418</b>	<b>588</b>
	4 Masa de cel putin 15 tone, dar mai mica de 18 tone	<b>588</b>	<b>1332</b>
	5 Masa de cel putin 18 tone	<b>588</b>	<b>1332</b>
<b>II</b>	<b>3 axe</b>		
	1 Masa de cel putin 15 tone, dar mai mica de 17 tone	<b>151</b>	<b>263</b>
	2 Masa de cel putin 17 tone, dar mai mica de 19 tone	<b>263</b>	<b>540</b>
	3 Masa de cel putin 19 tone, dar mai mica de 21 tone	<b>540</b>	<b>701</b>
	4 Masa de cel putin 21 tone, dar mai mica de 23 tone	<b>701</b>	<b>1080</b>
	5 Masa de cel putin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	<b>1080</b>	<b>1678</b>
	6 Masa de cel putin 25 tone, dar mai mica de 26 tone	<b>1080</b>	<b>1678</b>
	7 Masa de cel putin 26 tone	<b>1080</b>	<b>1678</b>
<b>III</b>	<b>4 axe</b>		
	1 Masa de cel putin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	<b>701</b>	<b>710</b>
	2 Masa de cel putin 25 tone, dar mai mica de 27 tone	<b>710</b>	<b>1109</b>
	3 Masa de cel putin 27 tone, dar mai mica de 29 tone	<b>1109</b>	<b>1760</b>

4	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mica de 31 tone	<b>1760</b>	<b>2611</b>
5	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mica de 32 tone	<b>1760</b>	<b>2611</b>
6	Masa de cel puțin 32 tone	<b>1760</b>	<b>2611</b>

**95. La articolul 470 alineatul (6), tabelul se modifica si va avea urmatorul cuprins:**

		Impozitul (in lei/an)	
		Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatica sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
	„Numarul de axe si greutatea bruta incarcata maxima admisa		
<b>I</b>	<b>2+1 axe</b>		
	1 Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mica de 14 tone	<b>0</b>	<b>0</b>
	2 Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mica de 16 tone	<b>0</b>	<b>0</b>
	3 Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mica de 18 tone	<b>0</b>	<b>68</b>
	4 Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mica de 20 tone	<b>68</b>	<b>156</b>
	5 Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mica de 22 tone	<b>156</b>	<b>364</b>
	6 Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mica de 23 tone	<b>364</b>	<b>472</b>
	7 Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	<b>472</b>	<b>850</b>
	8 Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mica de 28 tone	<b>850</b>	<b>1492</b>
	9 Masa de cel puțin 28 tone	<b>850</b>	<b>1492</b>
<b>II</b>	<b>2+2 axe</b>		
	1 Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	<b>146</b>	<b>340</b>
	2 Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mica de 26 tone	<b>340</b>	<b>560</b>
	3 Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mica de 28 tone	<b>560</b>	<b>821</b>
	4 Masa de cel puțin 28 tone, dar mai mica de 29 tone	<b>821</b>	<b>992</b>
	5 Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mica de 31 tone	<b>992</b>	<b>1629</b>
	6 Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mica de 33 tone	<b>1629</b>	<b>2260</b>
	7 Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mica de 36 tone	<b>2260</b>	<b>3432</b>
	8 Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	<b>2260</b>	<b>3432</b>
	9 Masa de cel puțin 38 tone	<b>2260</b>	<b>3432</b>
<b>III</b>	<b>2+3 axe</b>		

	1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	<b>1799</b>	<b>2504</b>
	2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mica de 40 tone	<b>2504</b>	<b>3403</b>
	3	Masa de cel puțin 40 tone	<b>2504</b>	<b>3403</b>

		Impozitul (in lei/an)		
Numarul de axe si greutatea bruta incarcata maxima admisa		Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatica sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	
<b>IV</b>	<b>3+2 axe</b>			
	1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	<b>1590</b>	<b>2207</b>
	2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mica de 40 tone	<b>2207</b>	<b>3052</b>
	3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mica de 44 tone	<b>3052</b>	<b>4516</b>
	4	Masa de cel puțin 44 tone	<b>3052</b>	<b>4516</b>
<b>V</b>	<b>3+3 axe</b>			
	1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	<b>904</b>	<b>1093</b>
	2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mica de 40 tone	<b>1093</b>	<b>1634</b>
	3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mica de 44 tone	<b>1634</b>	<b>2600</b>
	4	Masa de cel puțin 44 tone	<b>1634</b>	<b>2600</b>

**96. La articolul 493, alineatul (8) se modifica si va avea urmatorul cuprins:**

(8) Contravențiilor prevăzute în prezentul capitol li se aplică dispozițiile Ordonanței Guvernului [nr. 2/2001](#) privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată cu modificări și completări prin Legea [nr. 180/2002](#), cu modificările și completările ulterioare, inclusiv posibilitatea achitării, pe loc sau în termen de cel mult 48 de ore de la data încheierii procesului-verbal ori, după caz, de la data comunicării acestuia, a jumătate din minimumul amenzii.

**ANEXA NR. 7**  
**la Hotărârea nr.114/10.12.2019**  
**a Consiliului local al comunei Albota**

Potrivit datelor publicate pe site-ul Ministerului Finanțelor Publice, pentru indexarea impozitelor și taxelor locale aferente anului 2020, rata inflației este de 4,6%

TAXA  
pentru eliberarea certificatelor, avizelor și a autorizațiilor în domeniul construcțiilor

- lei -

1. Eliberarea certificatului de urbanism în mediul rural Suprafața pentru care se obține certificatul de urbanism:	Taxa stabilită pentru anul 2019		Taxa propusă pentru anul 2020	
	persoane fizice	persoane juridice	persoane fizice	persoane juridice
a) până la 150 mp, inclusiv	3	3	3	3
b) între 151 și 250 mp, inclusiv	4	4	4	4
c) între 251 și 500 mp, inclusiv	5	5	5	5
d) între 501 și 750 mp, inclusiv	6	6	6	6
e) între 751 și 1.000 mp, inclusiv	7	7	7	7
f) peste 1.000 mp	7 + 0,01 lei/m <sup>2</sup> pentru fiecare m <sup>2</sup> care depășește 1.000 m <sup>2</sup>	7 + 0,01 lei/m <sup>2</sup> pentru fiecare m <sup>2</sup> care depășește 1.000 m <sup>2</sup>	7 + 0,01 lei/m <sup>2</sup> pentru fiecare m <sup>2</sup> care depășește 1.000 m <sup>2</sup>	7 + 0,01 lei/m <sup>2</sup> pentru fiecare m <sup>2</sup> care depășește 1.000 m <sup>2</sup>
<b>2. Eliberarea autorizației de foraje sau excavări</b>	8 lei pentru fiecare m <sup>2</sup> afectat	8 lei pentru fiecare m <sup>2</sup> afectat	8 lei pentru fiecare m <sup>2</sup> afectat	8 lei pentru fiecare m <sup>2</sup> afectat
<b>3. Eliberarea autorizației de construire pentru chioșcuri, tonete, cabine, spații de expunere, situate pe căile și în spațiile publice, precum și pentru amplasarea corpurilor și a panourilor de afișaj, a firmelor și reclamelor</b>	8 lei pentru fiecare m <sup>2</sup> de suprafață ocupată de construcție	8 lei pentru fiecare m <sup>2</sup> de suprafață ocupată de construcție	8 lei pentru fiecare m <sup>2</sup> de suprafață ocupată de construcție	8 lei pentru fiecare m <sup>2</sup> de suprafață ocupată de construcție
<b>4. Eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și branșamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu</b>	13 lei pentru fiecare racord	13 lei pentru fiecare racord	14 lei pentru fiecare racord	14 lei pentru fiecare racord
<b>5. Avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, de către primari sau de structurile de specialitate din cadrul consiliului județean</b>	15	15	16	16
<b>6. Eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă</b>	8	8	8	8

(1) Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.

(2) Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire-anexă este egală cu 0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții.

(3) Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decât cele menționate la alin. (2) este egală cu 1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente.

(4) Pentru taxele prevăzute la alin. (2) și (3) stabilite pe baza valorii autorizate a lucrărilor de construcție se aplică următoarele reguli:

a) taxa datorată se stabilește pe baza valorii lucrărilor de construcție declarate de persoana care solicită autorizația și se plătește înainte de emiterea acesteia;

b) pentru taxa prevăzută la alin. (2), valoarea reală a lucrărilor de construcție nu poate fi mai mică decât valoarea impozabilă a clădirii stabilită conform art. 457;

c) în termen de 15 zile de la data finalizării lucrărilor de construcție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data la care expiră autorizația respectivă, persoana care a obținut autorizația trebuie să depună o declarație privind valoarea lucrărilor de construcție la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale;

d) până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care se depune situația finală privind valoarea lucrărilor de construcții, compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale are obligația de a stabili taxa datorată pe baza valorii reale a lucrărilor de construcție;

e) până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale a comunicat valoarea stabilită pentru taxă, trebuie plătită orice diferență de taxă datorată de către persoana care a primit autorizația sau orice diferență de taxă care trebuie rambursată de autoritatea administrației publice locale.

(5) Taxa pentru prelungirea unei autorizații de construire este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.

(6) Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială, a unei construcții este egală cu 0,1% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate.

Potrivit datelor publicate pe site-ul Ministerului Finanțelor Publice, pentru indexarea impozitelor și taxelor locale aferente anului 2020,  
 rata inflației este de 4,6%

**TAXA**

taxa pentru eliberarea autorizațiilor de orice fel, cu excepția celor din domeniul construcțiilor

- lei -

Denumirea taxei	Taxa stabilită pentru anul 2019	Taxa propusă pentru anul 2020
<b>1. Eliberarea autorizației sanitare de funcționare</b>	<b>20</b>	<b>21</b>
<b>2.a) Eliberarea Atestatului de producător</b>	<b>40</b>	<b>42</b>
<b>b) Eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol</b>	<b>40</b>	<b>42</b>
<b>3. Taxa pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică – cu cod CAEN clasele 561, 563 și 932</b>	<b>x</b>	<b>x</b>
	<b>x</b>	<b>x</b>
<b>a) pt.suprafața de până la 50 m<sup>2</sup>, inclusiv: Restaurant+bar:</b>	<b>x</b>	<b>x</b>
	<b>300</b>	<b>314</b>
<b>b) pt.suprafața desfășurată între 51 m<sup>2</sup>-100 m<sup>2</sup>, inclusiv:</b>	<b>1.000</b>	<b>1046</b>
<b>c) pt.suprafața desfășurată între 101 m<sup>2</sup>-150 m<sup>2</sup>, inclusiv:</b>	<b>1.200</b>	<b>1255</b>
<b>d) pt.suprafața desfășurată între 151 m<sup>2</sup>-300 m<sup>2</sup>, inclusiv:</b>	<b>3.300</b>	<b>3452</b>
<b>e) pt.suprafața desfășurată între 301 m<sup>2</sup>-500 m<sup>2</sup>, inclusiv:</b>	<b>4.000</b>	<b>4184</b>
<b>f) pt.suprafața desfășurată peste 500 m<sup>2</sup>, inclusiv:</b>	<b>4.500</b>	<b>4707</b>
<b>4.Eliberarea de copii heliografice de pe planurile cadastrale sau de pe alte asemenea planuri</b>	<b>32</b>	<b>33</b>
<b>5.Taxa pentru îndeplinirea procedurii de divorț pe cale administrativă 500 lei</b>	<b>500</b>	<b>523</b>

**ANEXA NR.12**  
**la Hotărârea nr.114 /10.12.2019**  
**a Consiliului local al comunei Albota**

Potrivit datelor publicate pe site-ul Ministerului Finanțelor Publice, pentru indexarea impozitelor și taxelor locale aferente anului 2020,  
 rata inflației este de 4,6%

**TAXE SPECIALE**

Denumirea taxei	Taxa stabilită pentru anul 2020	Denumirea compartimentului de specialitate care prestează serviciul taxabil
1.Efectuarea unor lucrări de fotocopiere și multiplicare realizate în interesul persoanelor fizice și juridice	50 bani/pagină format A4 1 leu/pagină format A3	Biroul financiar contabil, impunere și colectare taxe locale, amezi
2.Dosar întocmit în conformitate cu prevederile legii 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan	50 lei/dosar	Compartiment registrul agricol
3.Taxă pentru pază	25 lei/persoană de sex masculin cu domiciliul /reședința în Albota	Biroul financiar contabil, impunere și colectare taxe locale, amezi
4.Taxă înmatriculare scutere, ATV-uri, remorci	70 lei	Biroul financiar contabil, impunere și colectare taxe locale, amezi
Taxă contravaloare numere înmatriculare	30 lei	Biroul financiar contabil, impunere și colectare taxe locale, amezi
5.Taxă tractoare neînmatriculate/remorci până la 2500 cmc	100 lei	Biroul financiar contabil, impunere și colectare taxe locale, amezi
6.Taxă tractoare neînmatriculate/remorci până la 4760 cmc	300 lei	Biroul financiar contabil, impunere și colectare taxe locale, amezi
7.Taxă tractoare neînmatriculate/remorci peste 4760 cmc	500 lei	Biroul financiar contabil, impunere și colectare taxe locale, amezi
8.Taxă salubritate	7 lei/lună/persoană	Biroul financiar contabil, impunere și colectare taxe locale, amezi
9. Taxă bransare la rețeau de Alimentare cu energie electrică din comuna Albota, str.Dâmbovnic (Zona Industrială)	2000 lei	Biroul financiar contabil, impunere și colectare taxe locale, amezi

<b>10. Taxă închiriere buldoexcavator</b>	<b>125 lei/oră</b>	<b>Biroul financiar contabil, impunere și colectare taxe locale, amezi</b>
<b>11. Taxă cheltuieli cu executarea silită (cheltuieli poștale)</b>	<b>7 lei</b>	<b>Biroul financiar contabil, impunere și colectare taxe locale, amezi</b>



**ANEXA NR. 9**  
**la Hotărârea nr.114/10.12.2019**  
**a Consiliului local al comunei Albota**

**Potrivit datelor publicate pe site-ul Ministerului Finanțelor Publice, pentru indexarea impozitelor și taxelor locale aferente anului 2020,  
rata inflației este de 4,6%**

**TAXA**  
pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate

lei/mp sau fracțiune de mp/an

	<b>Taxa stabilită pentru anul 2019</b>	<b>Taxa propusă pentru anul 2020</b>
1. În cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică	32	33
2. În cazul oricărui altui panou, afișaj sau oricărei altei structuri de afișaj pentru reclamă și publicitate	23	24
3. În cazul persoanelor care beneficiază de servicii de reclamă și publicitate în baza unui contract sau a unui alt fel de înțelegere cu altă persoană	1% din valoarea contractului	1% din valoarea contractului

**NOTĂ:** (1) Persoanele care datorează taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate sunt obligate să depună o declarație la Compartimentul impozite și taxe din cadrul Primăriei Comunei Albota , în termen de 30 de zile de la data amplasării panoului, afișajului sau structurii de afișaj. Dacă au intervenit schimbări care să conducă la modificarea taxei datorate, declarațiile se depun în termen de 30 de zile de la modificarea intervenită.

Depunerea peste termen sau nedepunerea declarațiilor pentru stabilirea taxelor mai sus menționate constituie contravenție și se sancționează potrivit prevederilor legislației în vigoare.

(2) Se exceptează de la plată serviciile de reclamă și publicitate realizate prin mijloace de informare în masă scrisă și audiovizuale, conform prevederilor art. 477 alin. (1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal .

**ANEXA NR. 10**  
**la Hotărârea nr.114/10.12.2019**  
**a Consiliului local al comunei Albota**

**Potrivit datelor publicate pe site-ul Ministerului Finanțelor Publice, pentru indexarea impozitelor și taxelor locale aferente anului 2020, rata inflației este de 4,6%**

**IMPOZITUL PE SPECTACOLE**

pentru persoanele care organizează o manifestare artistică, o competiție sportivă sau altă activitate distractivă

	<b>Cotă stabilită pentru anul 2019</b>	<b>Cotă propusă pentru anul 2020</b>
1. În cazul unui spectacol de teatru, de exemplu o piesă de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională	2%	2%
2. În cazul oricărei altei manifestări artistice decât cele enumerate la pct. 1	5%	5%

**NOTĂ:**

1. Impozitul pe spectacole se calculează prin aplicarea cotei de impozit corespunzător tabelului de mai sus la suma încasată din vânzarea билетelor de intrare și a abonamentelor.
2. Persoanele care datorează impozitul pe spectacole răspund pentru calculul corect al impozitului, depunerea la timp a declarației și plata la timp a impozitului.

## **FACILITĂȚI FISCALE ÎN ANUL 2020 PENTRU PERSOANE FIZICE**

conform art.495 lit.,d”, pentru a beneficia de prezentele facilități fiscale, contribuabilii, persoane fizice, vor depune cereri și documente justificative până la data de 31.03.2020

A.CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ALBOTA va acorda scutire de plata impozitului/taxei pe clădiri datorat/datorată de persoanele fizice, conform art.456 alin.(2) din din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal.

B.CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ALBOTA va acorda scutire de plata impozitului/taxei pe teren datorat/datorată de persoanele fizice, conform art.464 alin.(2) din din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal.

Pentru a beneficia de facilitățile fiscale, proprietarii persoane fizice, trebuie să depună un dosar care va cuprinde:

- cererea prin care solicită scutirea de impozit;
- copii conform cu originalul după actele de identitate soț/soție din care să rezulte adresa de domiciliu;
- copia conform cu originalul după legitimația de veteran sau văduvă de război, necăsătorită;
- copia conform cu originalul a certificatului de încadrare în grad de handicap garv sau accentuat;
- copia conform cu originalul după legitimația persoanelor beneficiare ale Decretului-Lege nr.118/1990;
- copia conform cu originalul după legitimația persoanelor beneficiare ale Legii nr.341/2004;
- orice alte documente considerate utile în soluționarea cererii.

Pentru soluționarea fiecărui dosar privind cererea de acordare a facilităților fiscale se va avea în vedere următoarele:

- rezultatul verificărilor efectuate de compartimentul de specialitate al autorității publice locale cuprinse într-o notă de constatare;
- realitatea datelor prezentate în cererea de acordare a facilităților fiscale;
- orice elemente care pot contribui la formularea propunerii de aprobare, respingere, completarea cererii sau depunerea de acte doveditoare;
- prevederile legii , potrivit cărora se pot acorda scutiri de la plata impozitelor și taxelor locale;
- orice alte elemente necesare soluționării cererii.

Dosarul complet întocmit de compartimentul de specialitate din cadrul autorității administrației publice locale, precum și propunerea de soluționare a cererii sunt înaintate primarului, care ulterior le va prezenta consiliului local spre aprobare.

Termenul de analizare a dosarului este de 30 de zile de la data înregistrării cererii.

După analizarea în cadrul ședinței consiliului local a dosarului, se întocmește adresă de comunicare către solicitant în termen de 5 zile și care va cuprinde modul de soluționare a cererii depuse.