



HOTĂRÂRE

privind aprobarea dezmembrării unui imobil-teren situat în comuna Albota, județul Argeș

Consiliul Local al Comunei Albota, județul Argeș, întrunit în ședință extraordinară, în data de 10.12.2019,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.6558/27.11.2019, care însoțește proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Comunei Albota;
- Raportul de specialitate nr.6510/26.11.2019 întocmit de secretarul comunei Albota, precum și Referatul de admitere a dezmembrării nr.67221/20.11.2019 avizat de OCPI ,
- prevederile art.13, art.25, alin.(2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7 /1996, republicată,cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.879 și 880 din Codul civil aprobat prin Legea nr.71/2011;
- Avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local Albota conform art.125 alin.(1) și (2) din O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(1),(2) lit.“d”, alin.(7) lit.“n” , art. 196 alin.(1) lit.”a”, art.197 alin.(1),(2),(4) , art.198 alin.(1),(2), art.199 alin.(1) și art.200 din O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1.(1) Se aprobă dezmembrarea imobilului-teren în suprafață de **11247 mp**, ce se compune din suprafața de **6437 mp pășune** și suprafața de **4810 mp pădure**, extravilan **tarla 3, parcela 34**, situat în comuna Albota, județul Argeș identificat cadastral sub nr.7415, număr Carte Funciară 7415, după cum urmează:

- lotul nr.1** teren în suprafață de **5743 mp (2081 mp pășune și 3662 mp pădure) extravilan, tarla 3, parcela 34** identificat cu număr cadastral **12530** ;
- lotul nr.2** teren în suprafață de **5504 mp (4356 mp pășune și 1148 mp pădure) extravilan, tarla 3, parcela 34** identificat număr cadastral **12531**;

(2) Se aprobă rectificarea **CF nr.12530, număr cadastral 12530** în sensul înscrierii provizorii a dreptului de proprietate pentru **lotul nr.1** în favoarea UAT, urmând a fi întocmită documentație pentru emiterea titlului de proprietate pentru punerea în executare a Sentinței civile nr.11119/2014 definitivă și irevocabilă.

(3) Se aprobă rectificarea **CF nr.12531, număr cadastral 12531** în sensul înscrierii provizorii a dreptului de proprietate pentru **lotul nr.2** în favoarea UAT.

Art.2. Reprezentarea grafică a celor două loturi de teren este evidențiată în documentația cadastrală anexată la prezenta hotărâre.

Art.3. Taxele O.C.P.I conform Ordinului 39/2009 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și unitățile sale subordonate și a taxei de autorizare pentru persoanele care realizează lucrări de specialitate din domeniile cadastrului, geodeziei și cartografiei se vor achita de Primăria Comunei Albota la dezmembrare.

Art.4. Se împuternicește domnul Toboiu Ion să depună la O.C.P.I actele privind dezmembrarea terenurilor sus menționate.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului Comunei Albota, Primarului comunei Albota, Instituției Prefectului - Județul Argeș, O.C.P.I. ARGESȘ și se aduce la cunoștință publică.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



**Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general
Elena Paraschiva**

Data azi 10.12.2019

Nr...116

Nr. total al consilierilor = 13
Nr. total al consilierilor prezenți = 12
Nr. total al consilierilor absenți = 1

Voturi - „pentru” = 12
- „contra” =
- „abțineri” =

Se comunică: 1 ex. Instituției Prefectului – jud. Argeș/ 1 ex. Primar / 1 ex. dosar / 1 ex. Afișat



GEOTER PROIECT

www.geoterproiect.ro



Catre,

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Arges
Str. Maior Ghe.Sontu. nr.8A, Pitesti si Primaria Albota
Domnule Director, Domnule Primar

Subsemnatul Cristea Stefan, in calitate de sef proiect in cadrul lucrarii :”Inregistrarea sistematica a imobilelor in UAT Corbii Mari, Vulcana – Bai, Albota, Ungheni, Nana, Roseti”, conform contract nr. 1032080/18.02.2011 pentru UAT Albota, va confirmam ca

- imobilul in suprafata de 11247 mp situat in Comuna Albota, Extravilan, tarla 3, parcela 34, inregistrat in CF nr. 7415 cu nr. cadastral 7415 cu categoria de folosinta pasune (6437mp) si padure(4810mp), din lucrarea mai sus mentionata cu proprietar Unitatea Administrativ Teritoriala Albota s-a dezmembrat dupa cum-urmeaza:
- Lotul nr. 1 in suprafata de 5743 mp situat in Comuna Albota, Extravilan, Tarla 3, parcela 34 caruia i s-a atribuit nr. cadastral 12530 cu categoria de folosinta pasune (2081mp) si padure (3662mp) i se va intocmi titlu de proprietate lui Trandafirescu Gheorghe.
- Lotul nr. 2 in suprafata de 5504 mp situat in Comuna Albota, Extravilan, Tarla 3, parcela 34 caruia i s-a atribuit nr. cadastral 12531 cu categoria de folosinta pasune (4356mp) si padure (1148mp) va ramane in continuare in administrarea UAT Albota.

Director Tehnic,
Ing. Cristea Stefan



TRANDAFIRESCU FT. HCL

O.R.C. J03/2278/1994 * Cod Fiscal RO 67 48 133
e-mail: geoter@geostar.ro * [www: http://www.geoterproiect.ro/](http://www.geoterproiect.ro/)
Telefon: +(40) 248 - 22 10 93, Fax: +(40) 248 - 21 63 37
Str. Doaga nr. 6 * Pitesti * ROMANIA