



## HOTĂRÂRE

privind aprobarea dezmembrării unui imobil-teren situat în comuna Albota, județul Argeș

Consiliul Local al Comunei Albota, județul Argeș, întrunit în ședință extraordinară, în data de 10.12.2019,

Având în vedere:

-Referatul de aprobare nr.6558/27.11.2019, care însoțește proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Comunei Albota;

-Raportul de specialitate nr.6510/26.11.2019 întocmit de secretarul comunei Albota, precum și Referatul de admitere a dezmembrării nr.59382/17.10.2019 avizat de OCPI ,

-prevederile art.13, art.25, alin.(2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7 /1996, republicată,cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art.879 și 880 din Codul civil aprobat prin Legea nr.71/2011;

-Avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local Albota conform art.125 alin.(1) și (2) din O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(1),(2) lit.“d”, alin.(7) lit.“n” , art. 196 alin.(1) lit.”a”, art.197 alin.(1),(2),(4) , art.198 alin.(1),(2), art.199 alin.(1) și art.200 din O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ,

## HOTĂRĂȘTE :

**Art.1.(1) Se aprobă dezmembrarea imobilului-teren în suprafață de 86070 mp arabil, pășune și pășune împădurită extravilan, tarla 2, parcela 20,22,23,24,25,27 situat în comuna Albota, sat Gura Văii, județul Argeș identificat cadastral sub nr.7040, număr Carte Funciară 7040, după cum urmează:**

**-lotul nr.1 teren în suprafață de 79214 mp având categoria arabil, pășune și pășune împădurită extravilan, tarla 2, parcela 20, 22, 23, 24, 25,27 identificat cu număr cadastral 12519 ;**

**-lotul nr.2 teren în suprafață de 6856 mp cu având categoria pășune împădurită extravilan, tarla 2, parcela 20 identificat număr cadastral 12520;**

**(2) Se aprobă rectificarea CF nr.12519, număr cadastral 12519 în sensul înscrierii provizorii a dreptului de proprietate pentru lotul nr.1 în favoarea UAT.**

**(3) Se aprobă rectificarea CF nr.12520, număr cadastral 12520 în sensul înscrierii provizorii a dreptului de proprietate pentru lotul nr.2 în favoarea UAT, urmând a fi întocmită documentație pentru emiterea titlului de proprietate pentru punerea în executare a Sentinței civile nr.14562/280/2010 pronunțată de Judecătoria Pitești în dosarul nr.8089/19.12.2016 definitivă și irevocabilă prin Decizia nr.161/13.06.2018 .**

**Art.2.** Reprezentarea grafică a celor două loturi de teren este evidențiată în documentația cadastrală anexată la prezenta hotărâre.

**Art.3.** Taxele O.C.P.I conform Ordinului 39/2009 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și unitățile sale subordonate și a taxei de autorizare pentru persoanele care realizează lucrări de specialitate din domeniile cadastrului, geodeziei și cartografiei se vor achita de Primăria Comunei Albota la dezmembrare.

**Art.4.** Se împuternicește domnul Toboiu Ion să depună la O.C.P.I actele privind dezmembrarea terenurilor sus menționate.

**Art.5.** Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului Comunei Albota, Primarului comunei Albota, Instituției Prefectului - Județul Argeș, O.C.P.I. ARGEȘ și se aduce la cunoștință publică.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**



**Contrasemnează pentru legalitate,**

**Secretar general**  
**Elena Paraschiva**

**Data azi 10.12.2019**

**Nr. 118**

Nr. total al consilierilor = 13  
Nr. total al consilierilor prezenți = 12  
Nr. total al consilierilor absenți = 1

Voturi - „pentru” = 12  
- „contra” = .....  
- „abțineri” = .....

Se comunică: 1 ex. Instituției Prefectului – jud. Argeș/ 1 ex. Primar / 1 ex. dosar / 1 ex. Afișat



# GEOTER PROIECT

www.geoterproiect.ro



Catre,  
Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Arges  
Str. Maior Ghe.Sontu, nr.8A, Pitesti si Primaria Albota  
Domnule Director, Domnule Primar

Subsemnatul Cristea Stefan, in calitate de sef proiect in cadrul lucrarii :”Inregistrarea sistematica a imobilelor in UAT Corbii Mari, Vulcana – Bai, Albota, Ungheni, Nana, Roseti”, conform contract nr. 1032080/18.02.2011 pentru UAT Albota, va confirmam ca

- imobilul in suprafata de 86070 mp situat in Comuna Albota, Sat Gura Vaii, Extravilan, tarla 2, parcela 20,22,23,24,25,27 in scris in CF nr. 7040 cu nr. cadastral 7040 cu categoria de folosinta arabil, pasune si pasune impadurita, din lucrarea mai sus mentionata cu proprietar Unitatea Administrativ Teritoriala Albota s-a dezmembrat dupa cum urmeaza:
- Lotul nr. 1 in suprafata de 79214 mp situat in Comuna Albota, Sat Gura Vaii, Extravilan, Tarla 2, parcela 20,22,23,24,25,27 caruia i s-a atribuit nr. cadastral 12519 cu categoria de folosinta arabil, pasune si pasune impadurita, ramane in continuare in administrarea UAT Albota.
- Lotul nr. 2 in suprafata de 6856 mp situat in Comuna Albota, Sat Gura Vaii, Extravilan, Tarla-2, parcela 20, caruia i s-a atribuit nr. cadastral 12520 cu categoria de folosinta pasune impadurita, urmeaza a se intocmi titlu de proprietate mostenitorilor lui Anghel Gherghina.

Director Tehnic,  
Ing. Cristea Stefan



O.R.C. J03/2278/1994 \* Cod Fiscal RO 67 48 133  
e-mail: geoter@geostar.ro \* www: <http://www.geoterproiect.ro/>  
Telefon: +(40) 248 - 22 10 93, Fax: +(40) 248 - 21 63 37  
Str. Doaga nr. 6 \* Pitesti \* ROMANIA

